

DODATEK č. 13
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 5. 2007

Smluvní strany:

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22
zastoupená Mgr. Petrou Janátovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích

IČO: 720 80 043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu pro nájemné: [REDAKCE]

číslo účtu pro zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor: [REDAKCE]

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství

Sekce ekonomiky

Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích

Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice

(dále jen "pronajímatel")

FARMA MILNÁ, s.r.o.

se sídlem Milná 7, Frymburk, PSČ: 382 26

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2981

jednající prostřednictvím Ing. Václava Valenty, jednatele společnosti

IČO: 490 18 345

DIČ: CZ49018345

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen "nájemce")

uzavřely dne 30. 5. 2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Vyšehrad č.p. 169 v Českém Krumlově, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 3. 1. 2008, dodatkem č. 2 ze dne 18. 2. 2008, dodatkem č. 3 ze dne 18. 6. 2008, dodatkem č. 4 ze dne 6. 4. 2009, dodatkem č. 5 ze dne 30. 9. 2009, dodatkem č. 6 ze dne 26. 4. 2010, dodatkem č. 7 ze dne 25. 3. 2011, dodatkem č. 8 ze dne 23. 2. 2012, dodatkem č. 9 ze dne 20. 3. 2013, dodatkem č. 10 ze dne 7. 2. 2014 dodatkem č. 11 ze dne 3. 11. 2014 a dodatkem č. 12 ze dne 18. 12. 2014 (dále jen „nájemní smlouva“). Dohodou smluvních stran se tato nájemní smlouva mění následujícím způsobem.

Čl. I.

V čl. V. nájemní smlouvy se odst. 1 z důvodu zvýšení nájemného v souladu s čl. V. odst. 3 nájemní smlouvy, kdy míra inflace publikovaná Českým statistickým úřadem za rok 2014 činí 0,4 %, mění takto:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši:

Nebytový prostor	Podlahová plocha v m ²	Nájemné za 1 m ² /rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/čtvrtletí v Kč
------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	---

Kancelář	21,26 m ²	809,12 Kč	17 202,- Kč	4 301,- Kč
----------	----------------------	-----------	-------------	------------

V souladu se zákonem o DPH pronajímatel u nájemného uplatňuje osvobození od DPH.

ČI. II.

V čl. VII. nájemní smlouvy se odst. 1 mění takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně nájemné ve výši 4 301,- Kč, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet pronajímatele číslo [REDACTED], vedený u [REDACTED] variabilní symbol 08213.

ČI. IV.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
- Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- Smluvní strany tímto prohlašují, že podle obsahu tohoto dodatku postupovaly i v období od 1. 1. 2015 do dne podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 16. 3. 2015

V Českém Krumlově dne 19. 3. 2015



Česká republika - Generální finanční
ředitelství
Mgr. Petra Janátová
vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Českých Budějovicích



FARMA MILNÁ, s.r.o.
Ing. Václav Valenta
jednatel společnosti

