



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510358

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772

zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne
10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 284/1 v katastrálním území Stojčín a obci Stojčín (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1121.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace) do užívání stavbu „Stojčín - obec: VN, NN rek. VN, TS obec, NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 22. 5 .2014 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 168-165/2019 ze dne 6. 3. 2019, který vyhotovil Fiera a.s. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 38569 Kč bez DPH** (slovy: třicetosmtisícpětsetšedesátdevětkorunčeských).
2. **Částka 38569 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

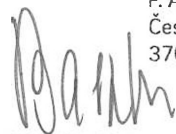
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0609/11/2019/RK ze dne 9. 4. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Českých Budějovicích
..... dne 02. 05. 2019
Za oprávněného:

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

002



E.ON Distribuce, a. s.
Ivana Baselová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 05. 06. 2019
Za povinného:

Kraj Vysočina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²						
154/1												
155/1												
200/1												
284/1												
284/2												

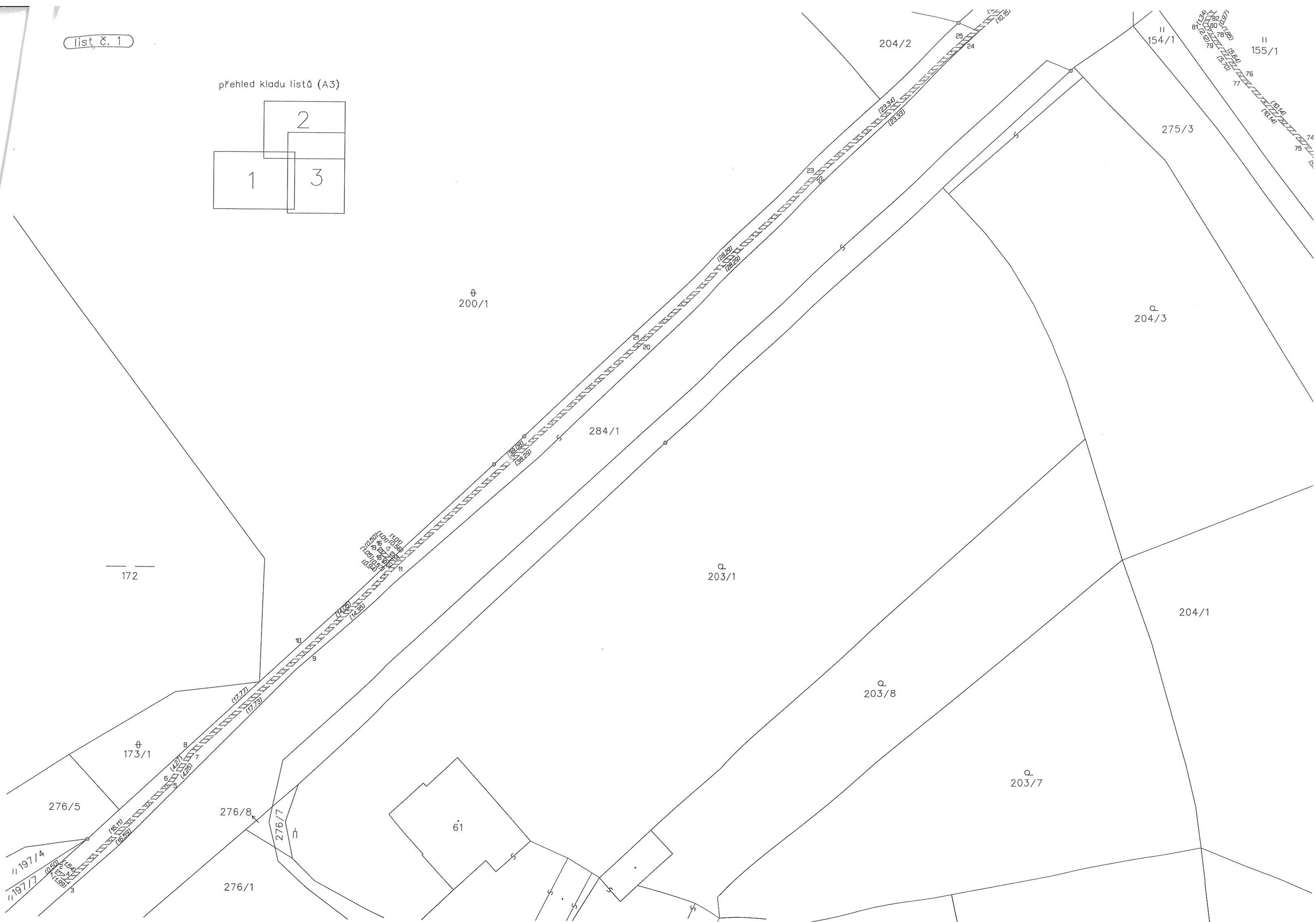
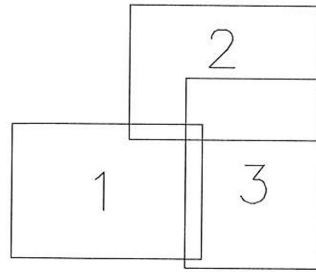
Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

