



Dodatek č. 4

ke smlouvě o výpůjčce č. S150/2015/0043/OH uzavřené dne 19. 10. 2015

I.

Smluvní strany

Městská část Praha 2

se sídlem nám. Míru 20, 120 39 Praha 2

IČ: 00063461

zastoupená: [redacted] zástupkyní starostky
(dále jen „půjčitel“)

a

Centrum sociálních služeb Praha 2

se sídlem Máchova 14, 120 00 Praha 2

IČ: 70880841

zastoupené: [redacted] ředitelkou
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 2 č. 320 ze dne 27. 5. 2019 tento dodatek č. 4 ke smlouvě o výpůjčce č. S150/2015/0043/OH ze dne 19. 10. 2015 (dále jen smlouva o výpůjčce)

II.

Předmět dodatku

1/ Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o výpůjčce, která spočívá v rozšíření části předmětu výpůjčky o pozemky parc. č. 871/1 a 871/2 .

2/ Z výše uvedeného důvodu se mění níže uvedená ustanovení smlouvy.

3/ V odstavci 2/ *Preambule* se přidávají písmena i) a j) a tento odstavec nyní zní:

2/ *Půjčitel prohlašuje, že mu byly svěřeny do správy následující nemovitosti evidované v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV 2037, pro katastrální území Vinohrady, které jsou předmětem výpůjčky:*

a) **pozemek parc. č. 1468**, o výměře 582 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, v pořizovací hodnotě 989.400,- Kč, jehož součástí je **budova s číslem popisným 1029**, způsob využití: objekt k bydlení, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, nacházející se na adrese Máchova 1029/14, Praha 2, **s výjimkou kotelny o rozloze 60,22 m² ve 4. NP**, v pořizovací hodnotě **24.795.553,- Kč**;

- b) **pozemek parc. č. 1500**, o výměře 330 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, v pořizovací hodnotě 561.000,- Kč, jehož součástí je **budova s číslem popisným 638**, způsob využití: objekt k bydlení, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, nacházející se na adrese Jana Masaryka 638/34, Praha 2, v pořizovací hodnotě **25.024.136,- Kč, s výjimkou kotelny o rozloze 12,40 m² v 1. NP**;
- c) **nebytové prostory o celkové rozloze 136,58 m² v 1. PP a v 1. NP v budově s číslem popisným 435**, způsob využití: objekt k bydlení, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, postavená na pozemku s parc. č. 1493, o výměře 214 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, nacházející se na adrese **Máchova 435/5**, Praha 2, v pořizovací hodnotě 8.881.595,90 Kč;
- d) **nebytové prostory o celkové rozloze 204 m² v 1. NP, 2. NP a 3. NP v budově s číslem popisným 539**, způsob využití: objekt k bydlení, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, postavená na pozemku s parc. č. 850, o výměře 452 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, nacházející se na adrese **Záhřebská 539/15**, Praha 2, v pořizovací hodnotě 8.904.170,10 Kč;
- e) **nebytové prostory o celkové rozloze 59,33 m² v 1. NP v budově s číslem popisným 680**, způsob využití: objekt k bydlení, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, postavená na pozemku s parc. č. 206, o výměře 247 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, nacházející se na adrese **Bruselská 680/9**, Praha 2, v pořizovací hodnotě 822.680,51 Kč;
- f) **nebytové prostory o celkové rozloze 903,12 m² v 1. PP, 1. PP, v 2. NP a 3. NP v budově s číslem popisným 537**, způsob využití: objekt k bydlení, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, postavená na pozemku s parc. č. 873, o výměře 293 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, nacházející se na adrese **Londýnská 537/16**, Praha 2, v pořizovací hodnotě 5.461.641,50 Kč;
- g) **nebytové prostory o celkové rozloze 54,68 m² v 1. NP a v 1. PP v budově s číslem popisným 704**, způsob využití: objekt k bydlení, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, postavené na pozemku s parc. č. 1492, o výměře 213 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, nacházející se na adrese **Máchova 704/3**, Praha 2, v pořizovací hodnotě 2.688.628,30 Kč;
- h) **pozemek s parc. č. 874**, o výměře 239 m², způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, v pořizovací hodnotě 717,- Kč;
- ch) herní prvky na pozemku parc. č. 874, v katastrálním území Vinohrady, v pořizovací ceně 187.476,00 Kč;
- i) **pozemek s parc. č. 871/1**, v k. ú. Vinohrady, o výměře 209 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, v pořizovací ceně 3.743.190,- Kč;
- j) **pozemek s parc. č. 871/2**, v k. ú. Vinohrady, o výměře 86 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v pořizovací ceně 1.540.260,- Kč.

