

ID smlouvy: .....

Účinnost: .....

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**číslo smlouvy Objednatele: SML/098/2019**

**číslo smlouvy Zhotovitele: 19-2010/2019**

### ČLÁNEK I.

#### SMLOVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

**1. Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno – Královo Pole**

zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna  
IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Tel.: [REDAKCE]

zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

**2. Zhotovitel: ING-CZECH s.r.o.**

se sídlem: Lidická 718/77, 602 00 Brno

statutární orgán: Mgr. Tomáš Vomela, jednatel společnosti  
ve věcech technických: [REDAKCE]

IČO: 283 03 474

DIČ: CZ28303474

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Tel: [REDAKCE]

datová schránka: cdtb3i6

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 59836

### ČLÁNEK II.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentací pro provádění stavby zhotovenou společností HiARCH spol. s r.o., z 01/2019, a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.
3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že Zhotovitel díla byl dne 22.5.2019 Objednatelem vybrán v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „MŠ Božetěchova 65, Brno – výměna oplocení zahrady“ k uzavření Smlouvy.

### ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací, služeb a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je výměna 2 úseků stávajícího oplocení zahrady MŠ Božetěchova 65, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu, kterým je funkční oplocení kolem zahrady MŠ.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce v zahradě MŠ Božetěchova 335/65, Brno na pozemcích p. č. 314/36, 512/1, 513/2, vše k. ú. Královo Pole, obec Brno. Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro k.ú. Královo Pole, dále také jako „Stavba“.
4. Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že budova je svěřena do hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Objednatelem Mateřské školy, Brno, Božetěchova 65, kontaktní osoba: Mgr. Monika Herzogová, ředitelka.

### ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději dne **01. 07. 2019**, nebude-li později dohodnut jiný termín nebo s ohledem na průběh zadávacího řízení bude Smlouva uzavřena až po tomto termínu, bude termín předání následující pracovní den po uzavření Smlouvy nepřevzetí staveniště z důvodů na straně Zhotovitele nemá vliv na sjednaný termín provedení díla.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno **nejpozději do 60 kalendářních dnů od termínu převzetí staveniště Zhotovitelem.**

3. Objednatel si vyhrazuje právo před započítím prací posunout provádění díla až o 12 měsíců, a to na základě písemného oznámení. Zhotoviteli nevzniká v důsledku využití tohoto práva nárok na náhradu škody ani jiného finančního plnění.
4. **Zhotovitel bere na vědomí zájem Objednatele realizovat dílo do konce letních prázdnin s ohledem na potřebu zajištění provozu školy a jeho minimálního omezení.**

## **ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## **ČLÁNEK VI. CENA DÍLA**

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

2. Celková cena díla bez DPH **929.897,00 Kč**

*(slovy:devětsetdvacetdevěttisícosmsetdevadesátšedm korun českých)*

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě.

3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
  - veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,

- zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení rekonstrukce (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace),
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - náklady na průběžný a konečný úklid staveniště,
  - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
  - dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
  - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
  - předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - náklady na pojištění a na zřízení bankovní záruky,
  - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
  - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
  - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla (do převzaté projektové dokumentace stavby Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla),
  - fotodokumentaci všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky
  - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení stavby a užití fotodokumentace.
4. Cenu podle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedených v předané projektové dokumentaci stavby a položkovém rozpočtu.
5. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy), bude provedeno podle cen obvyklých na trhu s přihlédnutím k celkové cenové úrovni nabídky Zhotovitele vyplývající z položkového rozpočtu. Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami, před zahájením realizace víceprací, a to po odsouhlasení předmětného Změnového listu Objednatelem.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## **ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před provedením jeho předmětné části, ani zálohy, a to ani na úhradu hotových výdajů.

