

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:

č. zhotovitele:

## „Čištění a kontrola spalinových cest v objektech DS na rok 2019-2024“

---

### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Diplomatický servis, příspěvková organizace</b>
Sídlo:	Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený:	Ing. Martinem Pohlem, ředitelem
IČ:	00000175
DIČ:	CZ00000175
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:	xxx
ve věcech technických:	xxx

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Mgr. Viktor Puci</b>
Sídlo:	Praha
Zastoupený:	Mgr. Viktorem Pucim
IČ:	68837542
DIČ:	není plátce DPH
Zapsaný u ŽÚ	u městské části Praha 4, ID RZP:289242
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:	xxx
ve věcech technických:	xxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
tuto:

***smlouvu o dílo:***

### II. Předmět díla

1. Předmětem plnění je provádění kontroly a čištění spalinových cest v objektech Diplomatického servisu, včetně vystavení příslušných zpráv.

Požadovaný rozsah prací je pevně stanoven zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, v platném znění a vyhláškou č. 34/2016 Sb. o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty.

Provádění kontrol a čištění spalinových cest spočívá především v:

a) **čištění spalinové cesty** - mechanickém odstranění nečistoty vzniklé spalováním, které se vlivem provozu spotřebičů uchytily na vnitřní straně spalinové cesty (kouřovodu i komínu), odstranění a likvidaci pevných úsad z půdince komínového průchodu a kondenzátu z kondenzátní jímky,

b) **odborná kontrola funkčnosti spalinové cesty** - od spalinového hrdla spotřebiče až po ústí komínu, popřípadě vyústění přes fasádu, odborné posouzení jejího celkového stavu a kontrola požární bezpečnosti objektu,

Kontrolou bude zhotovitel mimo jiné zjišťovat stav použitého stavebního materiálu, správnost provedení vyvločkování, těsnost spalinové cesty apod., požární bezpečnost a odstranění závad.

2. Rozsah prací je stanoven cenovou nabídkou v rozsahu položkového rozpočtu ze dne 29.4.2019, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Přesný rozsah činností a seznam objektů, počet a typ spotřebičů zaústěných do spalinových cest a technické parametry kouřovodů a komínů jsou uvedeny v Příloze č. 1 - Nabídkový list. Tento seznam se v průběhu trvání smlouvy může měnit dle aktuální potřeby DS.
4. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změny způsobu provedení díla tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
5. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
  - a) vícepráce - zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,
  - b) méněpráce - zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla.
6. Součástí předmětu smlouvy je vypracování kontrolních zpráv, popřípadě protokolů o kontrole.
7. Místem provádění díla jsou objekty DS, blíže v příloze č. 1 - Nabídkový list

### **III. Cena díla**

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 29.4.2019 se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

**bez DPH 225.500,- Kč**  
**(slovy dvěštdvacetpěttisícpětset korun českých)**

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.  
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.

### **IV. Placení a platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude soupis provedených prací včetně jejich ocenění, prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu. Objednatel je oprávněn z faktury za provedení díla Zhotovitele pozastavit platbu ve výši 10 % z fakturované částky. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, prostředek k zajištění nároků objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla. 5 % zádržného bude Objednatel uvolněno a uhrazeno na základě písemné výzvy Zhotovitele do 30 dnů od protokolárního převzetí díla či odstranění případných vad a nedodělků. Zbýlé zádržné z této faktury bude Objednatel uvolněno a uhrazeno na základě písemné výzvy Zhotovitele, zaslané Objednateli do 14 dnů od uplynutí záruční doby za jakost díla. Nebyla-li k poslednímu dni záruční doby odstraněna některá vada či nedodělek uplatněná (reklamovaná) Objednatel, je Objednatel povinen zádržné uhradit až po odstranění veškerých takových vad či nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
5. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
6. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli.

### **V. Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu do 31.12.2024.

2. V případě zpoždění prací z vážných důvodů nezávislých zpracovatelem může být po předchozí dohodě ujednáno posunutí termínu. Adekvátně se posune splatnost dohodnuté ceny, její výše se přitom nemění.
3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

## **VI. Ujednání o provádění díla**

1. Smluvní strany sjednávají tyto zástupce pro provedení díla:  
Ze strany objednatele: xxx  
  
Ze strany zhotovitele: xxx
2. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kontrolu dle předmětu smlouvy bude provádět v termínech a časech stanovených objednatelem po předchozí dohodě suživateli jednotlivých objektů.
4. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
  - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy, postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP a příslušné technické normy. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
  - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
  - c) Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
5. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu smlouvy postupovat na odborné úrovni a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, pokyny, návody technickými podmínkami a pomocí předepsaného přístrojového vybavení.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí kontrolu v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a kontrolu provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

7. Zhotovitel je povinen po provedení každé dílčí kontroly předmětu smlouvy předat pověřené osobě objednatele kontrolní zprávu, popř. protokol o kontrole. Zhotovitel je rovněž povinen vystavit a vést evidenční knihu o provedených pravidelných kontrolách.
8. Zhotovitel nemůže pověřit prováděním kontroly jinou osobu.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 0,5 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

### **VII. Jakost díla a záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení kontroly v rozsahu předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel odpovídá za vady související s kontrolou po dobu 12 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání kontrolní zprávy, popř. protokolu o kontrole.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

### **VIII. Smluvní pokuty**

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každé takovéto porušení.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.

3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva zaniká:
  - písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
  - písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
  - písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
  - zánikem jedné ze smluvních stran.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá tři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1% z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.

8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne

V ....., dne

.....

za objednatele

xxx

.....

za zhotovitele

xxx

Přílohy: xxx