

DODATEK Č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 5. 2007

Smluvní strany:

Česká republika - Finanční ředitelství v Českých Budějovicích

se sídlem Mánesova 3a, České Budějovice, PSČ: 371 87

zastoupená Ing. Vladislavem Tišlerem, vedoucím oddělení vnitřní správy

IČ: 00006882

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu pro nájemné: [REDACTED]

číslo účtu pro zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor: [REDACTED]

(dále jen "pronajímatel")

FARMA MILNÁ, s.r.o.

se sídlem Milná čp. 7, Frymburk, PSČ: 382 79

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2981

jednající prostřednictvím Ing. Václava Valenty, jednatele

IČ: 49018345

DIČ: CZ49018345

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "nájemce")

uzavřely dne 30. 5. 2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Vyšehrad č.p. 169 v Českém Krumlově, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 3. 1. 2008 a dodatkem č. 2 ze dne 18. 2. 2008 (dále jen „nájemní smlouva“). Dohodou smluvních stran se tato nájemní smlouva mění následujícím způsobem.

Čl. I.

V čl. III. nájemní smlouvy se odst. 3 mění takto:

3. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytně nutném pro řádný chod pronajatých nebytových prostor, sociální zařízení a kuchyň. Nájemce je povinen se podílet na nákladech vynaložených pronajímatelem na zajištění řádného provozu těchto prostor. Tento podíl zahrnuje náklady na úklid a údržbu společných prostor, sociálního zařízení a kuchyně. Podíl nájemce na těchto nákladech je stanoven v závislosti na poměru podlahové plochy nájemcem pronajatých nebytových prostor k celkové ploše prostor v budově a činí Kč 331,- za měsíc. Výše podílu nájemce na nákladech na úklid a údržbu společných prostor, sociálního zařízení a kuchyně může

být pronajímatelem upravena v průběhu kalendářního roku v závislosti na zvýšení cen, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. II.

V čl. IV. nájemní smlouvy se odst. 1 z důvodu zvýšení cen energií a vody v souladu s čl. VI. odst. 2 nájemní smlouvy mění takto:

1. S užíváním nebytových prostor je spojeno poskytování následujících druhů služeb, přičemž cena za tyto služby je stanovena v závislosti na poměru podlahové plochy nájemci pronajatých nebytových prostor k celkové podlahové ploše prostor v budově:

Druh služby	m ²	Zálohy na služby za 1 m ² /měsíc v Kč	Zálohy na služby za celkovou plochu/měsíc v Kč	Zálohy na služby za celkovou plochu/čtvrtletí v Kč
Teplo	42,89 m ²	16,- Kč	686,- Kč	2 058,- Kč
Elektrická energie	42,89 m ²	11,- Kč	472,- Kč	1 416,- Kč
Vodné a stočné	42,89 m ²	3,50 Kč	150,- Kč	450,- Kč
Servis výtahu	42,89 m ²	1,- Kč	43,- Kč	129,- Kč
Odvoz odpadu	42,89 m ²	1,50 Kč	64,- Kč	192,- Kč
Celkem zálohy na služby na čtvrtletí v Kč				4 245,- Kč

Čl. III.

V čl. VII. nájemní smlouvy se odst. 1 mění takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně nájemné, zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl nájemce na nákladech na provoz společných prostor, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemné, zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl nájemce na nákladech na provoz společných prostor budou hrazeny převodem na účty pronajímatele vedené u [redacted] následujícím způsobem:

- nájemné (Kč 7 429,-) na účet číslo [redacted]
- zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor – teplo, elektrická energie, vodné a stočné, servis výtahu, odvoz odpadu - a podíl nájemce na nákladech na provoz společných prostor (Kč 5 238,-) na účet číslo [redacted] pod variabilním symbolem 08213.

Čl. IV.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu s tím, že nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2008.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

AP.G.O.P

V Českých Budějovicích dne 10. 6. 2008



Česká republika - Finanční ředitelství
v Českých Budějovicích
Ing. Vladislav Tišler
vedoucí oddělení vnitřní správy

V Českém Krumlově dne.....



FARMA MILNÁ, s.r.o.
Ing. Václav Valenta
jednatel společnosti

