



18/0/OMI/2019

**Městská část Praha 5**

se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: RNDr. Danielem Mazurem, PhD., starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631

(dále také jako „*MC Praha 5*“)

a

**Kulturní centrum Prahy 5, Zahradničkova 1118/2, příspěvková organizace**

se sídlem Zahradničkova 1118/2, 150 00 Praha 5 - Košíře,  
zastoupená: Janou Kůtkovou, ředitelkou  
sídlu: Zahradničkova 1118/2, 150 00 Praha 5 - Košíře  
IČO: 00638901

(dále také jako „*Kulturní centrum*“)

a

**D.I.Q. Green Group, a.s.**

se sídlem Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8  
zastoupena: Ing. Michalem Švábenickým, členem představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 22499  
IČ: 06100821

(dále jen „*stavebník*“)

uzavírají v souladu s § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. dnešního dne tuto

## SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- I. MČ Praha 5 prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemku **parc č. 1935/98, v**

**k.ú. Košíře, obci Praha**, o výměře 2469 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň zapsanému u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 954 pro k. ú. Košíře, obec Praha (dále také jako „**Pozemek**“).

2. Pozemek je v době uzavření této smlouvy oprávněno užívat Kulturní centrum, a to na základě Smlouvy o výpůjčce č. 88/0/OŠK/2005, ve znění jejích pozdějších dodatků, uzavřené dne 01. 08. 2005 mezi MČ Praha 5 jakožto půjčitelem a Kulturním centrem jakožto vypůjčitelem.
3. Stavebník je oprávněným vlastníkem pozemků parc. č. 1935/109, 1935/112, 1935/113, 1935/114, 1935/115, 1935/116 a 1935/117, vše v k.ú. Košíře, obec Praha, na nichž hodlá provést výstavbu projektu "Viladomy Poštovka" (dále také jako "**Projekt**"), a to na základě stavebního povolení Úřadu městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, ze dne 17.06.2013, č.j. OSI.Koš.p.1935/112-15617/2013-Hav-R, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím Úřadu městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, ze dne 22.07.2015, č.j. OSI.Koš.p.1935/112-35812/2015-Mi-R a rozhodnutím Úřadu městské části Praha 5, odboru stavební úřad, ze dne 12.09.2017, sp. zn. MC05/OSU/3619/2017/Mi/Koš.p.1935, č.j. MC05 52410/2017 (dále jen "Stavební povolení"). Stavební povolení bylo vydáno v souladu a na základě územního rozhodnutí vydaného Úřadem městské části Praha 5, odborem stavební úřad, dne 17.01.2011, č.j. OUR.Koš.p.1935/76-27276/09-Hav-URII (dále jen "Územní rozhodnutí").
4. Stavebník má v souvislosti s Projektem v úmyslu provést na vlastní náklady na Pozemku stavbu plotu, chodníku podél ulice U Poštovky a části komunikace, a to v rámci stavby „Úprava komunikací a navazující stavby Viladomů Poštovka – rodinných domů“ (dále jen „**stavba**“). Stavba se po dokončení stane součástí Pozemku.
5. Stavba chodníku podél ulice U Poštovky a komunikace bude dle Přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, převedena do správy Technické správy komunikací hlavního města Prahy. Stavba plotu bude předána MČ Praha 5. V souvislosti s realizací této stavby a potřebou úpravy vzájemných právních vztahů vznikajících v této souvislosti a také pro účely stavebního řízení se smluvní strany dohodly na následujícím.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. MČ Praha 5 souhlasí s tím, aby stavebník na Pozemku provedl stavbu dle čl. I, odst. 4 této smlouvy, a to vše v rozsahu Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy s tím, že stavebník je k provedení výše uvedené stavby oprávněn pouze v rozsahu a způsobem specifikovaným v Příloze č. 1.
2. MČ Praha 5 se uzavřením této smlouvy zavazuje, že pro účely stavebního řízení poskytne stavebníkovi nezbytný souhlas MČ Praha 5 se situačním zákresem zamýšlených staveb specifikovaných v Příloze č. 1. Souhlas MČ Praha 5 se situačním zákresem je obsažen v Příloze č. 3 této smlouvy.

3. Stavebník se zavazuje na základě požadavku OŠK (Odbor školství) Úřadu městské části Praha 5 na Pozemku a jeho okolí:
  - a. zabezpečit provedení místního šetření za účasti techniků OŠK,
  - b. provést výstavbu nové podezdívky s obnovením plotových polí v upravené hranici,
  - c. zajistit provizorní oplocení,
  - d. zajistit, že zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením,
  - e. zajistit přístup na uvedený Pozemek z veřejné komunikace ve stávajícím rozsahu a taktéž vnitřní areálová komunikace bude upravena pro vjezd minimálně osobních vozidel a s tím spojena i úprava přiléhající zeleně,
  - f. zajistit geodetické vytyčení upravené hranice předmětného Pozemku v jeho východní části včetně zpracování geodetického plánu.
  
