**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PROSTOR K VYUŽÍVÁNÍ**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

1. **Energie – stavební a báňská a.s.**

IČ: 45146802, se sídlem Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1399, zastoupená XXXXXXXXXX

jednající a podepisující v zastoupení „ESB-VCES Nemocnice Cheb“ založené na základě společenské smlouvy ze dne 10. 6. 2016 a plné moci ze dne 10. 6. 2016 společníky:

1. **Energie – stavební a báňská a.s.,** IČ: 45146802, se sídlem Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1399, a
2. **VCES a.s.,** IČ: 26746573, se sídlem Na Harfě 337/3 190 05 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 8052

sídlo adresa pro doručování: Energie – stavební a báňská a.s., Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5 – Motol

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

1. **Karlovarská krajská nemocnice a.s.**

IČ: 26365804, se sídlem Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. B 1205, zastoupená XXXXXXXXXX

(dále jen „**Nemocnice**”)

(Poskytovatel a Nemocnice dále samostatně také jen „**Smluvní strana**“ a společně také jen „**Smluvní strany**“)

v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen **„Občanský zákoník“**)

tuto:

**SMLOUVU O POSKYTNUTÍ PROSTOR K VYUŽÍVÁNÍ**

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Po předchozím zadávacím řízení k zadání veřejné zakázky „Karlovarská krajská nemocnice a.s. – nemocnice v Chebu – dokončení revitalizace areálu nemocnice v Chebu“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), došlo dne 6. 1. 2017 k uzavření odpovídající smlouvy o dílo mezi Poskytovatelem jakožto zhotovitelem a vítězem zadávacího řízení na veřejnou zakázku a Karlovarským krajem, IČ 70891168, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, jakožto objednatelem, jejímž předmětem byla realizace novostavby objektu pavilonu A1 a rekonstrukce stávajícího pavilonu B včetně přístavby v areálu nemocnice v Chebu (dále jen „**Smlouva o dílo**“ a „**dílo**“);
2. Nemocnice si v současnosti přeje převzít a dále využívat část díla, a to konkrétně 2.NP budovy A1 se spojovacím krčkem a výtahem V3 (dále jen „**Předmět předání**“).
3. Schválení smlouvy o poskytnutí prostor k užívání mezi sdružením ESB-VCES nemocnice Cheb, zastoupené Energie – stavební a báňská a.s., a VCES a.s., na straně jedné a Karlovarskou krajskou nemocnicí a.s., na straně druhé. Nemocnice má zájem na urgentním řešení vzniklé situace a okamžité možnosti využívání Předmětu předání;
4. Nemocnice v této souvislosti prohlašuje a bere na vědomí, že (i) Předmět předání s ohledem na stále probíhající realizaci díla vykazuje určité nedostatky nebránící provozu, které budou Poskytovatelem v rámci dalšího provádění díla odstraněny, (ii) Předmět předání prozatím nebyl předán Karlovarskému kraji coby objednateli dle Smlouvy o dílo a jeho využívání je plně závislé na trvajícím souhlasu Karlovarského kraje, a že (iii) Nemocnice Předmět předání v tomto aktuálním stavu přebírá k užívání dle vlastního uvážení a na vlastní nebezpečí;
5. Rada Karlovarského kraje s předáním Předmětu předání Nemocnici a s jeho užíváním dle ustanovení bodu B této preambule vyslovila souhlas dne 11. 1. 2019 svým usnesením č.j. RK25/01/19 (dále jen „**Usnesení**“), kdy uzavření a odsouhlasení této Smlouvy je vyvoláno nutností zajištění bezprostředního využívání Předmětu předání ze strany Nemocnice a v nadcházejících dnech bude mezi Karlovarským krajem a Poskytovatelem realizováno částečné předání nejprve Předmětu předání a poté i celé budovy A1 a spojovacího krčku Karlovarskému kraji tak, aby Nemocnice nepřerušeně pokračovala ve využívání Předmětu předání.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Předmětem této Smlouvy je předání Předmětu předání (tj. 2.NP budovy A1 se spojovacím krčkem a výtahem V3) Nemocnici k jeho užívání dle vlastního uvážení Nemocnice.
2. **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**
   1. Smluvní strany se v souvislosti s poskytnutím Předmětu předání k užívání dle odstavce 1.1. této Smlouvy, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak, dohodly, že samostatně ponesou náklady na dodávky elektrické energie, tepla, teplé vody, vody, či jiných obdobných služeb dle skutečné spotřeby. Nemocnice si bude samostatně zajišťovat a hradit náklady na případné zásobení Předmětu předání medicinálními plyny.
   2. Poskytovatel je povinen zajistit servis výtahu V3, a to prostřednictvím smlouvy uzavřené s příslušným a k tomu oprávněným poskytovatelem servisních služeb. Poskytovatel zajistí nepřetržitý servis výtahu V3 po dobu trvání této Smlouvy, včetně nepřetržité hotline pro případ poruchy.