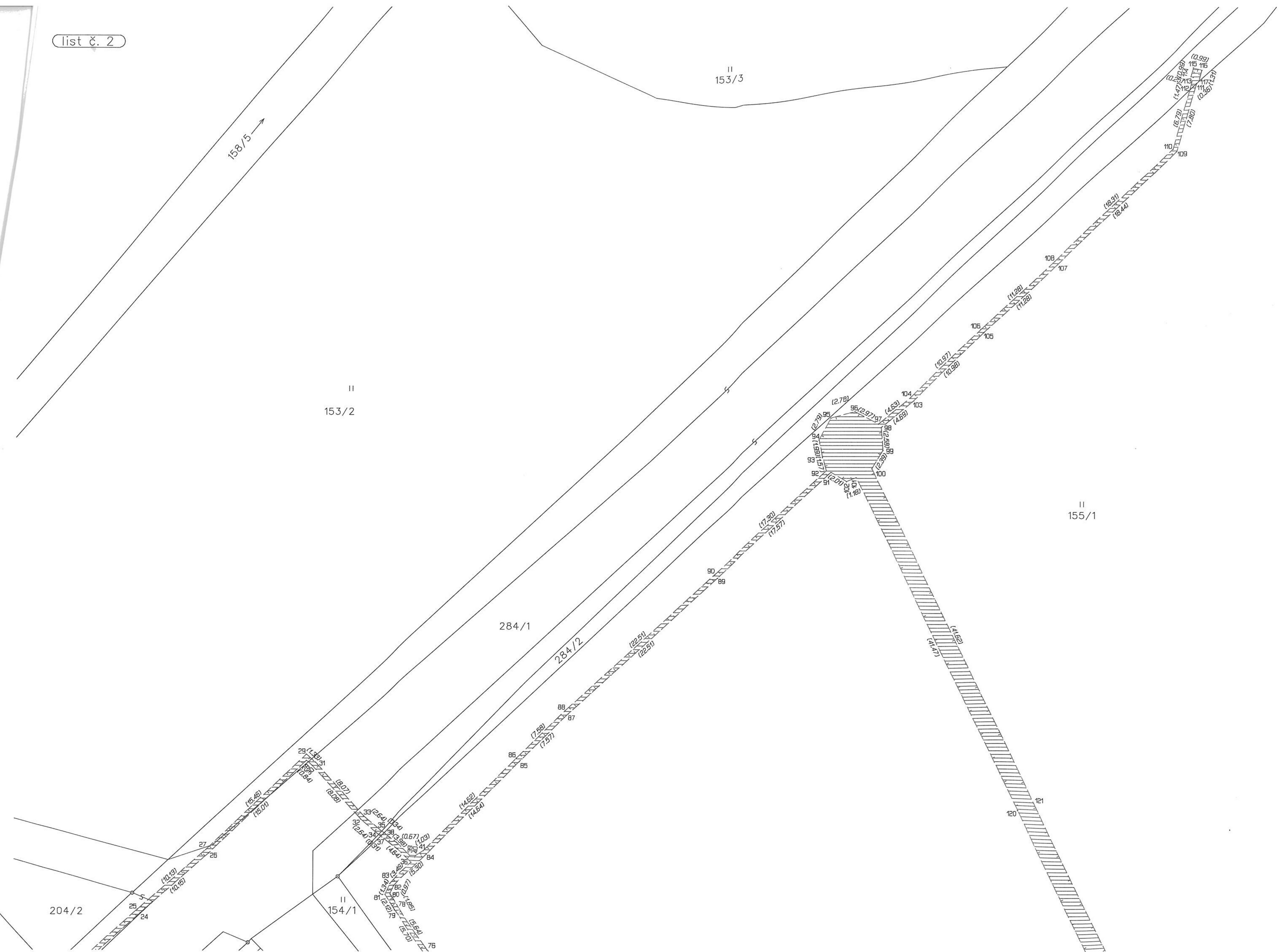
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98	
		Dne: 6. března 2019 Číslo: 288A/2019		Dne: 11. 03. 2019 Číslo: 310 S/2019	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Fiera a.s. Mládežnická 146/IV 377 01 Jindřichův Hradec		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 168-165/2019 Okres: Pelhřimov Obec: Stojčín Kat. území: Stojčín Mapový list: Třešť 9-1/43, 9-2/21 (DKM)		KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-226/2019-304 2019.03.11 10:25:17 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno					