4. Stavebník a Kulturní centrum se zavazují, že nejpozději dva měsíce před zahájením stavby mezi sebou uzavřou smlouvu o úplatném užívání Pozemku za účelem realizace stavby, jejímž předmětem bude úprava práv a povinností při užívání Pozemku za účelem provedení stavby. Smluvní strany se dohodly na následujícím obsahu smlouvy o úplatném užívání Pozemku:
  - a) předmětem smlouvy bude přenechání Pozemku ze strany Kulturního centra do úplatného užívání Stavebníkem pouze za účelem realizace stavby, a to na dobu určitou trvající nejdéle 6 měsíců od zahájení stavby dle této smlouvy;
  - b) výše úplaty za užívání Pozemku bude sjednána ve výši minimálně 10Kč/m<sup>2</sup>/den trvání smlouvy;
  - c) stavebník během realizace stavby, a to od okamžiku převzetí staveniště stavebníkem do okamžiku předání stavby MČ Praha 5 či jiné pověřené osobě (např. Technická správa komunikací) nebo do okamžiku, kdy k předání stavby nedošlo pouze z důvodů nevyřešených majetkoprávních vztahů, nese odpovědnost za veškeré škody na majetku MČ Praha 5, Kulturního centra nebo třetích osob na Pozemku způsobené realizací stavby, jakož i odpovědnost za veškeré škody způsobené zanedbáním povinností stavebníka. MČ Praha 5 jako vlastník Pozemku se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti. V případě, že by se jakékoliv třetí osoby oprávněně domáhaly po MČ Praha 5, případně po hl. m. Praze, odpovědnosti za škodu na majetku či zdraví, které byly způsobeny realizací stavby na Pozemku, tj. od převzetí staveniště do okamžiku předání stavby zpět MČ Praha 5 či jiné pověřené osobě (např. Technická správa komunikací) nebo do okamžiku, kdy k předání stavby nedošlo pouze z důvodů nevyřešených majetkoprávních vztahů, nebo škody způsobené vadným provedením stavby na Pozemku, zavazuje se stavebník veškeré takové uplatněné škody včetně nároků s nimi souvisejících na základě projednání s MČ Praha 5 zaplatit.
  - d) Stavba bude realizována za následujících podmínek:
    - 1.1.1.1. stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace na náklady stavebníka při dodržení všech platných legislativních podmínek,
    - 1.1.1.2. po dokončení prací předá stavebník MČ Praha 5 projekt skutečného provedení, včetně vyznačení všech IS,
    - 1.1.1.3. během stavby bude dodržována norma ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, v okolí stromů a v kořenové zóně bude výkop prováděn ručně,

- 1.1.1.4. během stavby ručí stavebník za pořádek a bezpečnost osob na dotčených plochách Pozemku,
  - 1.1.1.5. po ukončení stavby budou dotčené plochy Pozemku uvedeny do původního stavu,
  - 1.1.1.6. po ukončení stavby bude proveden úklid dotčených ploch Pozemku – odvoz veškerého materiálu, stavebních zbytků atd.,
  - 1.1.1.7. stavebník odpovídá i za škody způsobené třetími osobami, které se zdržují na Pozemku s jeho souhlasem,
  - 1.1.1.8. případné škody vzniklé na Pozemku či třetím osobám v souvislosti s užíváním Pozemku stavebníkem hradí v plném rozsahu stavebník,
  - 1.1.1.9. případné škody způsobené během stavby budou vymáhány v plném rozsahu,
  - 1.1.1.10. stavebník bude Pozemek udržovat ve stavu způsobilém k užívání sjednaným způsobem,
  - 1.1.1.11. stavebník přebírá odpovědnost v době užívání i za zařízení zabudované pod povrchem Pozemků, opravu při případném poškození zajistí stavebník na vlastní náklady,
  - 1.1.1.12. stavebník se zavazuje, že na částech Pozemku nebude umísťovat stavební či jiný materiál tak, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí event. k porušení předpisů na ochranu životního prostředí,
  - 1.1.1.13. jakékoliv porušení povinností ze strany stavebníka opravňuje Kulturní centrum k výpovědi smlouvy s okamžitou účinností.
5. Stavebník je oprávněn Kulturní centrum k uzavření smlouvy o úplatném užívání pozemku písemně vyzvat bezodkladně poté, co bude na základě všech souvisejících rozhodnutí orgánů státní správy oprávněn stavbu provést, přičemž tuto skutečnost je stavebník povinen ve své výzvě doložit. Kulturní centrum je povinno výzvu akceptovat a smlouvu o úplatném užívání pozemku o obsahu dle předchozích ujednání se Stavebníkem uzavřít bezodkladně poté, co mu bude ze strany stavebníka předloženo platné stavební povolení na akci "Viladomy Poštovka, Košíře, Praha 5" - komunikace a platné povolení ke kácení dřevin na Pozemku. Výzvu k uzavření smlouvy o úplatném užívání pozemku je stavebník povinen učinit nejpozději ve lhůtě tří let ode dne uzavření této smlouvy, v opačném případě marným uplynutím této lhůty tato smlouva bez dalšího zaniká.
6. V souvislosti s plněním povinností stavebníka dle odst. 3 tohoto článku, které zahrnují i kácení 5 ks borovice lesní, 2 ks javoru mléče a 3 keře ptačího zobu na Pozemku v souvislosti se stavbou, uděluje tímto MČ Praha 5 jako zmocnitel Stavebníkovi jako zmocněnci plnou moc k projednávání povolení kácení těchto dřevin s orgány státní správy. Stavebník jako zmocněnec tímto plnou moc přijímá. Text plné moci je součástí této smlouvy jako její příloha č. 4.