   3. Smluvní strany sjednávají, že výtah V1 bude po dobu trvání této Smlouvy sdílen oběma Smluvními stranami a ty ho budou moci využívat každá dle vlastního uvážení. Poskytovatel zajistí nepřetržitý servis výtahu V1 po dobu trvání této Smlouvy, včetně nepřetržité hotline pro případ poruchy.
   4. Poskytovatel se zavazuje, že výtah V1 a V3 bude trvale provozuschopný a bez omezení přesahujícího nezbytné kroky realizované v rámci stavebních prací prováděných Poskytovatelem. O pokračující realizaci stavebních prací je Nemocnice informována a je s nimi srozuměna. Pokud bude nutné provoz výtahu omezit, vyžádá si k tomuto Poskytovatel souhlas nemocnice nejméně 3 kalendářní dny předem. Zároveň se zavazuje, že jakékoliv takovéto omezení bude pouze na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však 1 den. Nemocnice se zavazuje, že bude nápomocná při udělení souhlasu a nebude udělení souhlasu bez existence zásadního důvodu bránit. V případě, že Nemocnice neodsouhlasí omezení dle žádosti Poskytovatele nejpozději do 24 hodin od vyhotovení žádosti, ani nebude jinak reagovat, má se za to, že s omezením souhlasí.
   5. Poskytovatel se zavazuje, že vzduchotechnika, klimatizační jednotky, elektroinstalace, dodávky tepla, vody, medicinálních plynů a obdobných technologií budou trvale provozuschopné a bez omezení přesahujícího nezbytné kroky realizované v rámci stavebních prací prováděných Poskytovatelem. O pokračující realizaci stavebních prací je Nemocnice informována a je s nimi srozuměna. Pokud bude nutné provoz těchto zařízení omezit, vyžádá si k tomuto souhlas nemocnice nejméně 3 kalendářní dny předem. Zároveň se zavazuje, že jakékoliv takovéto omezení bude pouze na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však 1 den. Nemocnice se zavazuje, že bude nápomocná při udělení souhlasu a nebude udělení souhlasu bez existence zásadního důvodu bránit. V případě, že Nemocnice neodsouhlasí omezení dle žádosti Poskytovatele nejpozději do 24 hodin od vyhotovení žádosti, ani nebude jinak reagovat, má se za to, že s omezením souhlasí.
   6. Poskytovatel je povinen zajistit servis všech automatických dveří v Předmětu plnění, a také nepřetržitý hotline pro případ poruchy dveří. Poskytovatel je dále povinen zajistit servis slaboproudých a silnoproudých elektrických rozvodů v Předmětu předání.
   7. Poskytovatel je povinen zajistit servis elektrické požární signalizace. Poskytovatel v rámci této smlouvy zajistí i nepřetržitý havarijní hotline pro případ poruchy.
   8. Nemocnice v plném rozsahu odpovídá za škody, způsobené za dobu trvání této Smlouvy na Předmětu předání, za jakoukoliv škodu či újmu, způsobenou při využívání Předmětu předání třetím osobám či na straně třetích osob vzniklou, a dále též za jakékoliv jiné případné porušení právních předpisů v důsledku využívání Předmětu předání.
   9. Poskytovatel se zavazuje před předáním Předmětu předání vyhotovit fotodokumentaci Předmětu předání, která bude využita při případných sporných situacích.
3. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu a uzavírá se na dobu určitou, do okamžiku předání Předmětu předání Karlovarskému kraji.
   2. Neudělení, odepření či zánik platnosti souhlasu Karlovarského kraje s využíváním Předmětu předání Nemocnicí představuje rozvazovací podmínku této Smlouvy.
   3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou Smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, a vždy se souhlasem Rady Karlovarského kraje.
   4. Smluvní strany určily ve všech věcech souvisejících s touto Smlouvou a jejím plněním následující kontaktní osoby (dále jen „**Kontaktní osoby**“):
4. Za Poskytovatele:

XXXXXXXXXX

1. Za Nemocnici:

XXXXXXXXXX

* 1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní straně neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu. Toto ujednání představuje smlouvu o budoucí smlouvě ve smyslu ustanovení § 1785 občanského zákoníku s tím, že výzvu k uzavření budoucí smlouvy je oprávněna učinit kterákoliv Smluvní strana.
  2. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží při podpisu této Smlouvy po jednom (1).

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Karlových Varech, dne \_\_\_\_\_\_\_ V Karlových Varech, dne \_\_\_\_\_\_\_

**Nemocnice Nemocnice**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Karlovarská krajská nemocnice a.s. Karlovarská krajská nemocnice a.s.**

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX

V \_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_

**Poskytovatel**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Energie – stavební a báňská, a.s.**

XXXXXXXXXX