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	698394.73	1144069.79	3	věcné břemeno
2	698394.42	1144069.40	3	věcné břemeno
3	698393.17	1144071.02	3	věcné břemeno
4	698393.21	1144070.36	3	věcné břemeno
5	698381.32	1144059.41	3	věcné břemeno
6	698381.70	1144059.09	3	věcné břemeno
7	698378.91	1144055.91	3	věcné břemeno
8	698379.29	1144055.57	3	věcné břemeno
9	698365.79	1144043.99	3	věcné břemeno
10	698366.13	1144043.63	3	věcné břemeno
11	698355.42	1144034.07	3	věcné břemeno
12	698355.98	1144033.92	3	věcné břemeno
13	698356.06	1144033.23	3	věcné břemeno
14	698355.61	1144033.57	3	věcné břemeno
15	698356.44	1144033.58	3	věcné břemeno
16	698357.60	1144031.93	3	věcné břemeno
17	698356.88	1144032.64	3	věcné břemeno
18	698357.20	1144033.02	3	věcné břemeno
19	698357.95	1144032.29	3	věcné břemeno
20	698327.16	1144008.24	3	věcné břemeno
21	698327.50	1144007.88	3	věcné břemeno
22	698306.39	1143989.03	3	věcné břemeno
23	698306.73	1143988.67	3	věcné břemeno
24	698289.03	1143973.45	3	věcné břemeno
25	698289.37	1143973.07	3	věcné břemeno
26	698281.41	1143966.75	3	věcné břemeno
27	698281.75	1143966.39	3	věcné břemeno
28	698270.56	1143956.38	3	věcné břemeno
29	698270.58	1143955.70	3	věcné břemeno
30	698269.94	1143956.94	3	věcné břemeno
31	698269.58	1143956.58	3	věcné břemeno
32	698264.50	1143962.92	3	věcné břemeno
33	698264.16	1143962.56	3	věcné břemeno
34	698262.48	1143964.62	8	věcné břemeno
35	698262.14	1143964.26	8	věcné břemeno
36	698258.64	1143967.74	3	věcné břemeno
37	698262.24	1143964.81	3	věcné břemeno
38	698261.87	1143964.46	3	věcné břemeno
39	698258.79	1143966.98	3	věcné břemeno
40	698258.12	1143966.95	3	věcné břemeno
41	698257.25	1143966.39	3	věcné břemeno
42	698202.64	1144063.11	3	věcné břemeno
43	698206.25	1144066.35	3	věcné břemeno
44	698206.59	1144065.98	3	věcné břemeno
45	698203.22	1144062.95	3	věcné břemeno
46	698203.52	1144060.36	3	věcné břemeno
47	698204.00	1144060.52	3	věcné břemeno
48	698205.12	1144056.20	3	věcné břemeno
49	698205.58	1144056.40	3	věcné břemeno
50	698208.09	1144049.92	3	věcné břemeno
51	698208.53	1144050.14	3	věcné břemeno
52	698211.74	1144042.77	3	věcné břemeno
53	698212.18	1144043.01	3	věcné břemeno
54	698215.56	1144035.67	3	věcné břemeno
55	698216.00	1144035.93	3	věcné břemeno
56	698217.87	1144031.96	3	věcné břemeno
57	698218.29	1144032.22	3	věcné břemeno
58	698229.24	1144014.70	3	věcné břemeno
59	698229.60	1144015.07	3	věcné břemeno
60	698230.29	1144014.99	3	věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