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

- 1) Vzájemné vztahy mezi MČ Praha 5 a stavebníkem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že stavebník je povinen stavbu na Pozemku stavebně-technicky dokončit nejpozději do skončení doby, na kterou bude dle této smlouvy uzavřena smlouva o úplatném užívání pozemku s Kulturním centrem, v opačném případě tato smlouva bez dalšího zaniká.
- 3) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede MČ Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 22/648/2019 ze dne 29.5.2019
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 8) V případě potřeby se smluvní strany zavazují, že budou vzájemně komunikovat a sdělovat si navzájem své podněty, připomínky či návrhy, veškeré potřebné a nejnovější informace a ohledně veškerých svých případných rozdílných návrhů, názorů či podnětů se budou snažit dospět na základě vzájemného, zejména osobního jednání, k oboustranně akceptovatelnému řešení.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž MČ Praha 5 obdrží čtyři (4) vyhotovení, Kulturní centrum a stavebník po jednom (1) vyhotovení.

- 10) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:  
Příloha č. 1 Situační zakres stavby  
Příloha č. 2 Technické stanovisko TSK ze dne 26.7.2018, č.j. TSK/08204/18/5110/Ve  
Příloha č. 3 Souhlas MČ Praha 5 se situačním zákresem stavby  
Příloha č. 4 Plná moc udělená stavebníkovi
- 11) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: - 3 -06- 2019


městská část Praha 5:



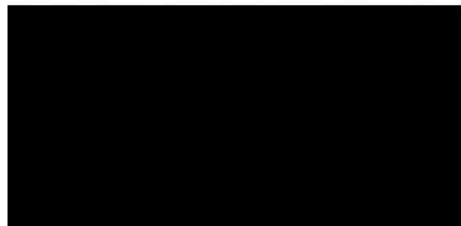
starosta

V Praze dne: - 3 -06- 2019

stavebník:



Ing. Miroslav Svabeničky,  
člen představenstva



V Praze dne: - 3 -06- 2019

Kulturní centrum Prahy 5:



ředitelka

**Textová část:****Příprava území:**

Dojde ke skryvce kulturních vrstev půdy a k jejímu následnému skládkování. Sejmutá zemina bude použita na ohumusování a sadové úpravy v rámci stavby.

Smýcené křoviny a porosty musí být odstraněny s kořeny a shrnuty na deponii, kde mohou být drceny, příp. štěpkovány. V případě, že dodavatel získá povolení od státních orgánů, smýcené keřové porosty mohou být spáleny na předem vymezeném prostoru za příslušného dozoru, při pálení nesmí být použito žádných podpůrných prostředků pro hoření (pneumatiky, oleje, hořlaviny apod.).

Dle dendrologického průzkumu bude káceno stromořadí borovic lesních a javor mléčný. Stromy, které nejsou určeny ke kácení a u kterých by mohlo během stavby dojít k poškození, musí být opatřeny vypořádkováním bedněním z fošen, vysokým nejméně 2m, aby nedošlo k poškození kmenů a následnému zhoršení zdravotního stavu stromu. Ochranné vypořádkování je třeba připevnit bez poškození stromu a nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Dále je nutné zamezit poškození kořenové soustavy, a proto se v kořenovém prostoru nesmí půda odkopávat.

Pokud bude nezbytně nutné ořezat některé větve, pak jedině za spolupráce odborné firmy k tomuto účelu určené a oprávněné, která zásahy provede tak, aby nedošlo k narušení habitu dřeviny či jejímu poškození, jež by mělo za následek úhyn.

Dřeviny budou káceny v době vegetačního klidu. Povolení ke kácení zajistí objednatel.

Povolení stanoví podmínky, za kterých je kácení možno provést. Kácení mimolesní zeleně provede odborná firma.

Dojde k odstranění oplocení dílčí části KD Poštovka. Podezdívka bude zbourána, plotová pole budou demontována a budou použita po vybudování podezdívky v nové poloze. Zůstane tak zachovaný jednotný ráz oplocení kulturního domu Poštovka.

Podél východní hrany KD Poštovka je umístěna komunikace šířky cca 3.80m. Tato komunikace bude odstraněna a na jejím místě vznikne nový chodník šířky 2.00m, který bude lemován po západní straně novou komunikací šířky 3.50m.

**Komunikace:**

Komunikace podél východní strany KD Poštovka se provede s krytem

asfaltovým a konstrukcí ve složení (D1-N-6, TDZ V, P III):

asfaltový beton	ACO 11	40 mm	ČSN 73 6121
postřík spojovací emulzní	PS,E	0,20 kg/m <sup>2</sup>	ČSN 73 6129
asfaltový beton	ACL	16+ 60 mm	ČSN 73 6121
infiltrační postřík emulzní	PI,E	1,00 kg/m <sup>2</sup>	ČSN 73 6129
směs stmelená cementem	SC C8/10	120 mm	ČSN 73 6124-1 80 MPa
štěrkodř 0-63	ŠDA	200 mm	ČSN 73 6126-1 45 MPa
celkem		420 mm	

Chodník se provede s krytem z litého asfaltu a konstrukcí ve složení TDZ CH, P III):

litý asfalt	MA 8V	30 mm	ČSN 73 6122
separační mezivrstva k zamezení vzniku puchýřů			
směs stmelená cementem	SC8/10	100 mm	ČSN 73 6124-1 50 MPa
štěrkodř 0-63	ŠDA	150 mm	ČSN 73 6126-1 30 MPa
celkem		280 mm	

Pro oddělení pojezděných ploch od ploch zeleně a chodníků se použijí kamenné obrubníky OP6 (150x250mm) tam, kde bude zpevněné plochy přebírat TSK hl. m. Prahy.

