



Smlouva číslo: 2007/HM90003
NPÚ-ÚPS/292/2019

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ CZ75032333
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:
Národní památkový ústav
Územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5
130 00 Praha 3
(dále jen „objednatel“)

a

GEMA ART International s.r.o.
se sídlem: Haštalská 790/27, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČ : 076 87 672 DIČ: CZ07687672
zastupuje: Ing. Petr Justa, jednatel společnosti

jako právní nástupce firmy:
GEMA ART GROUP a.s.
se sídlem: Haštalská 790/27, 110 00 Praha 1
IČ : 26437741 DIČ: CZ26437741
(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení a dohodu o narovnání

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy ze dne 31. 7. 2018 provedl zhotovitel pro objednatele dílo: „**SH Krakovec – zajištění fragmentů historických omítek severního průčelí příčné zdi západního křídla**“.
2. Smluvní strany po uzavření smlouvy zahájily vzájemná plnění, dle smlouvy bylo řádně plněno a byl tak oboustranně naplněn účel smlouvy.
3. Dodatečně bylo objednatelem zjištěno, že nebyla splněna podmínka uveřejnění smlouvy/postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, a došlo ke zrušení smlouvy od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.
4. Vzájemná plnění poskytnutá ze zrušené smlouvy jsou bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno z právního důvodu, který odpadl.

II.

Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k realizaci díla. Dílo je specifikované ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této dohody.

2. Dne 2. 11. 2018 uhradil objednatel zhotoviteli sjednanou cenu díla v celkové výši 90.629,- Kč. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené skutečnosti, jsou pravdivé a nesporné.
3. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušené smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že přijímají vzájemná plnění uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku dohody.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

IV.

Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany se dále ve smyslu ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že se nadále co do právních následků, plynoucích z plnění poskytnutého podle zrušené smlouvy a přijatého dle této dohody (zejména co do nároků z odpovědnosti za vady díla, zajištění či utvrzení dluhu aj.) budou řídit ujednáními obsaženými ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této dohody a která spolu s dodatky k ní uzavřenými tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Smlouva ze dne 31. 7. 2018

V Praze dne 17. 5. 2019

V *Praze* dne *27.5.2019*

Smlouva číslo: 2004 H 198 0003

NPÚ-ÚPS/366/2018

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 20/1987 Sb.,
o státní památkové péči v platném znění
mezi smluvními stranami

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

[redacted]
[redacted] Michalfeitem, ředitelem ÚPS v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3

(dále jen **objednatel**)

a

název: GEMA ART GROUP, a.s.

sídlo: Haštalská 27/760, Praha 1, 110 00

zastoupený: Ing. Petrem Justou (prokurista)

[redacted]
IČ: 26467741

DIČ: CZ26437741

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 71114

[redacted]
(dále jen **zhotovitel**)

uzavírají tuto

smlouvu o dílo na zhotovení restaurátorských prací:

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

Odborné restaurátorské práce realizuje [redacted] (jméno a příjmení), držitel povolení k restaurování (ve smyslu § 14a zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči) MK ČR 17586/2002 ze dne 7. 10. 2013, v oboru restaurování malířských uměleckých děl – nástěnných maleb.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla objednatelům odváděna DPH přímo správci daně.

I. Výchozí podklady a údaje

- 1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, která byla vypracována dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu č.j. NPÚ-420/50205/2018.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést zajištění fragmentů historických omítek severního průčelí příčné zdi západního křídla hradu Krakovec, na st. p. č. 37 katastrální území: 672360 Krakovec u Rakovníka, číslo ÚS památek 28738/2-2664, adresa: Krakovec, 270 35 Petrovice u Rakovníka. Rozsah a specifikace prací viz dokumenty Položkový rozpočet (Příloha č. 1) a Zadání restaurátorských prací (Příloha č. 2).
- 2.2. Restaurátorský zásah bude proveden v souladu se schváleným restaurátorským záměrem, za dodržení podmínek závazného stanoviska, které k obnově památky vydá Městský úřad Rakovník. V průběhu realizace budou svolávány kontrolní dny, na kterých bude řešena aktuální problematika restaurování. Součástí realizace je zpracování restaurátorské zprávy, která musí mít náležitosti dané vyhláškou č. 66/1988 Sb., § 10/4. Zpráva bude předána ve 2 listinných pare a 3x na CD.