61	698232.30	1144015.55	3	věcné břemeno
62	698230.56	1144014.56	3	věcné břemeno
63	698231.99	1144015.96	3	věcné břemeno
64	698233.70	1144016.54	3	věcné břemeno
65	698233.42	1144016.95	3	věcné břemeno
66	698230.39	1144013.93	3	věcné břemeno
67	698229.91	1144013.74	3	věcné břemeno
68	698233.87	1144007.89	3	věcné břemeno
69	698234.29	1144008.17	3	věcné břemeno
70	698239.72	1143998.78	3	věcné břemeno
71	698240.14	1143999.06	3	věcné břemeno
72	698246.05	1143989.39	3	věcné břemeno
73	698246.45	1143989.69	3	věcné břemeno
74	698249.73	1143984.69	3	věcné břemeno
75	698250.11	1143985.01	3	věcné břemeno
76	698256.81	1143977.43	3	věcné břemeno
77	698257.19	1143977.75	3	věcné břemeno
78	698260.17	1143972.90	3	věcné břemeno
79	698260.59	1143973.18	3	věcné břemeno
80	698261.14	1143971.33	3	věcné břemeno
81	698261.70	1143971.37	3	věcné břemeno
82	698260.73	1143970.45	3	věcné břemeno
83	698261.15	1143970.15	3	věcné břemeno
84	698256.91	1143966.77	3	věcné břemeno
85	698246.55	1143956.42	3	věcné břemeno
86	698246.91	1143956.06	3	věcné břemeno
87	698241.15	1143951.12	3	věcné břemeno
88	698241.49	1143950.76	3	věcné břemeno
89	698224.46	1143936.02	3	věcné břemeno
90	698224.80	1143935.66	3	věcné břemeno
91	698211.51	1143924.14	3	věcné břemeno
92	698212.05	1143923.96	3	věcné břemeno
93	698212.48	1143922.45	3	věcné břemeno
94	698212.86	1143920.50	3	věcné břemeno
95	698211.54	1143918.04	3	věcné břemeno
96	698208.85	1143917.33	3	věcné břemeno
97	698206.21	1143918.70	3	věcné břemeno
98	698205.92	1143919.11	3	věcné břemeno
99	698205.72	1143921.68	3	věcné břemeno
100	698206.96	1143923.72	3	věcné břemeno
101	698208.69	1143924.73	3	věcné břemeno
102	698209.78	1143925.17	3	věcné břemeno
103	698202.30	1143916.13	3	věcné břemeno
104	698202.64	1143915.75	3	věcné břemeno
105	698194.36	1143908.54	3	věcné břemeno
106	698194.70	1143908.18	3	věcné břemeno
107	698186.04	1143900.92	3	věcné břemeno
108	698186.38	1143900.56	3	věcné břemeno
109	698172.63	1143888.26	3	věcné břemeno
110	698173.07	1143887.98	3	věcné břemeno
111	698170.40	1143880.79	3	věcné břemeno
112	698171.15	1143881.47	3	věcné břemeno
113	698170.77	1143880.05	3	věcné břemeno
114	698171.01	1143879.98	3	věcné břemeno
115	698170.75	1143879.02	3	věcné břemeno
116	698169.79	1143879.28	3	věcné břemeno
117	698170.13	1143880.55	3	věcné břemeno
118	698160.07	1144019.38	3	věcné břemeno
119	698161.87	1144020.26	3	věcné břemeno
120	698190.44	1143961.97	3	věcné břemeno
121	698188.64	1143961.09	3	věcné břemeno

přehled kladu listů (A3)







list č. 3