Upravované plochy zeleně budou v tloušťce 0.30m ohumusovány a osety travním semenem.

Přechody pro chodce a místa pro přecházení budou řešeny zásadně v bezbariérové úpravě s nájezdy šikmou rampou s varovným, případně signálním pásem a obrubníkem sníženým na úroveň 0.02m nad úroveň přilehlé vozovky.

Z rekonstruované komunikace budou dešťové vody sváděny do stávající stoky DN 300 stávajícími uličními vpustmi. Nepředpokládá se podstatný nárůst množství dešťových odpadních vod.

### Oplocení:

Předmětem této části dokumentace pro stavební povolení je návrh oplocení s vjezdovými vraty podél nově navržené komunikace u areálu KD Poštovka. Nové oplocení bude postaveno cca 2.5m od stávající komunikace a napojeno na původní v místech, kde už není ovlivněno rekonstrukcí vozovky. Pro nový úsek má být využito v maximální míře stávajících sloupků a výplně. Novým prvkem bude pouze podezdívka a vjezdová vrata.

Tvar nové podezdívky bude analogický původnímu, rozteče sloupků stejné. Měnit se mohou jen výškové skoky mezi jednotlivými poli, které vyplynou ze sklonových poměrů upravené komunikace a z odlišného průběhu terénu na posunutém místě. Nová jsou dvoukřídlá vjezdová vrata šířky 5.0m (vzdálenost os sloupků), pro která se musí navrhnout základy umožňující stabilní otvírání křídel v příslušném směru. Vlastní konstrukci vrat navrhne a vyrobí specializovaná firma dle zadané geometrie a požadovaného vzhledu.

#### Materiály

- Beton C25/30 XC2 C8/10 (podkladní beton)
- Betonářská výztuž 10505 (R), KARI síť
- Konstrukční ocel S235 (pouze drobné doplňky)
- Chemické kotvy

Podezdívka bude mít tloušťku 300mm (stejnou jako původní) a navrhuje se z betonu C25/30 XC2, výztuženého sítí KARI. S ohledem na délku úseku je třeba v podezdívce vytvářet dilatace (šířky cca 10 mm) ve vzdálenostech do 15.0 metrů. Dilatace se nesmí nacházet v blízkosti kotvení sloupků oplocení, tedy alespoň 200mm od os sloupků na každou stranu.

Založení podezdívky je navrženo na podkladních vrstvách tloušťky 150mm, které se skládají ze 100mm hutněného štěrkopísku a z 50mm podkladního betonu C8/10. Výkopy rýhy pro podezdívku lze svahovat ve sklonu cca 2:1, je však třeba před realizací ověřit kvalitu zeminy, protože zhodnocení geologických poměrů pro vypracování této DSP nebylo k dispozici. Sloupy vrat jsou založeny do betonových patek, které se propojí betonářskou výztuží s na ně navazující podezdívkou.





Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.  
Řásnovka 770/8  
110 00 Praha 1 – Staré Město

ZONA ARCHITEKTI  
Ing.arch. Martin Belica  
Práčská 14a/3139  
106 00 Praha 10

Vaš dopis	Naše č.j. TSK/08204/18/5110/Ve	Vytizuje/linka Vejmelka/ 257 015 568	V Praze dne 26. 7. 2018
-----------	-----------------------------------	---	----------------------------

**Praha 5, Košíře, U Poštovky, NN3487, „Viladomy Poštovka“**  
**- komunikace a inženýrské sítě vč. vodohospodářských objektů,**  
**PD z 09 a 10/2017, ( investor D.I.Q. GREEN GROUP a.s.), DSP.**

Projednali jsme dokumentaci pro stavební řízení (PD z 09 a 10/2017) a vydáváme toto **technické stanovisko**:

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s připojením stavby na bezejmennou komunikaci (ozn. NN3487),

- zrekonstruovanou a rozšířenou bezejmennou komunikaci (ozn. NN3487), vč. odvodnění a dopravního značení, převezmeme prostřednictvím EVM-MHMP zpět do naší správy za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů, a to i pro uložená vedení inženýrských sítí a pro příslušné části pozemků, a za předpokladu zařazení do sítě místních veřejných komunikací příslušným silničním správním úřadem - záruční lhůtu požadujeme min. 5 let, obruby požadujeme žulové,

- chodník výše uvedené komunikace požadujeme realizovat s povrchem z litého asfaltu v šíři 2 m (max.),

- jako náhradu za pokácené stromy požadujeme provést náhradní výsadbu,

- v průběhu stavby komunikace, kterou budeme přebírat do naší správy, požadujeme investorem zvat zástupce OS TSK pro Prahu

- Jihozápad na kontrolu zakrývaných konstrukčních vrstev,

- nově budované posunuté oplocení s podezdívkou při rozšířené bezejmenné komunikaci (ozn. NN3487) nebudeme přebírat do naší správy,

