

2014/0414/01N

## SMLOUVA O DÍLO č. 2/14

na zhotovení projektové dokumentace uzavřená dnešního dne měsíce a roku ve smyslu ust. §2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Město Uherské Hradiště,  
zastoupené Květoslav Tichavský, starosta města  
Masarykovo náměstí 19  
686 01 Uherské Hradiště  
zástupce ve věcech technických:

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČO: 291471

**Zhotovitel:** Ing. Milan Valouch  
U Dvora 1445  
686 05 Uh. Hradiště - Mařatice  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČO: 722 96 291  
Zhotovitel není plátcem DPH  
Kontakt:

### Předmět díla:

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení provedeného podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Uherské Hradiště

- Předmětem plnění je zhotovení projektové dokumentace pod názvem „**Parkování a úprava prostor u hřbitova v Mařaticích**“ dále jen PD a dodání kompletní dokladové části ke všem stupňům PD pro účely získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, vč. nezbytných vyjádření dotčených orgánů (vč. HZS), výkon autorského dozoru.
- Projektová dokumentace bude zpracována v těchto **stupních**:
  - I. studie
  - II. dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- Součástí projektové dokumentace bude dále oceněný rozpočet díla v aktuálních cenách, výkaz výměr a soupis prací. Položky a členění musí odpovídat vyhlášce č. 230/2012 Sb.
- Součástí prací zhotovitele bude rovněž provedení potřebných průzkumů. Podkladem pro vyhotovení projektové dokumentace budou také technické požadavky na PD, vč. příloh: tj. definice řešeného území, Územní studie 13 „MAŘATICE – 1. MÁJE“ Uherské Hradiště (vč. příloh), Zastavovací studie územní novostavby rodinných domů na parcele č. 3012/199 a 3012/39, tak jak byly zveřejněny ve výzvě k podání nabídky ze dne 27.5.2014

**Rozsah a obsah zpracování projektové dokumentace stavby.**

- musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy,
- bude zpracována v rozsahu a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání stavby dle § 44 až § 49 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v souladu s Vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (zařídění, soupis prací, položky soupisu prací, struktura soupisu prací, obsah položky soupisu prací, výkaz výměr, předmět vedlejších a ostatních nákladů, vedlejší náklady, ostatní náklady, elektronická podoba soupisu prací dle §12 vyhlášky),
- bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a požadavky stanovenými ČSN a EN
- součástí prací zhotovitele je podrobné geodetické zaměření potřebné pro realizaci díla
- bude zpracována v 6 vyhotoveních + 1x v digitální formě na CD (formát „DWG“ a „Pdf“),
- rozpočet stavby včetně souhrnného rozpočtu bude zpracován podle doporučených cen pro aktuální rok ve 2 vyhotoveních, z toho 1x v digitální formě na CD a druhé tištěné,
- výkaz výměr, soupis prací a dodávek (dle Vyhlášky č. 230/2012 Sb.) bude zpracován v 6 vyhotoveních + 1x v digitální formě na CD ve formátu EXCEL. Výkaz výměr bude ve všech paré projektové dokumentace, paré č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby.

#### **Doba plnění:**

Zahájení (předpoklad): ..... **23.06.2014**  
Ukončení ..... **02.03.2015** (do 36 týdnů od podpisu smlouvy)

#### **Dílčí plnění:**

- studie	29.08.2014
- DUR vč. příslušných vyjádření	07.11.2014
- DSP vč. příslušných vyjádření	12.01.2015
- DPS vč. dokladové části	02.03.2015

Smluvní strany se dohodly, že termín plnění se prodlužuje o dny, ve které nebude možno plnit předmět díla z těchto příčin:

- výjimečné přírodní poměry a podmínky v sídlech obou stran této smlouvy a v předmětné lokalitě (např. povodeň, požár, souvislá sněhová pokrývka, krádež vloupáním a pod.)
- čekání na vystavení stanovisek orgánů státní správy, která jsou ovlivňující i podmiňující pro postup plnění předmětného díla, a která brání plnit předmět díla ve stanovených termínech této smlouvy o dílo, a to pouze v případě, prokáže-li zhotovitel, že, že žádosti o stanoviska byly podány včas, a že dodal všechny podklady nutné pro vydání takových stanovisek.

- prodlení v odsouhlasení navržené trasy
- prodlení s uzavřením smlouvy o dílo ze strany objednatele

#### **Způsob a místo plnění:**

Místo plnění : Uherské Hradiště, ul. 1. Máje

Dílo bude předáno objednateli osobně. Místem předání je sídlo objednatele. O předání díla bude sepsán předávací protokol, v němž bude minimálně uvedeno: předávající, přebírající, soupis a popis předávané PD vč. počtu vyhotovení, datum předání.

#### **Cena za dílo:**

Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení provedeného podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Uherské Hradiště a nabídce zhotovitele a to ve výši:.