III. Termín a místo plnění

- 3.1 Termín plnění:
červenec 2018 (bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy) – 20. září 2018
- 3.2. Místo plnění: hrad Krakovec, st. p. č. 37 katastrální území: 672360 Krakovec u Rakovníka

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla je odvozena z cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která kryje všechny náklady, poplatky a výdaje zhotovitele díla nutné k řádnému a včasnému splnění díla, a je v souladu s předloženým a oceněným položkovým rozpočtem stanovena na částku:

cena bez DPH	74 900,- Kč
DPH 21%	15 729,- Kč
celková cena včetně DPH	90 629,- Kč
- 4.2. V ceně díla, uvedené v čl. 4.1. této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související a ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy výslovně v cenové nabídce samostatně, ale zajišťují splnění účelu díla a tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek.
- 4.3. Sjednaná cena zahrnuje náklady včetně ceny materiálů, náklady na zpracování restaurátorské zprávy v smluvně požadovaném počtu pare. Také další služby související s realizací díla (např. náklady na zřízení, provoz a odstranění vybavení prostoru díla; náklady na odběr elektrické energie; montáž, pronájem a demontáž lešení; poplatky za skládky; náklady na dopravu) hradí zhotovitel a má je již zahrnuty v ceně díla.
- 4.4. Celkovou nabídkovou cenu je možno měnit pouze v případě změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty.
- 4.5. Provedené práce budou propláceny na základě dílčí fakturace (dle položkového rozpočtu), jejíž přílohou bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem

objednatele pro věci technické. Maximálně lze však fakturaci rozdělit do 4 částí, přičemž částka odpovídající 1/4 z celkové ceny díla bude proplacena až po předání díla. Přílohou závěrečné fakturace bude protokol o předání díla. Doba splatnosti faktur je 21 dní od doručení

- 4.6. Za zaplacení faktury se považuje odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

V. Zhotovení díla

- 5.1. Dílo provede zhotovitel dle schváleného restaurátorského záměru, za dodržení podmínek závazného stanoviska a dle požadavků a pokynů příslušných zástupců objednatele.
- 5.2. Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh provádění prací charakteru místa plnění, tak aby jeho provoz byl omezen co nejméně. Zadavatel si vyhrazuje, že veškerá provozní omezení v místě plnění musejí být předem konzultována s objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.
- 5.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Odborné restaurátorské práce realizuje výhradně restaurátor s platným povolením k restaurování v příslušném oboru – restaurování uměleckořemeslných nástěnných maleb (ve smyslu § 14a zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči) MK ČR, uvedený v článku Prohlášení této smlouvy).
- 5.4. K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude zástupce investora pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán samostatný zápis, který podepíší všichni zúčastnění.
- 5.5. O průběhu realizace předmětu díla bude vyhotovena restaurátorská zpráva v rozsahu požadovaném § 10, odst. 4, vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Zpráva bude předána ve 3 listinných pare a 3x na CD.
- 5.6. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením díla. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
- 5.7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení v místě plnění a vyklidit místo plnění nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Za vyklizené se považuje místo plnění zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného zadáním prací. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1. Za prováděné dílo nese zhotovitel odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 6.2. Zhotovitel nese odpovědnost za plnění části díla, ke kterému využívá třetích osob – poddodavatelů (viz Příloha č. 3).
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se v místě provádění díla poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.
- 6.4. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou smluvní dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby

- jeho pracovníci se pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem a využívali stanovené přístupové cesty.
- 6.5. Zhotovitel je povinen trvale udržovat na předaném místě pořádek a čistotu, v případě potřeby úklid prostor dotčených provozem zhotovitele a průběžně na svůj náklad bude odstraňovat odpady vzniklé jeho činností.
 - 6.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
 - 6.7. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO. Zhotovitel musí zajistit bezpečnost všech osob, v době provádění prací, jedná se především o dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních, provozních a hygienických požadavků, a to i za nutnosti zajištění opatření, které hradí zhotovitel a má je již zahrnutý v ceně díla. Zhotovitel bude postupovat tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
 - 6.8. Zhotovitel před započítím realizace díla předloží objednateli časový a finanční harmonogram prací, který bude dle potřeby v průběhu realizace díla aktualizovat.
 - 6.9. Na základě zasláné výzvy zástupcem objednatele (postačí výzva elektronickou poštou) je zástupce zhotovitele povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů, případně jednání s orgány státní správy.
 - 6.10. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o materiálech použitých pro zhotovení díla.
 - 6.11. V případě přerušení plnění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, včetně skladování věcí opatřených k provádění díla, a to na své náklady.
 - 6.12. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
 - 6.13. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodě způsobené činností zhotovitele třetí osobě v minimální výši 500 000 Kč po celou dobu plnění této zakázky.
 - 6.14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
 - 6.15. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla) i o ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli) zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla).
 - 6.16. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VII. Práva a povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit splátky i cenu za dílo.
- 7.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že jej zhotovitel provádí v rozporu se svými povinnostmi, může se dožadovat bezplatného odstranění vad

vzniklých touto činností zhotovitele. Nevyhoví-li zhotovitel výzvě k odstranění vad, je objednatel oprávněn dílo přerušit do doby odstranění vad či od této smlouvy odstoupit.

- 7.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zjistí závažné porušení smluvních vztahů ze strany zhotovitele.
- 7.4. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
- 7.5. Objednatel je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit či zcela ukončit. V takovém případě je povinen zaplatit veškeré skutečně provedené práce a dodaný materiál na zakázce.
- 7.6. Objednatel předem schvaluje každého poddodavatele.
- 7.7. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
- 7.8. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodloužení s úhradou.

VIII. Vyšší moc

- 8.1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy (např. živelné pohromy apod.).
- 8.2. Pokud nastoupí vyšší moc, je zhotovitel povinen o jejím vzniku a vlivu na plnění smlouvy okamžitě písemně informovat druhou stranu a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody způsobené vyšší mocí a z ní plynoucího neplnění závazků.
- 8.3. Pokud by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků o více než měsíc, zavazují se smluvní strany jednat o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci smlouvy. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, je objednatel oprávněn okamžitě od této smlouvy písemně odstoupit.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za jakost provedení díla, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škody a náklady, které event. Vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje objednateli na trvanlivost provedeného díla, kvalitu použitého materiálu a kvalitu provedených prací záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba díla začíná běžet dnem předání a převzetí hotového díla objednatelem při dodržení pokynů pro následnou péči o zrestaurované dílo.
- 9.4. Záruční doba se nevztahuje na výrobky a materiály u nichž je výrobcem udávána kratší záruční doba nebo životnost než poskytnutá záruka zhotovitelem.
- 9.5. Záruční lhůty se prodlužují po dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí odstraněné vady.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době odevzdání objednateli, za vady projevené po odevzdání díla odpovídá jen v případě, že jejich příčinou bylo porušení

povinností při provádění restaurátorských prací.