- nově budovanou komunikaci s dlážděným krytem před Viladomy Poštovka (na pozemcích parc.č. 1935/112 - 117 k.ú. Košíře) nebudeme přebírat do naší správy,

- vzhledem k rozsahu stavby a staveništní dopravy, kdy se předpokládá velké dopravní zatížení přilehlých vozovek, požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto dokumentaci přilehlých komunikací a předal ji OS TSK pro Prahu - Jihozápad před uzavřením nájemní smlouvy. Po dokončení stavby budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s OS TSK opravu, popř. rekonstrukci, stavbou a staveništní dopravou poškozených komunikací,

- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,

- [redacted] ltace k výše uvedené [redacted]

**Z hlediska oddělení telematických systémů** nemáme námitek,

**Z hlediska oddělení správy kanalizačních staveb** máme tyto požadavky a připomínky:

TSK a.s. lze předat upravovanou bezejmennou komunikaci mezi domy čp. 1118 a 1148 v k.ú. Praha - Košíře (ozn. NN3487), jejíž odvodnění je řešeno podélným a příčným spádováním jejího povrchu do uličních vpustí (dle DSP UV4 a UV5 a přesunutá zdvojená UV, dále jen UV), jež jsou přípojkou zaústěny do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu.

Nově budovanou komunikaci před Viladomy Poštovka nelze předat do správy TSK a.s., neboť její odvodnění je navrženo v rozporu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m.Prahy a ČSN 75 6101. Odvodnění této komunikace nesplňuje požadavky oddělení 2180 TSK a.s. na dlouhodobou bezchybnou funkci a stanovisko vydané ve fázi územního řízení.

UV budou situovány při okraji vozovky mimo běžně pojižděnou stopu vozidel. UV budou osazeny celolitinovými rámy s mříží 50 x 50 cm třídy D400 dle EN 124 (viz příloha č.1). Tělesa UV budou provedena z betonových prvků DN500 a nebudou do nich zaústěny žádné přípojky krom odtoku ve dně. Přípojky UV požadujeme provést z obetonovaných trub DN200, jež musí být vedeny v přímém směru a spádu přednostně bez spádového stupně (viz příloha č.2) a přednostně kolmo na stoku. UV budou osazeny koši na splaveniny typu A4 z pozinkovaného plechu výšky 60 cm.



Oddělení 2180 TSK a.s. převezme do správy pouze tělesa vpustí sloužících k odvodnění komunikace ve správě TSK a.s. s přípojkami do kanalizace pro veřejnou potřebu. Před převzetím všech kanalizačních trubních vedení do naší správy požadujeme provést jejich kamerové průzkumy a předat je v digitální podobě přímo oddělení 2180 TSK a.s. Veškeré případné změny PD týkající se odvodnění požadujeme předložit k posouzení přímo oddělení 2180 TSK a.s. - správy kanalizačních staveb (bližší informace p. Chlum, č.tel. : 257 015 720).

**Z hlediska oddělení správy dopravního značení** nemáme námitek, avšak požadujeme, aby dopravní značení bylo provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“ (viz příloha č.3); upozorňujeme, že do naší správy a údržby budeme přebírat pouze dopravní značení sloužící pro potřeby provozu na komunikacích ve správě TSK a.s. (bližší informace pí. Malířová, č.tel. : 257 015 835),

**Z hlediska oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy** nemáme námitek,

**Oddělení dopravních analýz a DI koordinace** nemá z dopravně-inženýrského hlediska námitek,

- před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 5140 TSK a.s. (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení a kanalizačních zařízení, tzn. uličních vpustí, přípojek, stok, apod. + realizační dokumentace, bližší informace paní Kotátková, číslo telefonu: 257 015 236). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (formát např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx) a označeny číslem akce 2008-1025-03465, přiděleným oddělením koordinace TSK a.s. Kladné vyjádření od oddělení 5140 k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy,

- k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK a.s., které si ponechává PD pro vlastní potřebu,

- závěrem upozorňujeme, že toto technické stanovisko TSK a.s. slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka EVM - MHMP, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK a.s.



Ing. S u m a V i k t o r  
předseda svodné komise

**Přílohy:**

koordinální vyjádření TSK/1075/18/5130/Ko k akci č. 2008-1025-03465

- č.1 - „Vtoková mříž třídy D400“
- č.2 - „Schéma vedení přípojek uličních vpustí“
- č.3 - „Technické podmínky pro svislé a vodorovné dopravní značení“

**Kopie:**

TSK a.s. – 1220, 2150, 2180, 2260, 2270, 3210/Ču, 4020, 5130, 5140, 5200,  
5110/SK - ev.č. 462/2018,

MHMP-DOP, MHMP-EVM + návrh majetko-právního řešení

**Upozornění:**

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



**Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.**  
Řásnovka 770/8  
110 00 Praha 1 - Staré Město

**ZONA architekti, s.r.o.**  
**Belica Ing.arch.**  
**Práčská 14a/3139**  
**Praha 10**  
**106 00**

Váš dopis

Naše č.j.  
TSK/1075/18/5130/Ko

Vyřizuje/linka  
Kolářová/806

V Praze dne  
27.4.2018

**Věc : U Poštovky, NN 3487 „Viladomy Poštovka“, Praha 5 - DSP - aktualizace stanoviska**

K předložené dokumentaci Vám zasíláme následující koordinační vyjádření. Při dalších jednáních uvádějte přidělené číslo akce.

