

# Kupní smlouva

## Městská část Praha-Kolovraty

se sídlem Praha 10-Kolovraty, Mírová 364, PSČ 103 00, IČO: 240346  
zastoupená starostou městské části Mgr. Antonínem Klecandou  
(dále v této smlouvě uváděná jen jako „prodávající“)  
na straně jedné

a

## Bína Jiří

bytem [REDACTED] Praha 10  
(dále v této smlouvě uváděný jako „kupující“)  
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

## kupní smlouvu (dále jako „smlouva“)

### I.

1. Proávající prohlašuje a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že dle Zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a Statutu hlavního města Prahy je výlučným vlastníkem nemovité věci (pozemku) parc. č. 1254/1 (orná půda) o výměře 195 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 340 pro k.ú. Kolovraty, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, Hlavní město Praha, přičemž prodávající má k tomuto pozemku svěřenou správu.
2. Proávající prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I.1 není předmětem předkupního práva, nevážnou na něm zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, to vše bez ohledu na to, zda tyto skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí, za což kupujícímu výslovně ručí.
3. Proávající odpovídá za výše ad I. 2. uvedeného prohlášení a zavazuje se nahradit kupujícímu škodu, která by mu případně vznikla v důsledku nesprávnosti tohoto prohlášení.

### II.

1. Proávající touto smlouvou prodává pozemek uvedený v čl. I.1 (dále též jako Předmět koupě) kupujícímu.
2. Souhlas s prodejem Předmětu koupě a kupní cenou byl udělen usnesením Zastupitelstva městské části Praha-Kolovraty č. 13/2019 dne 15. 5. 2019

### III.

1. Kupní cena za Předmět koupě je dle Zjištění obvyklé ceny, vyhotovené certifikovaným odhadcem Ing. Vratislavem Čechem dne 21. 4. 2019, stanovena ve výši 624000,- Kč (slovy šest set dvacet čtyři tisíc korun českých).
2. Kupní cenu ve výši 624000,- Kč (slovy šest set dvacet čtyři tisíc korun českých) uhradí Kupující bezhotovostně na bankovní účet č. [REDACTED] prodávajícímu nejpozději do 10 pracovních dní ode dne doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva Předmětu koupě do katastru nemovitostí.
3. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

### IV.

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze:

- v případě, že pro neodstranitelné vady nebylo možné dosáhnout povolení vkladu práv ve prospěch kupujícího, nebo
- po vkladu práva dle této kupní smlouvy vyjde najevo, že na Předmětu koupě vážnou takové právní vady, které nelze bez vynaložení dalších nákladů kupujícího odstranit, anebo které brání či omezují kupujícího v nerušeném výkonu jeho vlastnických práv.


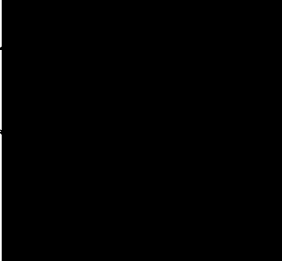
#### V.

1. Kupující nabude vlastnického práva k převáděnému pozemku zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro hl.m.Prahu, katastrální pracoviště Praha podle této smlouvy provedl zápis vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemku uvedenému v čl. I.1 smlouvy.
3. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o přerušení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany k odstranění vad návrhu na vklad či smlouvy.

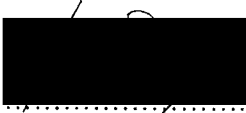
#### VI.

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží kupující a prodávající a jeden bude přílohou návrhu na vklad.
2. Dokumenty potřebné pro podání návrhu na vklad do KN budou do podání návrhu na vklad v držení prodávajícího. Správní poplatek ve výši 1.000,- Kč za zahájení tohoto řízení hradí Prodávající.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle platných pravidel. Smlouvu zveřejní prodávající.
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle. Dále prohlašují, že smlouva není uzavírána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují účastníci ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.


V Praze dne 29. 5. 2019


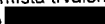
  
.....  
Prodávající 

V Praze dne 29. 5. 2019

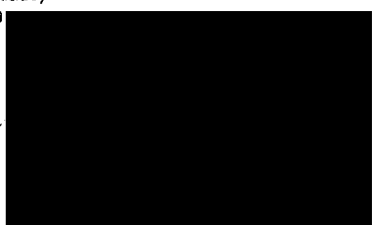
  
.....  
Kupující

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Kolovraty  
poř. č. legalizace 754/19  
vlastnoručně podepsal  
Antonín Klecanda


  
(datum a místo narození žadatele)



  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo  (druh a číslo dokladu)

V Praze - Kolovratech dne 29.05.2019  
Renáta Nováková  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Kolovraty  
poř. č. legalizace 757/19  
vlastnoručně podepsal  
Jiří Bina

  
(datum a místo narození žadatele)

  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo  (druh a číslo dokladu)

V Praze - Kolovratech dne 29.05.2019  
Renáta Nováková  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