- 9.7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě – termín odstranění vad dohodne písemně.
- 9.9. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace uplatní bezprostředně po jejich zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 9.10. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky řádně a včas, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením díla. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
- 10.2. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný objednatelem a zhotovitelem. Tento protokol bude přílohou závěrečné fakturace zhotovitele.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuta se sjednává pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla ve výši 0,2% z celkové sjednané ceny za každý den prodlení, nejméně však 200,-Kč denně. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů po předání vyúčtování smluvní pokuty objednatelem.
- 11.2. Náhrady škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty závazek plnit sjednané povinnosti nezaniká.
- 11.2. Smluvní pokuta ve výši 20 000,- Kč se sjednává pro případ, že objednatel zjistí, že odborné restaurátorské práce provádí jiná fyzická osoba, než osoba uvedená v článku Prohlášení této smlouvy.
- 11.3. Smluvní pokuta ve výši 20 000,- Kč se sjednává pro každý jednotlivý případ, kdy objednatel zjistí, že zhotovitel plní zakázku pomocí jiných osob, než které byly dle bodu 6.3. smlouvy schválené objednatelem jako poddodavatel.
- 11.4. V případě nesplnění nebo opožděného splnění povinnosti dle bodu 6.14 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v částce rovnající se výši DPH připočítané k ceně díla uvedené v této smlouvě, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

XII. Další ujednání

- 12.1. Ukončením trvání smlouvy nezaniká právo na uplatnění záručních podmínek v provedeném rozsahu díla, právo na náhradu škody a smluvní pokutu.

XIII. Vlastnické právo k zhotovované věci

- 13.1. Vlastnické právo k opravované věci nepřechází na zhotovitele.
- 13.2. Objednatel bere na vědomí, že má právo k užití průvodní dokumentace pořízené zhotovitelem k účelům publikovaným v zákoně č.20/1987 Sb. v úplném znění a bere na vědomí, že k dalšímu nebo jinému užití je nezbytný souhlas restaurátora (viz §12 zákona č.89/1990 Sb., o dílech literárních, vědeckých a uměleckých – autorský zákon v úplném znění).

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
- 14.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
- 14.3. Změna smlouvy je možná pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran, a to formou písemných oboustranně schválených dodatků.
- 14.4. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 14.5. V ostatním se smluvní vztah řídí Občanským zákoníkem.

V Praze, dne 31. 07. 2018

V PRAZE dne 31. 7. 2018

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
- Příloha č. 2 – Zadání restaurátorských prací
- Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Položkový rozpočet k veřejné zakázce malého rozsahu na služby č.j. NPÚ-420/50205/2018

SH Krakovec, zajištění fragmentů historických omítek

Zhotovitel:	GEMA ART GROUP, a.s.	
Adresa:	Haštalská 27/760, Praha 1, 110 00	
IČ:	26437741	
Položka č.	Název položky	Nabídková cena v Kč
1.	Kompletní dokumentace stavu omítek před restaurováním	3000,00
2.	Stratigrafický průzkum omítkových a nátěrových vrstev	5000,00
3.	Odsíranění druhotných zásahů	3100,00
4.	Prekonsolidace havarijní části omítkových vrstev – lokální obtmelení a nutná hloubková injektáž	13000,00
5.	Povrchové čištění suchou cestou	6000,00
6.	Plošná konsolidace plochy fragmentů omítek	7000,00
7.	Obtmelení fragmentů omítek tónovaným vápenným štukem	5800,00
8.	Hloubková injektáž	3000,00
9.	Lokální tmelení v ploše fragmentů omítek tónovaným vápenným štukem	6000,00
10.	Restaurátorská zpráva vypracovaná v rozsahu požadovaném § 10, odst. 4, vyhlášky č.66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. - 2 listinná pare + 3 x na CD	8000,00
11.	Ostatní náklady (montáž, pronájem a demontáž lašení), veškeré ostatní náklady nezbytné pro realizaci díla	15000,00
Celková cena za zhotovení díla bez DPH		74900,00
DPH 21. %		15729,00
Celková cena za zhotovení díla včetně DPH		90629,00
Prohlašuji že jsem/nejsem plátcem DPH Cenovou nabídku vypracoval/a Ing. Petr Justa		
Dne 19. 7. 2018		

Zadání restaurátorských prací

Název kulturní památky: Hrad Krakovec
Adresa: Krakovec, 270 35 Petrovice u Rakovníka
Katastrální území: Krakovec u Rakovníka 672360
Číslo ÚS památek: 28738/2-2664
Vlastník kulturní památky: Česká republika
Právo hospodaření: Národní památkový ústav, IČ 75032333

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace Ministerstva kultury České republiky, Vás vyzývá k podání cenových nabídek k veřejné zakázce „SH Krakovec, zajištění fragmentů historických omítek“.