## **KOORDINAČNÍ VYJÁDŘENÍ**

Číslo akce : 2008-1025-03465  
Název akce : U POŠTOVKY,VILADOMY POŠTOVKA P5  
Plánovaný termín : 01.07.2018 - 31.10.2019

Typ akce : ostatní slaboproudé, vodovod, kanalizace, plynovod, veřejné osvětlení, nově budovaný chodník, nově budovaná vozovka, novostavby, jiný zásah do komunikace

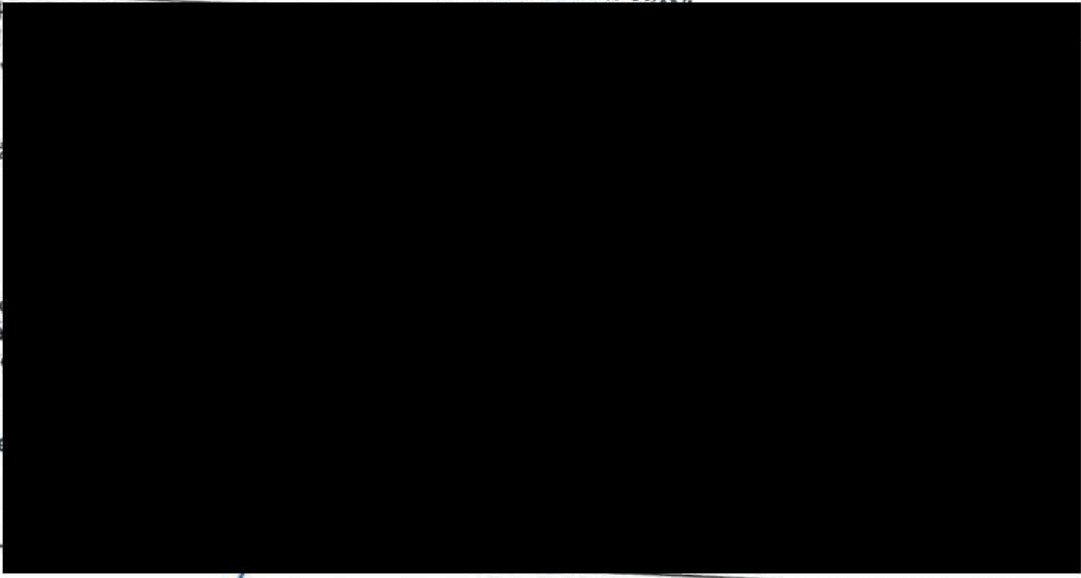
INVESTOR : D.I.Q. Green Group, a.s. Tel. : 603 471 236  
Odpovědný pracovník : Švábenický Ing. Fax :  
Ulice : U Kamýku 284/11  
Obec : Praha 4  
Místo :  
PSČ : 142 00

INŽENÝRING : ZONA architekti, s.r.o. Tel. : 737 811 094  
Odpovědný pracovník : Pešpál Fax :  
Ulice : Práčská 14a/3139  
Obec : Praha 10  
Místo :  
PSČ : 106 00

V případě, že bude investor provádět souvislou úpravu povrchů v celé síři (vozovky, chodníku, parkoviště, atp.), je povinen před zahájením těchto úprav požádat oddělení koordinace TSK o nové vyjádření. Souhlasné stanovisko k zahájení akce (číslo VK) vydá oddělení koordinace po splnění podmínek předepsané koordinace. Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko svodné komise TSK.

## PŘEDEPSANÁ KOORDINACE

Nutno dodržet podmínky stanovené EVM MHMP  
(svodnou komisí TSK).

AP	
PI	
In	
Inž	
Ak	
Plá	
Inv	
Inž	

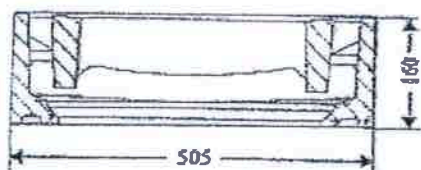
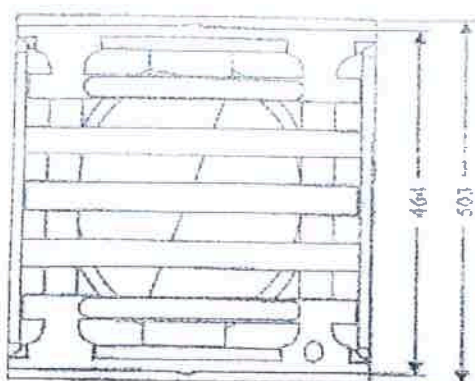


Kolářová 

**Upozornění:**

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

### Vtoková mříž třídy D 400



Materiál: rám – šedá litina 50 kg  
mříž – šedá litina 58 kg

Vtoková mříž pro uliční vpusť podle stavebních předpisů ČSN EN 124 pro jízdní pruh, pěší zóny a parkovací místa. Průtočný řez mříží 1130 cm<sup>2</sup>. Součástí rámu je betonové osazení pro bahenní koš typu A4 nebo B1.

