



Česká televize
IČO: 000 27 383

a

TETA s.r.o.

IČO: 477 85 781

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostor
sloužících podnikání
č. 1095533

Předmět smlouvy: nájem nemovitostí nebo jejich části

Cena, případně hodnota: obchodní tajemství

Datum uzavření: 31.5. 2019

**Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu
prostor sloužících podnikání č. 1091558 ze dne 3.10.2018,
ve znění Dodatku č. 1 č. 1094747 ze dne 15.4.2019**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),

mezi:

TETA s.r.o.

IČ: 47785781, DIČ: CZ47785781

se sídlem: Klíšská 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

zastoupena:

bankovní spojení: CSOB Ústí nad Labem, číslo účtu:

kontaktní adresa:

e-mailová adresa:

kontaktní osoba:

e-mailová adresa kontaktní osoby:

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: Petrem Dvořákem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1540252/0800

kontaktní osoba: , šéfredaktor zpravodajství a sportu ČT

e-mailová adresa:

(dále jako „**Nájemce**“ nebo „**ČT**“)

Nájemce a Pronajímatel se dále společně označují také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

1. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany mezi sebou dne 3.10.2018 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 1091558 ve znění Dodatku č. 1 č. 1094747 ze dne 15.4.2019 (dále jako „**Smlouva o nájmu**“), dle které pronajímatel přenechal nájemci do užívání nebytové prostory č. o celkové rozloze m² nacházející se ve NP budovy č. p. 986 nacházející se na adresním místě U Panského dvora 986/3, Ústí nad Labem, jež je součástí pozemku p. č. 1345/41 zapsaného na LV č. 1908 vedeném pro k.ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem (dále jen „**Předmět nájmu**“).

- 1.2 Vzhledem k tomu, že Předmět nájmu se v důsledku úprav prováděných Pronajímatelem na základě čl. 6.1 Smlouvy o nájmu stane nadstandardně způsobilým k vysílání, dohodly se Smluvní strany na následujících změnách Smlouvy o nájmu:

2. ZMĚNY SMLOUVY O NÁJMU

- 2.1 Smluvní strany sjednávají, že od 1.6.2019 se čl. 3 Smlouvy o nájmu mění se ve čl. 3.1 mění takto:

3. CENA NÁJMU, SLUŽEB

- 3.1 Výše nájemného činí částku [REDACTED]

Následně, počínaje [REDACTED] se měsíční nájemné změní na původní částku [REDACTED] (bez DPH), aniž by bylo nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě o nájmu. Pronajímatel včas předloží novou cenovou kalkulaci.

Částka nájemného je konečná a nelze ji zvyšovat, s výjimkami uvedenými v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel má právo cenu představující nájemné navýšit v následujícím kalendářním roce a to vždy o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI) za předcházející kalendářní rok dle statistiky vydané Českým statistickým úřadem. Oznámení o změně cen zašle pronajímatel nájemci vždy do 31.1. příslušného kalendářního roku.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 V ostatním zůstává Smlouva o nájmu beze změny.
- 3.2 Smluvní strany souhlasně a výslovně prohlašují, že změnou Smlouvy o nájmu dle čl. 2.1 tohoto Dodatku je splněna povinnost Nájemce dle čl. 6.3 Smlouvy o nájmu i přes to, že zvýšení nájemného je sjednáno na dobu 4 let.
- 3.3 Nájemce je oprávněn odstoupit od tohoto Dodatku, pokud z důvodů na straně Pronajímatele nedojde k finální přejímce Předmětu nájmu v souladu a v termínu dle čl. 6.2 Smlouvy o nájmu.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění tohoto Dodatku postupem podle zákona.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v tomto Dodatku označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tato smlouva bude ČT uveřejněna postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny.

3.6 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech (dva pro ČT, jeden pro pronajímatele).

6.1 3.7 Tento Dodatek nabývá účinnosti nejpozději okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu Smlouvy o nájmu ve znění tohoto Dodatku, k němuž došlo od 1.6.2019 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku, nahrazují závazkem vzniklým ze Smlouvy o nájmu ve znění tohoto Dodatku. Plnění v rámci předmětu Smlouvy o nájmu ve znění tohoto Dodatku před účinností tohoto Dodatku se považuje za plnění podle Smlouvy o nájmu ve znění tohoto Dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí Smlouvou o nájmu ve znění tohoto Dodatku.

3.8 Nedílnou přílohou tohoto Dodatku a Smlouvy o nájmu je:

☐ cenová kalkulace úhrady za nájem a služby od [redacted]

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tento Dodatek pozorně přečetly, že jeho obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento Dodatek nemohl být smluvními stranami uzavřen a závazky z něj řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost tohoto Dodatku. Na znamení toho, že s obsahem tohoto Dodatku bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují své podpisy níže.

Česká televize

[redacted signature area]

Jméno: Petr Dvořák
Funkce: generální ředitel
Místo: Praha
Datum: 24-05-2019

TETA s.r.o.

[redacted signature area]

Jméno: [redacted]
Funkce: [redacted]
Místo: Ústí nad Labem
Datum: 31.5.2019