

Městská knihovna T. G. Masaryka Šumperk, příspěvková organizace  
zastoupená ředitelkou Mgr. Kamilou Šeligovou  
se sídlem Šumperk, 28. října 1280/1, PSČ 787 01  
IČO: 65496604  
Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

Městská knihovna Šumperk příspěvková organizace	
Došlo dne:	22.5.2019
Č.j.:	42/2019
Počet listů:	3
Počet příloh:	1

*na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)*

a

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
Fakulta strojní  
zastoupená prof. Ing. Ivo Hlavatým, Ph.D., děkanem  
se sídlem Ostrava-Poruba, 17. listopadu 2172/15, PSČ 708 00  
IČO: 61989100  
Bankovní spojení: [REDACTED]

*na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 11. 2018**

I.

Pronajímatel přenechal nájemci do užívání na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 11. 2018 (dále jen „nájemní smlouva“) nebytové prostory v 1. NP a 3. NP budovy č.p. 1280 (or. ozn. 28. října 1, Šumperk), která je součástí pozemku st.p.č. 1248/2 v kat. území a obci Šumperk za účelem zajištění prostor pro výuku Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, Fakulta strojní, Centra bakalářských studií Šumperk.

Dle čl. IV odst. 2.4. a 2.5. nájemní smlouvy se pronajímatel zavázal provádět pro nájemce v pronajatých prostorách úklidové služby a činnosti správce a za poskytnutí těchto služeb fakturuje nájemci měsíční úhrady.

Dnem 1.1.2019 nabylo účinnosti nařízení vlády č. 263/2018 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti odměňování zaměstnanců ve veřejných službách a správě a státních zaměstnanců. Na základě této legislativní změny došlo s účinností od 1.1.2019 k navýšení nákladů na odměňování pracovníka úklidu a na odměňování pracovníka vykonávajícího činnosti správce.

## II. Předmět dodatku

Na základě skutečností popsaných v čl. I tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na následující změně nájemní smlouvy:

- v čl. IV odst. 2.4. se navyšuje maximální částka, kterou fakturuje pronajímatel nájemci měsíčně za úklidové služby, a to z částky „11.082,-Kč“ na částku „12.500,-Kč“ tak, že čl. IV odst. 2.4 má toto nové znění:

**„2.4. Úklid**  
Pronajímatel bude pro nájemce provádět v pronajatých prostorách úklidové služby.  
Za poskytnutí služby bude pronajímatel fakturovat nájemci měsíční úhradu ve výši 0,5 úvazku pracovníka, tedy max. částku ve výši 12.500,- Kč.“

- v čl. IV odst. 2.5. se navyšuje maximální částka, kterou fakturuje pronajímatel nájemci měsíčně za provádění činnosti správce, a to z částky „11.148,-Kč“ na částku „12.500,-Kč“ tak, že čl. IV odst. 2.5 má toto nové znění:

**„2.5. Činnosti správce**  
Pronajímatel bude pro nájemce provádět činnosti správce.  
Za poskytnutí služby bude pronajímatel fakturovat nájemci měsíční úhradu ve výši 0,3 úvazku pracovníka, tedy max. částku ve výši 12.500,- Kč.“

## III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zde neuvedená zůstávají beze změny.

## IV. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jeho zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jeho jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

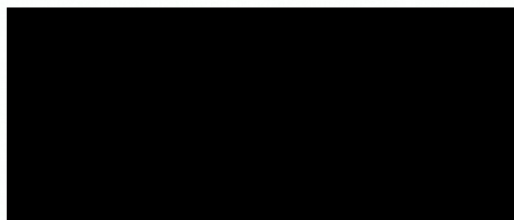
Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1.4.2019 po jeho zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Smluvní strany sjednávají, že rozdíl částek na odměňování pracovníka úklidu a na odměňování pracovníka vykonávajícího činnosti správce fakturovaných v období od 1.1.2019 do 31.03.2019 dle čl. IV odst. 2.4 a 2.5 nájemní smlouvy a skutečných nákladů na odměňování pracovníka úklidu a správce vynaložených dle nařízení vlády č. 263/2018 Sb. v tomto období, bude fakturován v měsíci dubnu 2019.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Po jejich oboustranném podepsání obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení.

Účastníci si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne 21.5. 2019.....



Městská knihovna T. G. Masaryka Šumperk,  
příspěvková organizace  
Mgr. Kamila Šeligová, ředitelka  
*jako pronajímatel*

V Ostravě dne 15-05-2019.....



Vysoká škola báňská – Technická univerzita  
Ostrava, Fakulta strojní  
prof. Ing. Ivo Hlavatý, Ph.D., děkan  
*jako nájemce*