Váha: 108 kg

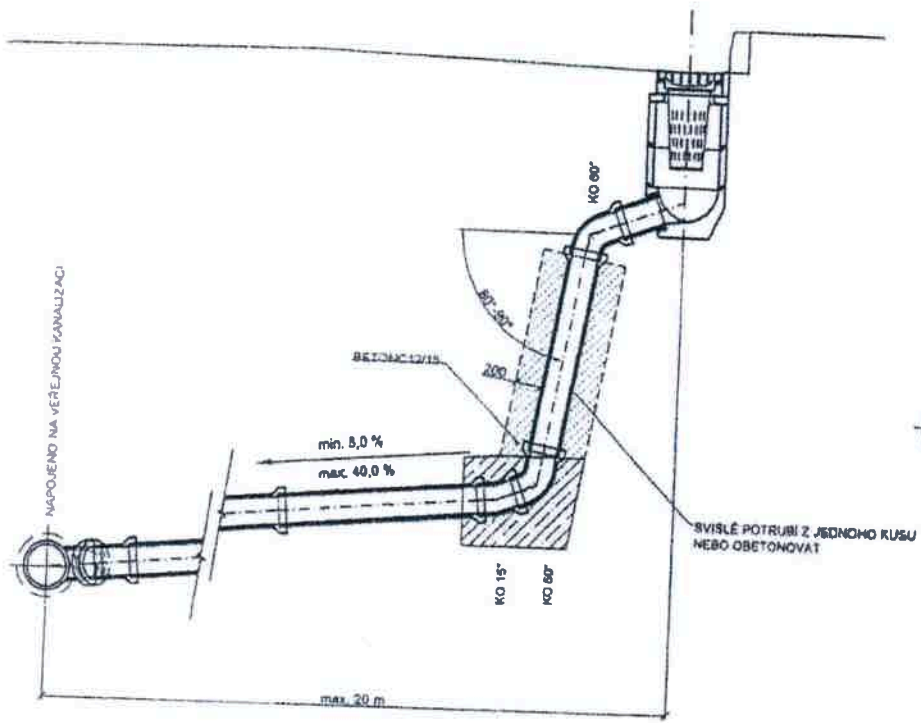
Obj. číslo: 5001

Mříž s nápisem „Pražská kanalizace“

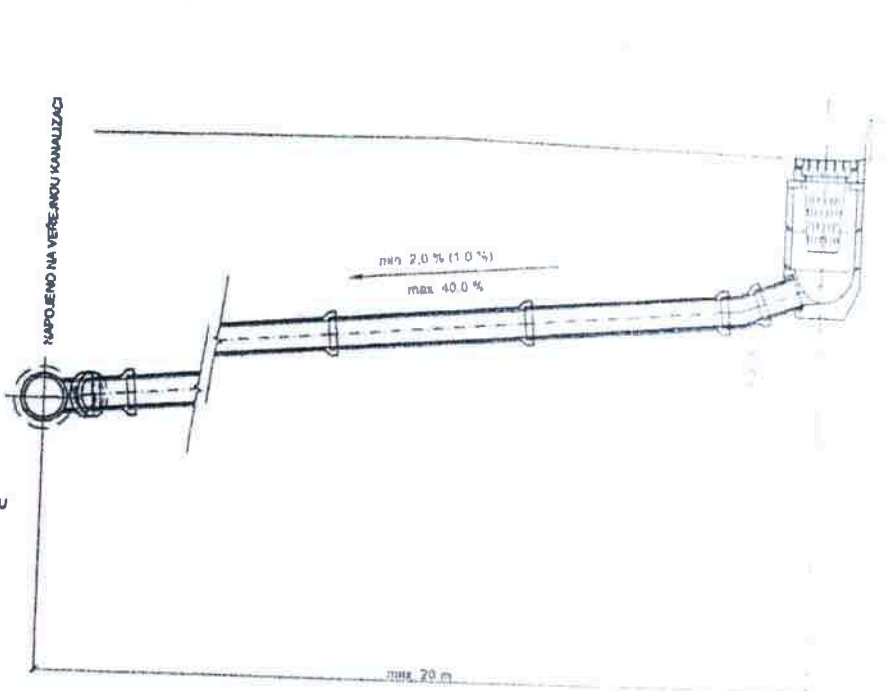
Obj. číslo: 5008

# SCHÉMA VEDENÍ PŘÍPOJEK ULIČNÍCH VPUSTÍ

SE SVISLÝM ÚSEKEM



BEZ SVISLÉHO ÚSEKU



Příloha č. 2 TSK / 08204 / 1B



### Svislé dopravní značení

Navržené dopravní značení bude odpovídat ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhláše MDS č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprav a řízení provozu na pozemních komunikacích. Navržené provedení a umístění značek bude odpovídat ČSN EN 12899-1 Stálé svislé dopravní značky – část 1: Stálé dopravní značky, včetně národní přílohy NA 1.

Provedení a umístění SDZ bude v souladu s TP 65, VL 6.1 a s dalšími souvisejícími předpisy a normami.

### *Kvalitativní a technické podmínky pro svislé dopravní značení*

Kvalita svislého dopravního značení musí splňovat podmínky ČSN EN 12899-1, včetně národní přílohy, TK a ZTKP vydané MD a TSK hl. m. Prahy a.s.

