

DODATEK č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 5. 2007

Smluvní strany:

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22

zastoupená Ing. Lenkou Pšikalovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích

IČO: 720 80 043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu pro nájemné: [redacted]

číslo účtu pro zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor: [redacted]

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství

Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích

Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice

(dále jen "pronajímatel")

FARMA MILNÁ, s.r.o.

se sídlem Milná 7, Frymburk, PSČ: 382 26

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2981

jednající prostřednictvím Ing. Václava Valenty, jednatele společnosti

IČO: 490 18 345

DIČ: CZ49018345

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen "nájemce")

uzavřely dne 30. 5. 2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Vyšehrad č.p. 169 v Českém Krumlově, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 3. 1. 2008, dodatkem č. 2 ze dne 18. 2. 2008, dodatkem č. 3 ze dne 18. 6. 2008, dodatkem č. 4 ze dne 6. 4. 2009, dodatkem č. 5 ze dne 30. 9. 2009, dodatkem č. 6 ze dne 26. 4. 2010, dodatkem č. 7 ze dne 25. 3. 2011 a dodatkem č. 8 ze dne 23. 2. 2012 (dále jen „nájemní smlouva“). Dohodou smluvních stran se tato nájemní smlouva mění následujícím způsobem.

Čl. I.

V čl. V. nájemní smlouvy se odst. 1 z důvodu zvýšení nájemného v souladu s čl. V. odst. 3 nájemní smlouvy, kdy míra inflace publikovaná Českým statistickým úřadem za rok 2012 činí 3,3 %, mění takto:



1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši:

Nebytový prostor	Podlahová plocha v m ²	Nájemné za 1 m ² /rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/čtvrtletí v Kč
Kancelář	42,89 m ²	794,77 Kč	34 088,- Kč	8 522,- Kč

V souladu se zákonem o DPH pronajímatel u nájenného uplatňuje osvobození od DPH.

Čl. II.

V čl. VII. nájenní smlouvy se odst. 1 mění takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně nájenné ve výši 8 522,- Kč, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet pronajímatele číslo  vedený u  variabilní symbol 08213.

Čl. III.

1. Ostatní ustanovení nájenní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2013. Smluvní strany prohlašují, že podle obsahu tohoto dodatku postupovaly i v období od 1. 1. 2013 do dne podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku k nájenní smlouvě a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 6. 3. 2013

V Českém Krumlově dne 20. 3. 2013



Česká republika - Generální finanční
ředitelství
Ing. Lenka Pšikalová
vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Českých Budějovicích



FARMA MILNÁ, s.r.o.
Ing. Václav Valenta
jednatel společnosti