

# N á j e m n í   s m l o u v a

číslo: R /52 /2011

uzavřená podle §663 a následujících, Zákona čis.40/64 Sb., v platném znění a s užitím Zákona 513/91 Sb., -  
Obchodního zákoníku, v platném znění, části třetí upravující obchodně závazkové vztahy

## Čl. I. Smluvní strany

**Pronajímatel** : **Městský dopravní podnik Opava, a.s.,**  
**Bilovecká 98, 747 06 O P A V A**  
Zastoupení : Ing. Hynek **Woitek**, prokurista a ředitel společnosti  
Oprávněn k jednání : obchodně ekonomická náměstkyně  
IČ : 64610250  
DIČ : CZ 64610250  
Bankovní spojení :  
Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, č.vložky 1234  
Telefon : 553 759 050  
Fax : 553 624 928  
e-mail : obchod@mdpo.cz

(dále také "pronajímatel")

**Nájemce** : **ALMA PNEU s.r.o.**  
**Malostranská 586, 742 42 Šenov u Nového Jičína**  
Zastoupení : obchodní ředitel  
Oprávněn k jednání : vedoucí pobočky  
IČ : 25392344  
DIČ : CZ25392344  
Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl C, č.vložky 18121  
Telefon :  
e-mail :

( dále jen „nájemce“)

## Čl. II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem vnější plochy zadních skel jednoho autobusu a čtyř trolejbusů provozovaných Městským dopravním podnikem Opava, a.s. za účelem umístění reklamních a informačních poutačů.
2. Součástí předmětného nájmu není instalace samolepek. Součástí předmětného nájmu jsou i nezbytné služby, které poskytne pronajímatel a to zejména :  
- udržování reklamních poutačů v čistotě, drobné opravy či jejich odstranění po ukončení nájmu.

## Čl. III. Rozsah a lhůty pronájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely reklamy budou pronajaty plochy pro umístění samolepek z fólie s atestem 8SD o rozměrech **140 cm x 60 cm** na **5-ti** vozidlech typové řady Solaris (ev. č. 91, 92, 93, 94 a 145), provozovaných na trolejbusových a autobusových linkách MDPO, a.s.
2. Lhůta pronájmu: **od 01.10.2011 do 30.09.2012,** tj. na dobu jednoho roku  
Po této lhůtě pronájmu nebude reklama provozována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Čl. IV. Cena a platební podmínky

### Smluvní cena

<b>za pronájem vnější reklamní plochy :</b>	cena bez DPH	45 000,00 Kč
<b>C E N A C E L K E M</b>	cena bez DPH	<b>45 000,00 Kč</b>

3. K takto sjednané ceně bude účtována příslušná sazba DPH.
4. Cena nájmu je splatná v dílčích, čtvrtletních platbách předem na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem s 14 denní lhůtou splatnosti (připsání na účet pronajímatele) od vystavení daňového dokladu.
5. V případě prodlení platby může pronajímatel uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## Čl. V. Ostatní ujednání

1. Nájemce odpovídá za etickou a právní čistotu reklamních poutačů. Dodané reklamní materiály a poutače musí odpovídat podmínkám vyplývajícím z právních norem, upravující podmínky provozu prostředků MHD. Nájemce dodá pronajímateli před instalací atest 8SD pro fólie použité k výrobě reklamních poutačů.
2. Pronajímatel může odmítnout nájem plochy pro umístění reklamních poutačů, které odporují výše sjednaným zásadám.
3. Nájemce byl seznámen s možností poškození nebo zničení prostředků reklamy při dopravních nehodách, vandalskými projevy a skutečnostmi, že vozidla MHD budou odstavena pro poruchu či závadu za účelem oprav po nezbytně nutnou dobu. V těchto případech, nezaviněných MDPO, nemá nájemce právo od smlouvy odstoupit. Může však požadovat, aby reklama byla prodloužena o dobu, po kterou reklamní prostředky nemohly plnit sjednaný účel.
4. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je pronajímatelem odsouhlasený grafický návrh z pohledu technických a provozních požadavků při provozování vozidla MHD.
5. Pronajímatel reklamních ploch se zavazuje :
  - a) Informovat nájemce (telefonicky, emailem, faxem a pod.) bez zbytečného odkladu o připravenosti vozidla (reklamní plochy) k realizaci reklamy.
  - b) Připravit vozidla k realizaci polepu nejpozději do 28.9.2011.
  - c) Informovat nájemce (telefonicky, emailem, faxem a pod.) bez zbytečného odkladu o poškození reklamy.
  - d) Informovat nájemce (telefonicky, emailem, faxem a pod.) bez zbytečného odkladu o odstavení vozidla z provozu na dobu delší než 1 týden.

## Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Od smlouvy lze odstoupit okamžitě při jejím závažném porušení a to zejména:
  - brání-li pronajímatel nedodržováním sjednaných podmínek z této smlouvy řádnému užívání ploch najatých nájemcem
  - užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s podmínkami smlouvy nebo obecně závaznými právními normami
  - změni - li se objektivně provozní či technické podmínky, které brání pronajímateli poskytovat předmět sjednaného nájmu
  - od smlouvy může pronajímatel okamžitě odstoupit a reklamu odstranit, je-li nájemce v prodlení se sjednanou platbou.
2. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku s použitím příslušných ustanovení obchodně - závazkových vztahů Obchodního zákoníku.
3. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, ostatní vyhotovení obdrží pronajímatel.

V Opavě dne 16. IX. 2011

**ALMA PNEU** s.r.o.  
Malostranská 586  
742 42 Šenov u Nového Jičína  
pneuservis Opava, Těšínská 1028/37, 746 01  
DIČ: CZ25392344. Tel./Fax: 553 609

Městský dopravní podnik Opava  
akciová společnost  
747 06 OPAVA, Bílovecká 98  
DIČ: CZ64610250

-----  
**Ing. Hynek Woitek**  
pronajímatel

