

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 5. 2007

Smluvní strany:

Česká republika - Finanční ředitelství v Českých Budějovicích

se sídlem Mánesova 3a, České Budějovice, PSČ: 371 87

zastoupená Ing. Vladislavem Tišlerem, vedoucím oddělení vnitřní správy

IČ: 00006882

bankovní spojení:

číslo účtu pro nájemné:

číslo účtu pro zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor:

(dále jen "pronajímatel")

FARMA MILNÁ, s.r.o.

se sídlem Milná 7, Frymburk, PSČ: 382 26

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2981

jednající prostřednictvím Ing. Václava Valenty, jednatele společnosti

IČ: 49018345

DIČ: CZ49018345

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "nájemce")

uzavřely dne 30. 5. 2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Vyšehrad č.p. 169 v Českém Krumlově, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 3. 1. 2008, dodatkem č. 2 ze dne 18. 2. 2008 a dodatkem č. 3 ze dne 18. 6. 2008 (dále jen „nájemní smlouva“). Dohodou smluvních stran se tato nájemní smlouva mění následujícím způsobem.

Čl. I.

V čl. I. nájemní smlouvy se z důvodu změny v osobě zastupující pronajímatele mění specifikace pronajímatele takto:

Česká republika – Finanční ředitelství v Českých Budějovicích

se sídlem Mánesova 3a, České Budějovice, PSČ: 371 87

zastoupená Ing. Pavlem Böhmem, vedoucím oddělení vnitřní správy

IČ: 00006882

bankovní spojení:

číslo účtu pro nájemné:

číslo účtu pro zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor:

(dále jen "pronajímatel")

Čl. II.




V čl. V. nájemní smlouvy se odst. 1 z důvodu zvýšení nájemného úměrně k míře inflace publikované Českým statistickým úřadem za rok 2008 ve výši 6,3 % v souladu s čl. V. odst. 3 nájemní smlouvy mění takto:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši:

Nebytový prostor	Podlahová plocha v m ²	Nájemné za 1 m ² /rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/čtvrtletí v Kč
Kancelář	42,89 m ²	736,50 Kč	31 588,- Kč	7 897,- Kč

Čl. III.

V čl. VII. nájemní smlouvy se odst. 1 mění takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně nájemné, zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl nájemce na nákladech na provoz společných prostor, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemné, zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl nájemce na nákladech na provoz společných prostor budou hrazeny převodem na účty pronajímatele vedené u  následujícím způsobem:
 - nájemné (Kč 7 897,-) na účet číslo 
 - zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor – teplo, elektrická energie, vodné a stočné, servis výtahu, odvoz odpadu - a podíl nájemce na nákladech na provoz společných prostor (Kč 5 238,-) na účet číslo  pod variabilním symbolem 08213.

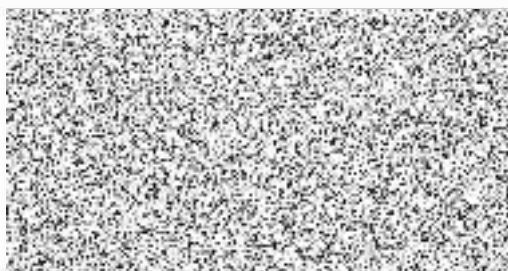
Čl. IV.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu s tím, že nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2009. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že podle obsahu tohoto dodatku postupovali i v období od 1. 1. 2009 do dne podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 26. 3. 2009

V Českém Krumlově dne ...6.4.2009.....



Česká republika - Finanční ředitelství
v Českých Budějovicích
Ing. Pavel Böhm
vedoucí oddělení vnitřní správy



FARMA MILNÁ, s.r.o.
Ing. Václav Valenta
jednatel společnosti