- 2) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích faktur (dále jen faktur), které budou vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli nejpozději do pátého dne následujícího měsíce na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzeným TDS. Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného celého díla bez vad a nedodělků nebo po odstranění všech vad a nedodělků díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
  - 3) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání celého díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
  - 4) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - 5) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
  - 6) Platbu použije Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
  - 7) Objednatel prohlašuje, že prováděné dílo bude plněno pro **výkon veřejné správy Objednatele**. Bude tedy uplatněn běžný daňový režim, tj. nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.
  - 8) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
  - 9) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
    - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
    - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
    - c. evidenční číslo daňového dokladu;
    - d. den vystavení daňového dokladu;
    - e. číslo smlouvy Objednatele, datum jejího uzavření, název smlouvy a název veřejné zakázky, „MŠ Božetěchova 65, Brno – výměna oplocení zahrady“;
    - f. den uskutečnění zdanitelného plnění;
    - g. splatnost daňového dokladu;
    - h. základ daně;
    - i. sazbu daně v české měně;
    - j. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
    - k. kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty,
    - l. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
    - m. razítko a podpis oprávněné osoby.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem stavebníka (dále jen technický dozor či TDS) nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. Zhotovitel je povinen uvést u konkrétních položek z položkového rozpočtu, že byly prováděny prostřednictvím poddodavatele a jeho identifikaci (název, sídlo, IČO).

3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.
4. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

## **ČLÁNEK VIII. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ**

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými vadami či nedodělků až dnem jejich úplného odstranění, jeden stavební deník v originále a ve dvou kopiích. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně Smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Náklady na zřízení, provozování, zajištění zařízení, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná podružná měřící místa na měření spotřebované energie a vody na vlastní náklady. Spotřebované energie a vodu je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.

6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště.
7. Při předání zhotoveného díla Objednateli musí být předáno i vyklizené staveniště a proveden závěrečný úklid. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

## **ČLÁNEK IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Kvalita Zhotovitelem zhotoveného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v projektu, technickým normám a technickým dokumentům vztahujícím se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy a technickými dokumenty.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály již použité, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů potřeba. Přípouští se pouze první jakost materiálů.
3. Prováděné dílo musí být provedeno v první jakosti.
4. V případě, že Zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit hmoty, materiály uvedené v projektové dokumentaci pro provedení Stavby, je třeba předchozího písemného souhlasu Objednatele se změnou této hmoty nebo materiálu, přičemž musí být garantovány ustanovení právních a technických předpisů a parametrů specifikovaných projektem. Realizace změny nesmí znamenat pro Objednatele nárůst provozních nákladů a snížení standardů.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské části díla a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle této Smlouvy, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla pořizovat fotodokumentaci postupu prací a dále zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez

omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s objektem Stavby dle této Smlouvy. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce Objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku 7 dnů předem nebo výjimečně faxem nebo e-mailem 3 dny předem. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly s tím, že nese veškeré takto vzniklé náklady.
8. Zhotovitel oznámí Objednateli zápisem do stavebního deníku 7 pracovních dnů předem termín provádění zkoušek a seznámí písemně Objednatele neprodleně po jejich dokončení s výsledky. Prováděné zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na dodatečné zkoušky jsou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti uplatněné Objednatelem, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel. Protokoly o provedených zkouškách předá Zhotovitel Objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení s důrazem na charakter objektu apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění Stavby uvedené v zadávací dokumentaci.
10. Harmonogram postupu prací při provádění předmětného díla, zpracovaný Zhotovitelem tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Harmonogram postupu prací je zpracován v souladu s technologickými lhůtami a podmínkami stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž.
11. Zhotovitel se zavazuje neprodleně z prováděného díla odstranit veškeré materiály a výrobky používané v rozporu s technologickými lhůtami a podmínkami stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž a nahradit je jinými.
12. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.



13. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb;
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
  - (c) v co nejmenší míře omezovalo provoz školy v rámci školního roku
14. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
15. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby tak, aby provoz mohl být zahájen v předpokládaném termínu, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. X. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
17. Objednatel je oprávněn:
- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla, kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
  - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
  - (c) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
18. Nebudou-li práce dokončeny a dílo předáno Objednateli k zahájení provozu školky ve lhůtě nejpozději do 30.8. 2019, Zhotovitel bude dílo provádět za plného provozu za dodržení sjednaného termínu resp. při přípravě na provoz školky a Zhotovitel je povinen plně přizpůsobit provádění díla tomuto provozu, zejména provádět hlučné práce mimo výuku, zabezpečit komunikační cesty s důrazem na dodržování BOZP. Objednatel je oprávněn práce s ohledem na zabezpečení provozu provádění díla i pozastavit či omezit.

Zhotovitel není oprávněn z tohoto důvodu uplatňovat vůči Objednateli ani Provozovateli sankce ani náhradu škody ani náklady v souvislosti s tím vzniklé.

## **ČLÁNEK X. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli ve sjednaném termínu.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
3. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad a nedodělků, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 7 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních, pro každou ze smluvních stran, a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních,
  - originál stavebního deníku,
  - veškerá osvědčení a zápisy o zkouškách ve dvou vyhotoveních,
  - certifikaci použitých materiálů a výrobků ve dvou vyhotoveních,
  - revizní zprávy ve dvou vyhotoveních,
  - zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací ve dvou vyhotoveních,
  - fotodokumentaci všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
  - doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích ve dvou vyhotoveních,
  - rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl poddodavatel.Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla Objednatelem.
5. Při zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění Stavby v souladu s touto Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, není Objednatel povinen zhotovené dílo předávané Objednateli dle čl. X Smlouvy převzít. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou Stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. Bude-li předmětná část díla schopna provozu, Zhotovitel souhlasí s jeho užíváním Objednatelem (resp. uživatelem) ještě před předáním díla.

## **ČLÁNEK XI. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za vady, které se projeví v záruční době. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
3. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li Objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
5. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 3 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran, nejpozději však do 2 pracovních dnů od oznámení.
6. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 5 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
8. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 5 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
9. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.

10. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

## **ČLÁNEK XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 15 dní;
  - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami technickými dokumenty nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit
  - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště ke zhotovení díla více jak 15 dní,
  - b) v případě prodlení Objednatele s úhradou faktury více jak 30 dnů.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od Smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy a jejich odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

## **ČLÁNEK XIII. SANKCE**

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN EN aj. normami nebo technickými dokumenty dle § 90 Zákona nebo výrobci jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.

3. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. X a XI Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady. Tatáž smluvní pokuta se uplatní při prodlení Zhotovitele s nastoupením na odstranění každé vady.
5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud Objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku Zhotovitele, že neplní či nedodrжуje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh, vyjma povinností uvedených v odst. 1 až 5 tohoto článku Smlouvy, a Zhotovitel nesjedná nápravu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
7. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy. Pokud Zhotovitel po uplynutí této lhůty neuhradí vyměřenou smluvní pokutu, je Objednatel oprávněn uplatnit inkaso z bankovní záruky ve výši vyměřené smluvní pokuty
8. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
9. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
10. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

#### **ČLÁNEK XIV. POJIŠTĚNÍ**

Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, že má jako pojistník uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě vykonávanou podnikatelskou činností ve výši odpovídající za věcné škody a škody na zdraví ve výši min. 1 milion Kč a pojištění udržovat po celou dobu provádění díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.

#### **ČLÁNEK XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
  - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;

- návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
  3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
  4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
  5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
  6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku zveřejnění v registru smluv.
  7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
  8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

## ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sduzenirozhodcu.cz](mailto:podatelna@sduzenirozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich

zákoných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

### DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření Smlouvy o dílo bylo na straně Objednatele schváleno na 12. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 22. 05. 2019 usnesením č. 19R12/16.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet


č. 2 harmonogram

V Brně dne ... 4. 06. 2019

V Brně dne ... 5/5/2019

za Objednatele:

za Zhotovitele:

  
.....  
stareš. Karin Karasová  
MČ Brno – Královo Pole

  
.....  
jednatel společnosti ING-CZECH s.r.o.