Předmět zadání

Zajištění fragmentů historických omítek na severním průčelí příčné zdi západního křídla hradu nad schodištěm. Součástí plnění je také zajištění lešení, z kterého budou práce realizovány.

Popis stávajícího stavu

Rozměry: celkem 10 m²

Na severním průčelí příčné zdi západního křídla hradu nad schodištěm, které vede do sklepních prostor hradu, v úrovni druhého patra se nachází fragmenty historických omítek. Omítkové kry jsou na mnoha místech uvolněné a hrozí jejich odpadnutí.

Předpokládaný rozsah a postup restaurátorských prací:

1. kompletní dokumentace stavu omítek před restaurováním
2. stratigrafický průzkum omítkových a nátěrových vrstev
3. odstranění druhotných zásahů
4. prekonsolidace havarijní části omítkových vrstev – lokální obtmelení a nutná hloubková injektáž
5. povrchové čištění suchou cestou
6. plošná konsolidace plochy fragmentů omítek
7. obtmelení fragmentů omítek tónovaným vápenným štukem
8. hloubková injektáž
9. lokální tmelení v ploše fragmentů omítek tónovaným vápenným štukem
10. restaurátorská zpráva vypracovaná v rozsahu požadovaném § 10, odst. 4, vyhlášky č.66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Restaurátorský zásah bude proveden v souladu s výše uvedeným postupem prací, za dodržení podmínek závazného stanoviska. Zhotovitel zajistí montáž lešení kvalifikovanou osobou. (Předpoklad výšky lešení dle způsobu jeho založení cca 7 – 12 m).

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby č.j. NPU-420/50205/2018

Prohlídka předmětu díla plnění

Zadavatel umožňuje všem uchazečům o zakázku prohlídku předmětu budoucího plnění, kterou si lze individuálně domluvit se správou hradu Krakovec, [redacted]

Místo a doba plnění díla

Areál státního hradu Krakovec; červenec 2018 – 20. září 2018

Práce musí probíhat za vhodných klimatických podmínek!

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

75 000,- Kč bez DPH

Požadavky na zpracování nabídky

- 1) Součástí nabídky bude vyplněný a podepsaný položkový rozpočet, viz přílohy zadávací dokumentace. **Všechny položky v rozpočtu musí být naceněny nenulovou hodnotou a to i v případě, že uchazeč nepředpokládá jejich realizaci.** V položkovém rozpočtu musí být uvedena cena bez DPH a v případě, že uchazeč je plátcem DPH, musí být zvlášť vyčíslena DPH a uvedena cena včetně DPH. V opačném případě musí uchazeč k nabídce připsat prohlášení, že není plátcem DPH.
- 2) Součástí nabídky musí být vyplněný a podepsaný Závazný návrh smlouvy o dílo, viz přílohy zadávací dokumentace.
- 3) Nabídka musí být zaslána elektronicky na [redacted] .cz nejpozději do: **23.7.2018 14:00 hod.**

Hodnotící kritérium

nejnižší nabídková cena bez DPH

Přílohy zadávací dokumentace:

- formulář cenové nabídky, viz příloha Položkový rozpočet (ve formátu pdf)
- závazný Návrh smlouvy o dílo, viz příloha Závazný návrh smlouvy (ve formátu pdf)
- fotografie aktuální situace fragmentu omítek (ve formátu jpg)

Příloha č. 3

Seznam poddodavatelů, kteří se budou na zodpovědnost zhotovitele podílet na plnění prací na veřejné zakázce „SH Krakovec, zajištění fragmentů historických omítek“

