

DODATEK č. 11

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 5. 2007

Smluvní strany:

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22

zastoupená Mgr. Petrou Janátovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích

IČO: 720 80 043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení:

číslo účtu pro nájemné:

číslo účtu pro zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor:

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství

Sekce ekonomiky

Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích

Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice

(dále jen "pronajímatel")

FARMA MILNÁ, s.r.o.

se sídlem Milná 7, Frymburk, PSČ: 382 26

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2981

jednající prostřednictvím Ing. Václava Valenty, jednatele společnosti

IČO: 490 18 345

DIČ: CZ49018345

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "nájemce")

uzavřely dne 30. 5. 2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Vyšehrad č.p. 169 v Českém Krumlově, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 3. 1. 2008, dodatkem č. 2 ze dne 18. 2. 2008, dodatkem č. 3 ze dne 18. 6. 2008, dodatkem č. 4 ze dne 6. 4. 2009, dodatkem č. 5 ze dne 30. 9. 2009, dodatkem č. 6 ze dne 26. 4. 2010, dodatkem č. 7 ze dne 25. 3. 2011, dodatkem č. 8 ze dne 23. 2. 2012, dodatkem č. 9 ze dne 20. 3. 2013 a dodatkem č. 10 ze dne 7. 2. 2014 (dále jen „nájemní smlouva“). Dohodou smluvních stran se tato nájemní smlouva mění následujícím způsobem.

Čl. I.

V čl. III. nájemní smlouvy se odst. 2. a 3. mění takto:

2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do užívání ve výše uvedených budovách nebytové prostory o celkové ploše 21,26 m², jejich přesné umístění v budově vyplývá z plánu objektu Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územního pracoviště v Českém Krumlově, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „nebytové prostory“):

Umístění nebytového prostoru v budově	Číslo / označení nebytového prostoru	Stavební určení	Podlahová plocha
II. patro	313	kancelář	21,26 m ²

3. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytně nutném pro řádný chod pronajatých nebytových prostor, sociální zařízení a kuchyň. Nájemce je povinen se podílet na nákladech vynaložených pronajímatelem na zajištění řádného provozu těchto prostor. Tento podíl zahrnuje náklady na úklid a údržbu společných prostor, sociálního zařízení a kuchyně. Podíl nájemce na těchto nákladech je stanoven v závislosti na poměru podlahové plochy nájemcem pronajatých nebytových prostor k celkové ploše prostor v budově a činí 435,- Kč + příslušná sazby DPH za měsíc. Výše podílu nájemce na nákladech na úklid a údržbu společných prostor, sociálního zařízení a kuchyně může být pronajímatelem upravena v průběhu kalendářního roku v závislosti na zvýšení cen, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. II.

V čl. V. nájemní smlouvy se odst. mění takto:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši:

Nebytový prostor	Podlahová plocha v m ²	Nájemné za 1 m ² /rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/čtvrtletí v Kč
Kancelář	21,26 m ²	805,90 Kč	17 133,- Kč	4 283,- Kč

V souladu se zákonem o DPH pronajímatel u nájemného uplatňuje osvobození od DPH.

Čl. II.

V Čl. VI. nájemní smlouvy se odst. 1 mění takto:

1. S užíváním nebytových prostor je spojeno poskytování následujících druhů služeb, přičemž cena za tyto služby je stanovena v závislosti na poměru podlahové plochy nájemci pronajatých nebytových prostor k celkové podlahové ploše prostor v budově:

Druh služby	m ²	Zálohy na služby za 1 m ² / měsíc bez DPH v Kč	Zálohy na služby za celkovou plochu / měsíc bez DPH v Kč	Zálohy na služby za celkovou plochu / čtvrtletí bez DPH v Kč
Teplo	21,26 m ²	14,67 Kč	311,88 Kč	935,64 Kč
Elektrická energie	21,26 m ²	9,24 Kč	196,44 Kč	589,32 Kč
Vodné a stočné	21,26 m ²	3,21 Kč	68,24 Kč	204,72 Kč
Odvoz odpadu	21,26 m ²	1,25 Kč	26,58 Kč	79,74 Kč
Servis výtahu	21,26 m ²	0,84 Kč	17,86 Kč	53,58 Kč
Celkem zálohy na služby na čtvrtletí bez DPH v Kč				1 863,- Kč

K částce zálohy na služby bude připočtena příslušná sazba DPH.

Čl. III.

V čl. VII. nájemní smlouvy se odst. 1 a 3 mění takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně nájemné ve výši 4 283,- Kč, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet pronajímatele číslo [REDACTED] vedený u [REDACTED] variabilní symbol 08213.

3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně podíl nájemce na nákladech na provoz společných prostor ve výši 435,- Kč bez DPH + příslušná sazba DPH převodem na účet pronajímatele číslo [REDACTED] vedený u [REDACTED], a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této nájemní smlouvy vždy nejpozději do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí s tím, že daňový doklad (faktura) je splatný do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí.

Čl. IV.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - plán objektu Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územního pracoviště v Českém Krumlově
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dobytek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 12. 2014.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 30. 10. 2014

V Českém Krumlově dne 3. 11. 2014



Česká republika - Generální finanční
ředitelství
Mgr. Petra Janátová
vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Českých Budějovicích



FARMA MILNA, s.r.o.
Ing. Václav Valenta
jednatel společnosti