## Položkový rozpočet

<b>Zakázka: Výměna oplocení zahrady MŠ Božetěchova 65, Brno</b>			
<b>Misto zahrada mateřské školy</b>			
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	ING-CZECH s.r.o. Lidická 77 602 00 Brno	IČ: 283 03 474 DIČ: CZ28303474	
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			853 117,83
PSV			49 779,19
MON			0,00
Vedlejší náklady			27 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>929 897,02</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		929 897,00 CZK
Základní DPH	21 %		195 278,37 CZK
Zaokrouhlení			-0,37 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>1 125 175,00 CZK</b>
v	Brně	dne	3.6.2019
	_____		_____
	_____		_____
	Za zhotovitele		Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			67 382,86
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			163 767,23
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			532 587,35
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV			1 076,16
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 881,60
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 890,15
97	Prorážení otvorů	HSV			5 765,96
99	Staveništní přesun hmot	HSV			60 766,52
711	Izolace proti vodě	PSV			17 271,19
767	Konstrukce zámečnické	PSV			32 508,00
VN	Vedlejší náklady	VN			27 000,00
Cena celkem					929 897,02

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Výměna oplocení zahrady MŠ Božetěchova 65, Brno
<b>O:</b>	zahrada mateřské školy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>67 382,86</b>
	1 113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových, pod drátěným oplocením	m	34,10000	106,40	3 628,24
	2 132101110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.2 do 50 m3, STROJNĚ šířka rýhy 0,4 m, hloubka 1,0 m:0,4 * 81,0	m3	32,40000 32,40000	414,20	13 420,08
	3 133110012- Hi	Hloubení šachet zem.vrtákem hor.2; D 25cm, hl.80cm	kus	15,00000	308,80	4 632,00
	4 162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	33,00000	251,30	8 292,90
		<i>rýhy + patky:32,4 + (15 * 0,8 * 0,05)</i>		<i>33,00000</i>		
	5 171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných	m3	33,00000	25,00	825,00
	6 162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	33,00000	269,30	8 886,90
	7 174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním, zásyp děr po pařezu a po základu plotu	m3	0,87000	446,00	388,02
		<i>sloupky, pařez:15 * 0,6 * 0,03 + 1,0 * 0,6</i>		<i>0,87000</i>		
	8 111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	38,80000	59,50	2 308,60
		<i>délka x šířka:(12,3 + 6,5 + 3,0 + 7,0 + 10,0) * 1,0</i>		<i>38,80000</i>		
	9 111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m2	38,80000	12,00	465,60
	10 112201102R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 30 - 50 cm, stávající pařez v kolizi s trasou drát. plotu	kus	1,00000	669,80	669,80
	11 182001112R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm svah 1:2, kolem zděného oplocení	m2	160,00000	58,10	9 296,00
		<i>cca 1 m na každou stranu plotu:2,0 * 80,0</i>		<i>160,00000</i>		
	12 182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině, kolem drát. oplocení	m2	68,20000	30,60	2 086,92
		<i>cca 1 m na každou stranu plotu:2,0 * 34,1</i>		<i>68,20000</i>	0,00	
	13 180400021RA0	Založení trávníku parkového, svah, s dodáním osiva	m2	160,00000	41,90	6 704,00
	14 180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	68,20000	25,10	1 711,82
	15 185804312R00	Zalítí rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	31,94800	127,30	4 066,98
		<i>25 - 40 l/m2/týden, 4 týdny:0,035 * (160,0 + 68,2) * 4</i>		<i>31,94800</i>		
<b>Díl: 2</b>	<b>2</b>	<b>Základy,zvláštní zakládání</b>				<b>163 767,23</b>
	16 275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20, patky pro ocel. sloupky	m3	0,63000	2 455,80	1 547,15
		<i>ztratině 5 %:15 * 0,8 * 0,05 * 1,05</i>		<i>0,63000</i>		
	17 274272150RT3	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 40 cm, výplň tvárníc betonem C 16/20, základ zděného opl.	m2	81,00000	1 547,60	125 355,60
	18 274361721R00	Výztuž základových pasů z oceli BSt 500 S, výztuž základu zděného oplocení	t	0,84761	32 566,00	27 603,26
		<i>výztuž R10 0,617 kg/m, ztratině 8 %:0,000617* (5 * 2 * 79,5 + 79,5 * 5 * 1,2) * 1,08</i>		<i>0,84761</i>		
		<i>2 pruty vodorovně, 5 ks/bm svisle:</i>				
	19 274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení, dobetonování výškových odskoků	m2	8,10000	534,90	4 332,69
		<i>odhad potřeby cca 5 % z plochy:81,0 * 0,05 * 2</i>		<i>8,10000</i>		
	20 274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění, dobetonování výškových odskoků	m2	8,10000	117,30	950,13
	21 274321311R00	Železobeton základových pasů C 16/20, dobetonování výškových odskoků	m3	1,62000	2 455,80	3 978,40
		<i>odhad:4,05 * 0,4</i>		<i>1,62000</i>		
<b>Díl: 3</b>	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>532 587,35</b>
	22 339921221R00	Sloup plot.400x400mm z tvar.3str.štip.přír.KB-BLOK	m	56,20000	1 549,50	87 081,90
		<i>25 sloupů, výška 2,0, 2,2 m nebo 2,4 m:2 * 2,0 + 15 * 2,2 + 8 * 2,4</i>		<i>56,20000</i>		
	23 348922231- Hi	Zdivo plot.tl.200mm z tvar.2str.štip.přírodní, vč. případ. vyřezání spáry pro vodorovnou výztuž	m2	138,88000	1 610,30	223 638,46