Činná plocha dopravních značek musí odpovídat ČSN EN 12899-1 a ZTKP stanovené TSK hl. m. Prahy. Grafika provedení činné plochy, světelné technické vlastnosti, barevné provedení, typ písma a symboly dopravních značek budou odpovídat platné ČSN EN 12899-1, a platným Vzorovým listům staveb pozemních komunikací – VL 6.1., „Svislé dopravní značky“.

Všechny standardní značky se provedou lisované s dvojitým ohybem z pozinkovaného plechu s plnými rohy. Spojovací materiál bude nekorodující. Objímky mohou být z AL slitin. Poloměr zaoblení rohů štítů značek umístěných vedle vozovky musí být min. 20 mm. Značky musí splňovat požadavky třídy P3 dle čl. NA.2.5 národní přílohy ČSN EN 12899-1. Značky umístěné vedle vozovky musí splňovat požadavky nejméně třídy E2 dle čl. NA.2.6 národní přílohy ČSN EN 12899-1. Činná plocha značek musí být z retroreflexní fólie třídy RA2.

Sloupky standardních značek se provedou z ocelových žárově zinkovaných trubek o průměru 70 mm s tloušťkou stěny nejvýše 3 mm. Osazené budou do základových patek z prostého betonu. V případě použití dvousloupkové konstrukce je vzájemná rozteč sloupků v rozmezí 30–45 cm. Tomu je přizpůsobena i šířka základu 90x50x70 cm. Základy budou provedeny z prostého betonu tř. C 16/20-XF 2. V případě možnosti osazení značky na sloup veřejného osvětlení je toto preferováno.

Svislé dopravní značky včetně jejich nosných konstrukcí musí být certifikovány autorizovanou zkušebnou a musí být schváleny MD k užití na pozemních komunikacích v ČR.

### Vodorovné dopravní značení

Vodorovné dopravní značení na celé stavbě musí být provedeno jednotným způsobem s plynulým napojením na VDZ navazujících staveb.

Vodorovné dopravní značení bude provedeno ve dvou etapách (pouze v případě nového asfaltového povrchu, jinak se provádí ihned aplikace z dvousložkových plastů) v první etapě se na nový koberec položí kompletní VDZ pouze jednosložkovou barvou. Po stabilizování vlastností povrchu vozovky (odstranění posypu pro počáteční zdrsnění, vyprchání těkavých látek), případně po uplynutí zimního období se provede druhá etapa, kdy se značení provede z dvousložkových plastů. Materiál užitý pro obě etapy provedení VDZ musí být schválen MD. Pokládka VDZ bude provedena technologií stěrkového plastu, popřípadě strukturálního plastu, nepoužívat dvousložkové stříkané tenkovrstvé plasty. Na dlažbě bude proveden vždy nástřík jednosložkovou barvou.

### *Kvalitativní a technické podmínky pro vodorovné dopravní značení*

7\*/!\*-\*Kvalita vodorovného dopravního značení musí splňovat podmínky platné ČSN EN 1436 „Vodorovné dopravní značení“, Vzorové listy staveb pozemních komunikací, VL 6 – Vybavení pozemních komunikací, část 6.2 Vodorovné dopravní značky a TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.

### Předávání značení do správy TSK

Neprodleně po dokončení stavby předá investor výstavby, popř. jím pověřená osoba (zástupce TDI, inženýringu, nebo dodavatele) správnímu techniku TSK a.s., odd. 2270 - dopravní značení, do správy. Přejímka proběhne na místě stavby (není-li dohodnuto se správním technikem jinak) a následně z této přejímky bude sepsán přejímací protokol. Nedílnou součástí přejímacího protokolu bude Stanovení místní úpravy provozu vydané příslušným silnič. správním úřadem a orazítovaná situace dopr. značení (razítka silničního správního úřadu a Policie ČR), tuto dokumentaci předloží předávající strana. Ještě před fyzickou přejímkou DZ bude na TSK - odd. 2270 emailem zaslána situace DZ ve formátu pdf. Kontaktní email: [vladimir.musil@tsk-praha.cz](mailto:vladimir.musil@tsk-praha.cz)

PŘÍLOHA č. 3 TSK / 08204 / 1B

## PLNÁ MOC

**Zmocnitel: Městská část Praha 5**  
se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: RNDr. Danielem Mazurem, PhD., starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631

### zplnomocňuje

**Zmocněnec:**  
D.I.Q. Green Group, a.s.  
zastoupen: Ing. Michalem Švábenickým, členem představenstva  
Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8  
IČ: 06100821

zastupovat zmocnítele ve věci projednávání povolení kácení dřevin s orgány státní správy ve věci kácení 5ks borovice lesní, 2 ks javoru mléče a 3 keře ptačího zobu na parc.č. 1935/98, k.ú. Košíře, související se stavbou „Úprava komunikací a navazující stavby Viladomů Poštovka – rodinných domů“ a to dle přiloženého zákresu. **Případně předepsanou náhradní výsadbu hradí a zabezpečuje zmocněnec.**

**Udělení této plné moci schválila Rada městské části č.22/648/2019 ze dne 29.5.2019.**

**Tato plná moc je speciální plnou mocí opravňující zmocněnce pouze k úkonům nezbytným pro řízení o povolení kácení dřevin v rámci výše uvedené akce.**

- 3 -06- 2019

V Praze dne .....

Zmocněnec:

Ing. Michal Švábenický