

DODATEK č. 10

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor – prodejna v čp. 1460, Jánská v Novém Bydžově uzavřené dne 13. 09. 2007 mezi:

Městem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov,
IČ 002 69 247, zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou
(pronajímatelem)

a

ALBOT, s.r.o., Hlušice čp. 35, 503 56
IČ 275 18 116, zastoupené jednatelem Jaroslavem Trejbalem
(nájemcem)

I.

Na základě dosažené míry inflace za rok 2018 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme s účinností od **01. 01. 2019** nájemné z nebytových prostor o **2,1 %**

Takto upravené roční nájemné činí.....**307.722,--Kč**
(301.393,--Kč x 1,021 = 307.722,25-- Kč)

V měsíčních splátkách od července 2019 – prosince 2019 nájemce uhradí upravené nájemné platné pro rok 2019 ve výši 25.644,- Kč/měsíčně a zálohu na vodné a stočné (300,- Kč), což činí celkem 25.944,- Kč/měsíčně.

Rozdíl vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2019 činí 21.360,- Kč. Nájemce uhradí tento rozdíl nejpozději do 30.09.2019.

Dále za **leden až červen 2020** uhradí nájemce nájemné ve výši **25.644,- Kč/měsíčně** a zálohu na vodné a stočné (300,- Kč) celkem tedy 25.944,- Kč/měsíčně – dle upraveného nájemného platného pro rok 2019.

II.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

III.

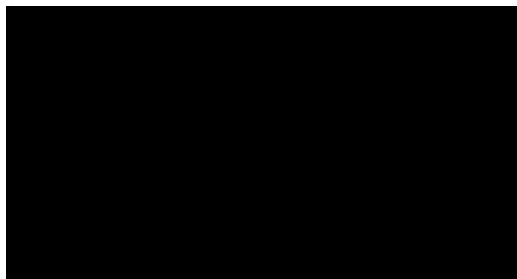
Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

IV.

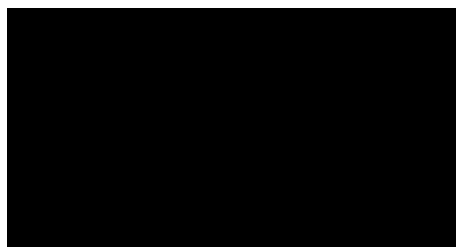
Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk Albot, s. r. o.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 15. 05. 2019



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



ALBOT, s. r. o., zastoupená
jednatelům Jaroslavem Trejbalem
nájemce