		25 polí:3* 6,16 + 5,92 + 5,28 + 5,60 + 5,36 + 4* 5,60 + 5,68		68,72000		
		5,44 + 5,36 + 5,52 + 2* 5,04 + 5,20 + 5,44 + 5,60 + 5,68		48,32000		
		2* 5,76 + 5,04 + 5,28		21,84000		
24	341361721R00	Výztuž stěn a příček z oceli BSt 500 S, výztuž zděného oplocení	t	3,26111	33 174,00	108 184,15
		2 pruty R10 vodorovně v každé spáře:2,8* 2*(3,2*8+1,6 + 3,2*8+2+1,2 + 3,2*9+1,2 + 3,2*9+0,8)*1,08*0,000617		0,51944		
		R10 0,617 kg/m:2,8*2*(3,2*9 + 3,2*8+2,4 + 3,2*8+1,2 + 3,2*8*2 + 3,2*8+2,8)*1,08*0,000617		0,60900		
		ztratiné 8 %, délka pole vč. sloupů 3,2 m:2,8*2*(3,2*8+2,0 + 3,2*8+2,4 + 3,2*9+0,8 + 3,2*9*4 + 3,2*8+2,0)*1,08*0,000617		0,85081		
		2,8*2*(3,2*9 + 3,2*8+1,6 + 3,2*9+2,0 + 3,2*10*3)*1,08*0,000617		0,68214		
		svisle R10 á 200 mm:(80,0*5*2,2 + 25*4*0,2) * 1,08 * 0,000617		0,59972		
25	342321320R00	Příčky z betonu železového C 20/25, výplň bet. štípaných tvarovek	m3	14,88205	2 978,30	44 323,20
		objem výplň. betonu 0,081 m3/ 1 m2 zdiva:138,88 * 0,081		11,24928		
		u pilířů 0,404 m3/ 1 m3 zdiva pilíře:56,2 * 0,4 * 0,4 * 0,404		3,63277		
26	318261123RT1	Stříška plotu ze zákryt.desek šířky 300, zákrytová deska hladká	m	70,00000	506,40	35 448,00
		25 polí * 2,8 m:25 * 2,8		70,00000		
27	318261126RT1	Stříška plotu ze zákryt.desek, šířka 500, zákrytová deska hladká	m	12,50000	744,80	9 310,00
		25 pilířů, dl. stříšky 0,5 m:25 * 0,5		12,50000		
28	78299Hi	Výplň spáry mezi stříškami a okrajů dilatační spár, pružná spárovací hmota z PUR	m	75,30000	42,80	3 222,84
		3 spáry mezi stříškami/ 1 pole:3 * 25 * 0,3		22,50000		
		dilatační spáry, oboustranně:2 * 12 * 2,2		52,80000		
29	338171122- Hi	Osazení sloupků plot.ocel. do 2,6 m, zabet.C 16/20, sloupky drátěného oplocení	kus	15,00000	323,00	4 845,00
30	318110011RT6	Osazení beton. podhrabové desky do ZN držáků, deska 245x20x5cm, držák na sloupek 6x6/4cm v.20cm	soubor	14,00000	1 174,20	16 438,80
31	31811 Hi	Řezání/ zkrácení podhrab. desky	m	0,40000	237,50	95,00
		2 * 0,2		0,40000		
<b>Díl: 93</b>		<b>Dokončovací práce inž.staveb</b>				<b>1 076,16</b>
32	931961115- Hi	Vložky do dilatačních spár, v základu, nenasákavý polystyren, tl. 20 mm	m2	4,80000	224,20	1 076,16
		12 * 1,0 * 0,4		4,80000		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>4 881,60</b>
33	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	48,00000	101,70	4 881,60
		80 * 0,6		48,00000		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>16 890,15</b>
34	966067111R00	Rozebrání plotu tyč. lať. prken. drátěného, plech. drát. oplocení, opl. z panelů:34,1 + 80,1	m	114,20000	140,60	16 056,52
				114,20000		
35	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého, bourání patek ocel. sloupků	m3	0,27000	3 087,50	833,63
		15 sloupků:15 * 0,6 * 0,03		0,27000		
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>5 765,96</b>
36	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,18000	209,00	1 918,62
		7,50 + 1,68		9,18000		
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	82,62000	14,90	1 231,04
		dalších 9 km:9 * 9,18		82,62000		
38	979999998R00	Poplatek za skládku sutí 5% příměsí - DUFONEV Brno	t	9,18000	285,00	2 616,30
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>60 766,52</b>
39	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	189,54000	320,60	60 766,52
		84,87 + 104,61 + 0,06		189,54000		