(dále jen předmět výpůjčky)

4/ V ČÁSTI PRVNÍ smlouvy (SMLOUVA O VÝPŮJČCE CELÝCH BUDOV, POZEMKŮ A HERNÍCH PRVKŮ) se v odstavci 1/ do výčtu písmen ve větě první vkládají další písmena i) a j) a celá věta nyní zní:

1/ Půjčitel přenechává vypůjčiteli část předmětu výpůjčky specifikovanou v odst. 2/ písm. a), b), h), ch), i) a j) Preambule za níže uvedených podmínek. Tato část předmětu výpůjčky je graficky vymezena v přílohách č. 1, č. 2 a č. 8.

5/ Příloha č. 8 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1/ Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce č. S150/2015/0043/OH ze dne 19. 10. 2015, včetně dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 zůstávají beze změn.

2/ Z důvodu poskytnutí pozemků parc. č. 871/1 a 871/2 formou výpůjčky se smluvní strany dohodly v souladu s odst. 12 **smlouvy o nájmu pozemku** ze dne 23. 3. 2015 (kdy se půjčitel stal právním nástupcem předchozího vlastníka pozemku) na jejím ukončení ke dni účinnosti tohoto dodatku. Dále si smluvní strany dohodly, že nájemné za dobu od nabytí předmětných pozemků půjčitelem do jejich předání výpůjčkou nebude půjčitelem vypůjčiteli účtováno.

3/ Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 – grafické vymezení části předmětu výpůjčky.

4/ Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel a dvě vyhotovení obdrží půjčitel.

5/ Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 4 uveřejní v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, půjčitel.

6/ Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne..... 6. 6. 2019

za půjčitele:



Ing. x ndra Udženija
zá upkyně starostky

za vypůjčitele:



Centrum sociá a 2
Máchova 1
Mgr. M ..
řed
IČ: 7 841
tel.: 222 513 321



Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od ---- do ----

Schváleno odsouhlaseno usnesením RMČ

č. 320 ze dne 27. 5. 2019

vedoucí odboru humanitních

podpis

Nehodící se škrtněte

Za OH: PhDr. Dostálová Hana

Za OP: Mgr. Bureš Jan:

Příloha č. 8 - grafické vymezení pozemků parc. č. 874, 871/1 a 871/2

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 874 |
| Obec: | Praha [554782] |
| Katastrální území: | Vinohrady [727164] |
| Číslo LV: | 2037 |
| Výměra [m ²]: | 239 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitosti |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | zeleň |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|---|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | |
| Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce | Podíl |
| Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000 Praha 2 | |

Způsob ochrany nemovitosti

| |
|--|
| Název |
| pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |
| památkově chráněné území |

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

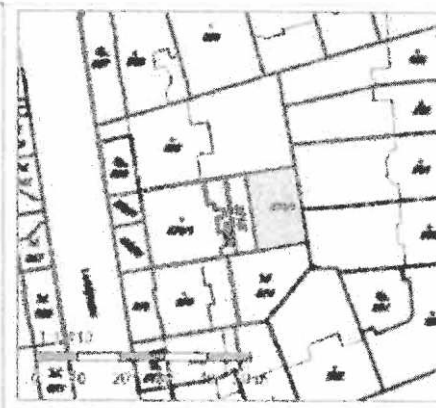
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.05.2019 11:00:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Parcelní číslo: | 871/1 |
| Obec: | Praha [5547821] |
| Katastrální území: | Vinohrady [727164] |
| Číslo LV: | 2037 |
| Výměra [m ²]: | 209 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | sportoviště a rekreační plocha |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|---|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | |
| Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce | Podíl |
| Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000 Praha 2 | |

Způsob ochrany nemovitosti

| |
|--|
| Název |
| pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.05.2019 11:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo: | 871/2 |
| Obec: | Praha [554782] |
| Katastrální území: | Vinohrady [727164] |
| Číslo LV: | 203Z |
| Výměra [m ²]: | 86 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | jiná plocha |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|---|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | |
| Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce | Podíl |
| Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000 Praha 2 | |

