



Zn.: 12490

S M L O U V A

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“),

Město Valašské Klobouky,

IČ: 002 84 611,

se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,

zast. Mgr. Eliškou Olšákovou, starostkou,

jako prodávající,

a

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.,

IČ: 494 54 561,

se sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 383, PSČ 760 49,

zast. Ing. Svatoplukem Březíkem, předsedou představenstva,

jako kupující,

tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající Město Valašské Klobouky je podle zák. č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku parc. č. 939/3, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky (dále též jen „pozemek“).

II.

Touto smlouvou prodávající Město Valašské Klobouky pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, prodává kupující společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. do jejího výlučného vlastnictví za kupní cenu ve výši 399.900,-- Kč (slovy: „třistadevadesátdevěttisícdevětsetkorunčeských“).

Pozemek se převádí s veškerým příslušenstvím, se všemi součástmi a se stejnými právy a povinnostmi, jak jej prodávající užíval, případně užívat byl oprávněn.

Kupující společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. převáděný pozemek za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cenu ve výši 399.900,-- Kč se kupující společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. zavazuje prodávajícímu Městu Valašské Klobouky uhradit bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 9005-1825661/0100, pod VS: 3111, a to do 10 dnů od podpisu této smlouvy posledním z účastníků.

Kupující bere na vědomí, že prodej pozemku je podle § 56 zák. č. 235/2004 Sb. osvobozen od daně z přidané hodnoty.

IV.

Účastníci se podle § 1794 odst. 2 o.z. vzdávají práv z neúměrného zkrácení.

V.

Prodávající prohlašuje, že shora uvedený pozemek na nikoho jiného nepřevedl, že na něm ke dni podpisu této smlouvy jinak neváznou žádná břemena, zástavní nebo jiná věcná práva nebo jiné právní vady.

Prodávající prohlašuje, že proti němu není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, vykonávací řízení, není mu známo, že by si jakákoli třetí osoba činila jakékoli právo či nárok na předmětný pozemek, neprobíhají žádná soudní, rozhodčí či správní řízení týkající se převáděného pozemku, neexistuje žádné vykonatelné rozhodnutí či jiný exekuční titul, které by mohly být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí proti prodávajícímu, neexistuje žádný závazek, pro který by se jakákoli třetí osoba mohla domáhat odporovatelnosti této smlouvy, a že není v nakládání s předmětným pozemkem nijak omezen.

Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy neexistují žádné dluhy spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného pozemku.

VI.

Účastníci se dohodli, že nebezpečí škody na pozemku přechází na kupujícího okamžikem zahájení vkladového řízení podle této smlouvy.

VII.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Do té doby jsou účastníci svými projevy, v této smlouvě učiněnými, vázáni.

VIII.

Náklady, spojené se sepisem smlouvy, a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Účastníci berou na vědomí, že podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění zák. č. 254/2016 Sb., je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci kupující. Kupující společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. se proto zavazuje podat k příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani z nabytí nemovité věci ohledně pozemku, který touto smlouvou nabývá, a daň v zákonné lhůtě zaplatit.

IX.

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky na příslušném listu vlastnictví zapsáno:

**vlastnické právo
k pozemku parc. č. 939/3
pro společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

X.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 27-05-2019

Ve Val. Kloboukách dne 20.05.2019

.....
Ing. Svatopluk Březík, předseda
představenstva Vodovody
a kanalizace Zlín, a.s.

.....
Mgr. Eliška Olšáková, starostka
Města Valašské Klobouky