Díl:	711	Izolace proti vodě				17 271,19
40	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapei (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm vodorovně + svisle:80,0 * 0,4 + 3,4 * 0,4	m2	33,36000	499,70	16 669,99
41	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	167,00000	3,60	601,20
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				32 508,00
42	767914130R00	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m	m	34,10000	195,00	6 649,50
43	767914130- Hi	Demontáž a zpětná montáž oplocení za chatkou, drát. oplocení z 3D panelů výšky cca 1 m 2,2 + 2,0	m	4,20000	530,00	2 226,00
44	767- Hi	Zkrácení plotového panelu 3D 2* 1,73	m	3,46000	350,00	1 211,00
45	767912110R00	Montáž oplocení - ostnatého drátu H do 2,0 m	m	34,10000	150,00	5 115,00
46	31477520R	Drát ostnatý PRIMA Zn pr.nosného drátu 1,8 mm	m	34,10000	15,00	511,50
47	553Hi 01	Plotový panel pozink 2500x1730 mm, panel 3D, drát pr. 5 mm, vč. přichytek ke sloupkům	kus	14,00000	640,00	8 960,00
48	553Hi 02	Plotový sloupek hranatý 60x60 mm, dl. 2400 mm, pozink, vč. plastové čepičky	kus	15,00000	345,00	5 175,00
49	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	266,00000	10,00	2 660,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				27 000,00
50	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	0,30000	1 500,00	450,00
51	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	0,50000	2 000,00	1 000,00
52	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	0,60000	1 500,00	900,00
53	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,70000	10 000,00	17 000,00
54	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	0,60000	1 500,00	900,00
55	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	0,40000	10 000,00	4 000,00
56	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	0,50000	1 500,00	750,00
57	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	0,40000	5 000,00	2 000,00

26

929 897,02

