






DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 5. 2007

Smluvní strany:

Česká republika - Finanční ředitelství v Českých Budějovicích
se sídlem Mánesova 3a, České Budějovice, PSČ: 371 87
zastoupená Ing. Pavlem Böhmem, vedoucím oddělení vnitřní správy
IČ: 00006882
DIČ: CZ00006882
bankovní spojení: 
číslo účtu pro nájemné: 
číslo účtu pro zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor: 

(dále jen "pronajímatel")

FARMA MILNÁ, s.r.o.
se sídlem Milná 7, Frymburk, PSČ: 382 26
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 2981
jednající prostřednictvím Ing. Václava Valenty, jednatele společnosti
IČ: 49018345
DIČ: CZ49018345
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen "nájemce")

uzavřely dne 30. 5. 2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Vyšehrad č.p. 169 v Českém Krumlově, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 3. 1. 2008, dodatkem č. 2 ze dne 18. 2. 2008, dodatkem č. 3 ze dne 18. 6. 2008, dodatkem č. 4 ze dne 6. 4. 2009, dodatkem č. 5 ze dne 30. 9. 2009 a dodatkem č. 6 ze dne 26. 4. 2010 (dále jen „nájemní smlouva“). Dohodou smluvních stran se tato nájemní smlouva mění následujícím způsobem.

Čl. I.

Přijetím zákona č. 199/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony, se s účinností od 1. 1. 2011 zřizuje jako součást soustavy územních finančních orgánů Generální finanční ředitelství, kterému je podřízeno i Finanční ředitelství v Českých Budějovicích. Příslušnost k hospodaření s majetkem státu a příslušnost k plnění jiných závazků přechází ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona z finančních ředitelství na Generální finanční ředitelství. Z tohoto důvodu se v čl. I. nájemní smlouvy mění specifikace pronajímatele takto:

Česká republika - Generální finanční ředitelství
se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1, PSČ: 117 22
zastoupená Ing. Pavlem Fantyšem, ředitelem Finančního ředitelství v Českých Budějovicích
IČ: 72080043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu pro nájemné: [REDAKCE]
číslo účtu pro zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor: [REDAKCE]
Adresa pro doručování: Finanční ředitelství v Českých Budějovicích, Mánesova 3a, 371 87
České Budějovice

(dále jen "pronajímatel")

Čl. II.

V čl. V. nájemní smlouvy se odst. 1 z důvodu zvýšení nájemného úměrně k míře inflace publikované Českým statistickým úřadem za rok 2010 ve výši 1,5 % v souladu s čl. V. odst. 3 nájemní smlouvy mění takto:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši:

| Nebytový prostor | Podlahová plocha v m ² | Nájemné za 1 m ² /rok v Kč | Nájemné za celkovou plochu/rok v Kč | Nájemné za celkovou plochu/čtvrtletí v Kč |
|------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Kancelář | 42,89 m ² | 755,03 Kč | 32 383,- Kč | 8 096,- Kč |

V souladu se zákonem o DPH pronajímatel u nájemného uplatňuje osvobození od DPH.

Čl. III.

V čl. VII. nájemní smlouvy se odst. 1 mění takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně nájemné ve výši 8 096,- Kč, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet pronajímatele číslo [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] variabilní symbol 08213.

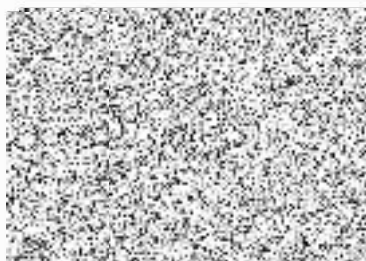
Čl. IV.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
- Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2011. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že podle obsahu tohoto dodatku postupovali i v období od 1. 1. 2011 do dne podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 21. 3. 2011

V Českém Krumlově dne 25. 3. 2011



Česká společnost pro finanční
ředitelství
Ing. Pavel Fantyš
ředitel Finančního ředitelství
v Českých Budějovicích



FARMA MILNÁ, s.r.o.
Ing. Václav Valenta
jednatel společnosti