<b>NÁKLADY</b>	<b>CENA BEZ DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>CENA VČETNĚ DPH</b>
<b>Studie</b> 2-3 varianty, vč. odhadu nákladů realizace	<b>70.000,-</b>	-	<b>70.000,-</b>
<b>Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí</b> včetně dokladové části a odhadu nákladů realizace	<b>80.000,-</b>	-	<b>80.000,-</b>
<b>Projektová dokumentace pro stavební povolení</b> včetně dokladové části a rozpočtu – odhadu nákladů,	<b>149.000,-</b>	-	<b>149.000,-</b>
<b>Projektová dokumentace pro provádění stavby</b> včetně dokladové části, rozpočtu, výkazu výměr,...	<b>111.000,-</b>	-	<b>111.000,-</b>
<b>CENA CELKEM</b>	<b>410.000,-</b>	-	<b>410.000,-</b>

**(nejsem plátce DPH)**

Cena za výkon autorského dozoru 400,- Kč/hod (dopravné nebude účtováno).

První hodina autorského dozoru v kalendářním dni je účtována celá, další – navazující je účtována za každou započatou půlhodinu ve výši poloviny hodinové sazby.

Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zhotovované dílo dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná.

#### **Vlastnické právo k zhotovené věci:**

- a) Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele předáním díla či jeho ucelené části.

- b) Objednatel se zavazuje, že nepřeneše vlastnické právo ke zhotovené věci na třetí osobu před zaplacením dohodnuté ceny

### **Platební podmínky:**

Objednatel se zavazuje, že řádné dokončené dílo, nebo jeho ucelenou část převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Podkladem pro úhradu dohodnuté ceny bude faktura vystavená zhotovitelem po splnění jednotlivých ucelených částí předmětu díla dle smlouvy. Přílohou faktury bude potvrzený protokol o předání díla nebo jeho ucelené části. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude uhrazeno až po době 30 ti dnů po odevzdání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

Faktura je splatná do 30 ti dnů ode dne jejího doručení.

Úhrada za fakturu bude převedena bankovním převodem na účet zhotovitele.

- Zhotovitel prohlašuje, že poskytnuté číslo účtu pro zaslání platby, je totožné s účtem zveřejněným způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že dojde ke změně čísla tohoto účtu, bude objednatel neprodleně informován.

### **Podklady:**

Podklady k dílu si zajistí zhotovitel sám ve spolupráci s objednatel.

### **Smluvní sankce a penále:**

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí PD sjednaného podle smlouvy je stanovena ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení

Smluvní pokuta za neodstranění oprávněných reklamovaných vad PD je stanovena ve výši min. 500 Kč za každý i započatý den prodlení

Objednatel požaduje po Zhotoviteli smluvní pokutu i v případě, že dojde k navýšení ceny díla jednotlivých objektů z důvodu nepřesného výkazu výměr o více než 5% z ceny položkového rozpočtu projektu každého objektu samostatně. V tomto případě Zhotovitel zaplatí **jednorázovou pokutu ve výši 10% z navýšené částky, maximálně však 30 tis. Kč.**

Smluvní pokuta ve výši 500,- Kč/den se nevztahuje na práce spojené s archeologickým průzkumem, práce realizované bez souhlasu projektanta (bez výkonu autorského dozoru) a na práce, které objednatel požadoval navíc jako tzv. vícepráce.

Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil.

### **Záruka:**

- a. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla. Délka záruky za jakost zhotovené projektové dokumentace trvá po celou dobu projektované životnosti stavby.
- b. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad, že předmět této smlouvy je zhotoven v souladu s příslušnými technickými normami a podmínkami této smlouvy, a že po dobu stanovenou zárukou, bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije se souhlasem objednatel třetí osoby.
- c. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel po dobu trvání záruky.



- d. V případě vady/vad díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady/vad. Zhotovitel je povinen vadu/vady díla odstranit **v nejkratší lhůtě** oboustranně odsouhlasené, nejvýše však ve lhůtě do 14 dnů tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- e. Záruka nebude uznána v případě, že se v zájmovém prostoru změnila podmínka tak, že tato změna má zásadní vliv na dílo a reklamovaná vada díla vznikla v souvislosti s touto změnou.

#### **Zvláštní ujednání:**

- a) Při dodatečně požadovaných změnách nebo doplňcích bude smlouva změněna dohodou smluvních stran, a to písemnou formou.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že poskytnuté podklady použije pouze pro vypracování tohoto smlouveného díla a dílo bez souhlasu objednatele neposkytne třetím osobám.
- c) V případě odstoupení od smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli náklady, které mu vzniknou v souvislosti s rozpracovaností díla, a to na základě dohody obou smluvních stran.
- d) Zhotovitel na požádání objednatele je povinen zajistit (do 10. dnů) za úhradu potřebný počet včítisků.
- e) Objednatel je oprávněn použít dílo pro své potřeby, a to způsobem obvyklým vzhledem k jeho povaze či vyplývajícím z této smlouvy. Úplata za toto oprávnění je zahrnuta v ceně díla.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1324/83/RM/2013 ze dne 17.12.2013.

- 1 07 2014

V Uherském Hradišti dne:.....

V Uherském Hradišti dne: 27.6.2014

Za objednatele

Za zhotovitele

Květoslav Tichavský  
starosta města

Ing. Milan Valouch  
projektant