Způsob ochrany nemovitosti

| |
|---|
| Název |
| parn. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

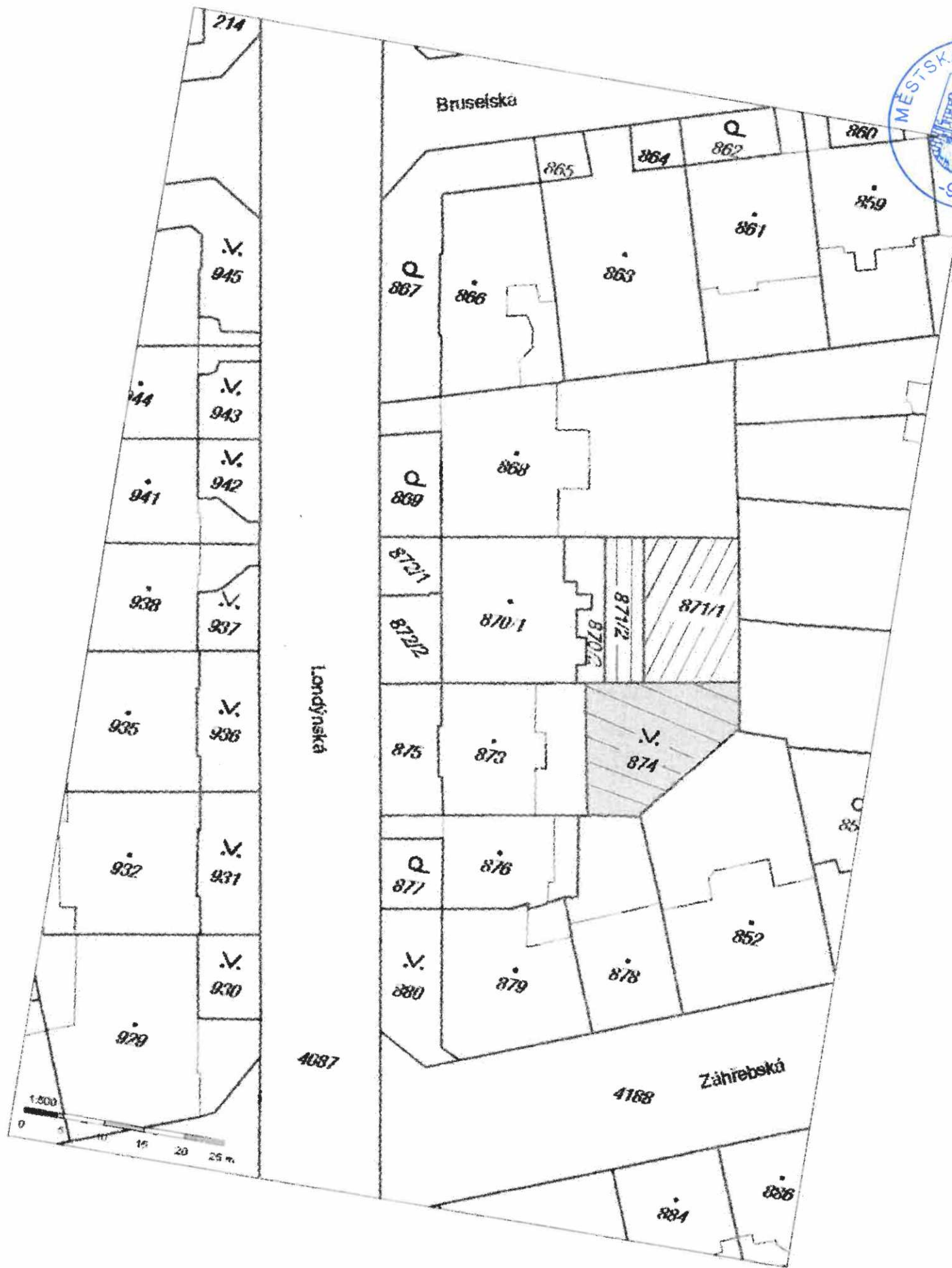
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.05.2019 11:00:00.



4/4