

**Dodatek č. 2**  
**Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**  
**č. pronajímatele: 162/187/2019**  
**č. nájemce: OS/005/17/VHS a DS**

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zastoupený lesním správcem Ing. [REDAKCE], Lesní správa Kácov  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

jako pronajímatel na jedné straně (dále jen „pronajímatel“)

a

**IMOS Brno, a.s.**

se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno  
IČ: 25322257, DIČ: CZ 25322257  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. B2211  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zastoupená Ing. [REDAKCE] ředitelem závodu Brno VHS a DS

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

**I.**  
**Předmět nájmu**

- 1.1 Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání byt ve II. NP a nebytový prostor (kancelář) v I. NP budovy čp. 79, která je součástí a stojí na pozemku st.p.č. 75, ulice Klášterní, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, obec Sázava, k. ú. Černé Budy (dále jen „předmět nájmu“).
- 1.2 Pronajímatel předává a nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účely bydlení nájemcových zaměstnanců a provozování podnikatelské činnosti, která spočívá zejména v provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 1.3 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pro bydlení svých zaměstnanců a pro výkon své podnikatelské činnosti a činností s touto souvisejících.

Předmět nájmu je blíže specifikován takto:

- **BYT ve II. NP**

Byt se sestává z:

- kuchyně o podlahové ploše 12,73 m<sup>2</sup>,
- 3 pokojů o podlahové ploše 14,53 m<sup>2</sup>, 19,15 m<sup>2</sup>, 23,34 m<sup>2</sup>
- a příslušenství o podlahové ploše předsíně 8,36 m<sup>2</sup>, WC 1,65 m<sup>2</sup>, koupelny 4,49 m<sup>2</sup>, sklepa podesta 3,16 m<sup>2</sup>, komora 1,14 m<sup>2</sup>, plynová kotelna 0,72 m<sup>2</sup>, schodiště 2,72 m<sup>2</sup>, chodba 3,9 m<sup>2</sup>.

Celková podlahová plocha bytu je **95,89 m<sup>2</sup>**.

- **NEBYTOVÉ PROSTORY v I. NP**

Nebytové prostory se sestávají z:

- 2 kanceláří o podlahové ploše 21,75 m<sup>2</sup>, 16,48 m<sup>2</sup>
- inspekčního pokoje o podlahové ploše 22,64 m<sup>2</sup>

- a příslušenství o podlahové ploše předsíně 4,03 m<sup>2</sup>, WC 0,84 m<sup>2</sup> a WC kanceláře 1,14 m<sup>2</sup>, koupelny 2,09 m<sup>2</sup>, komora 2,1 m<sup>2</sup> a 1,08 m<sup>2</sup>, schodiště 1,69 m<sup>2</sup> a 3,08 m<sup>2</sup>, chodba 8,36 m<sup>2</sup> a 6,45 m<sup>2</sup>, zádveří 3,60 m<sup>2</sup>.

Celková podlahová plocha nebytových prostor je **95,33 m<sup>2</sup>**.

Výměry a vybavení bytu a nebytových prostor jsou uvedeny v evidenčních listech, které jsou nedílnou součástí smlouvy a tvoří přílohu č. 1 a 2 ke smlouvě.

1.4. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jiné činnosti, resp. účelu nebo tento účel měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## A

**Tímto dodatkem č. 2 se strany dohodly na změnách smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání následovně:**

### II.

#### Doba nájmu

2.1 Na základě ustanovení bodu II, odst. 2.2 se prodlužuje doba nájmu do **30. 9. 2019**.

## B

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru určeného k podnikání nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

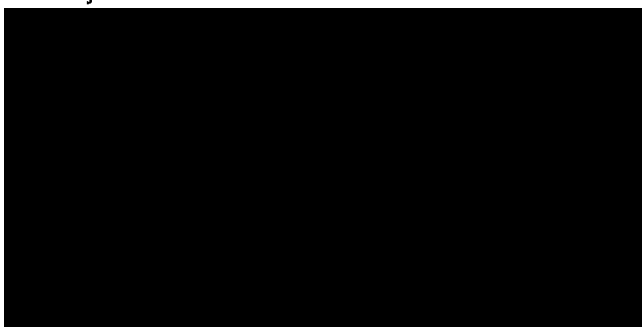
**Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a beze změn.**

Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 162/187/2017 je vyhotoven ve dvou stejnopisech.

V Kácově, dne 14.5.2019

V Brně, dne 14.5.2019

Pronajímatel:



Nájemce:

