

V.

Nájemce se zavazuje používat garáž na parkování automobilu a lze v ní skladovat maximálně 30 litrů pohonných hmot a olejů při zachování všech bezpečnostních předpisů.

Zadní části garáže bude užíváno pro archivaci písemností firmy v souladu s protipožárními směrnicemi.

Nájemce se zavazuje hradit náklady na spotřebu elektrické energie včetně podání přihlášky na JČE Tábor.

Nájemce se zavazuje provádět svým nákladem v nebytovém prostoru - garáži veškerou drobnou údržbu analogicky dle § 5 vyhlášky č. 258/1995 Sb., potřebu větších oprav oznamovat pronajímateli bez zbytečného odkladu.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele pronajmout garáž firmě či osobě nebo osobám.

Nájemce se zavazuje zabezpečit provádění úklidu v prostoru přiléhající ke garáži celoročně. Úklidem se rozumí zametání vjezdu ke garáži, úklid sněhu a posyp.

Nájemce se zavazuje umožnit přístup do garáže zástupci pronajímatele.

VI.

Obě strany souhlasí s tím, že nájem nebytového prostoru lze ukončit výpovědí pronajímatele i nájemce z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb., tj. zejména porušení bodu IV., V. této smlouvy. Pro délku výpovědní lhůty platí ustanovení § 12 zák. č. 116/1990 Sb.

VII.

Obě strany prohlašují, že je jim znám stav předávaného nebytového prostoru - garáže a že je pronajímatel v tomto stavu předává a nájemce prohlašuje, že je v tomto stavu přebírá.

Obě strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne.....23.1.1997



za pronajímatele

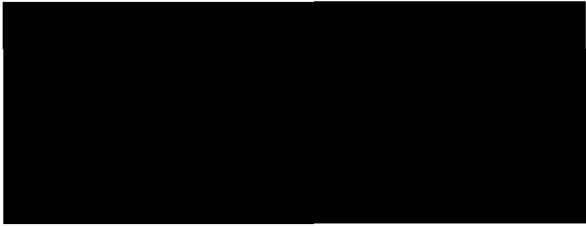


za nájemce

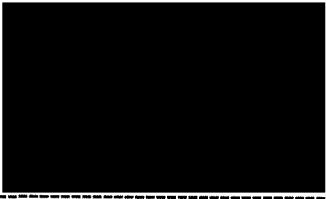
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

V Táboře dne
15. 03. 1999

V Táboře dne
29. 3. 99



za pronajímatele



nájemce

Město Tábor
Odbor správy majetku města

SMM / 7/97 - DU



S00FX009U07Q

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

Smluvní strany

město Tábor

IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor

zastoupené JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Tábor, č.úctu: 30015-0701427349/0800

jako *pronajímatel*

a

Ing. Jiří Fišer

XXXXXXXXXXXXXXXXXX XX, XXXXX

IČ: 10322736

bankovní spojení: XXXXXXXXXXX XXXXX, X.X., XXXXXXXX XXXXX

č.úctu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

jako *nájemce*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 23.1.1997 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor - garáže u domu č.p. 18, Žižkovo náměstí v Táboře. Nájemní smlouva byla upravena dodatkem č.1 ze dne 29.3.1999.

2.

Obě strany se dohodly na **prodloužení doby nájmu do 31.1.2017.**

3.

Obě strany se dále dohodly na změně **výše nájemného**. Nájemné od 1.2.2007 činí **1.200,- Kč měsíčně**. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

4.

Změnu smlouvy o nájmu v důsledku výše uvedeného schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 60/2/06 dne 27.11.2006.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

nájemce



DODATEK č. 3 k nájemní smlouvě č. SMM / 7/97 - DU

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

Ing. Jiří Fišer

IČ: 10322736

není plátce DPH

se sídlem: Žižkovo nám. 18/18, 390 01 Tábor

bankovní spojení: č. účtu:

jako *nájemce*

1.

1. Obě strany prohlašují, že spolu dne 23. 1. 1997 uzavřely nájemní smlouvu na pronájem garáže u domu č. p. 18, Žižkovo nám. v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 29. 3. 1999 a dodatkem č. 2 ze dne 6. 12. 2006.

2.

1. Obě strany se dohodly na **prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 31. 1. 2027.**

3.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2384/41/16 dne 12. 12. 2016 záměr změny nájemní smlouvy ve smyslu prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 31. 1. 2027. Záměr změny byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 16. 12. 2016 do 16. 1. 2017.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 2490/42/17 ze dne 16. 1. 2017.

4.

1. Obě strany souhlasí s tím, že Dodatkem č. 3 se mění výše uvedená smlouva takto:

Nájemní smlouva uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako ***pronajímatel***

a

Ing. Jiří Fišer

IČ: 10322736

není plátcem DPH

se sídlem: Žižkovo nám. 18/18, 390 01 Tábor

bankovní spojení:

č. účtu:

jako ***nájemce***

I.

preambule

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 186 o výměře 463 m² v k. ú. Tábor, jehož součástí je dům č. p. 18, Žižkovo nám. v Táboře, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001.

II.

předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci garáž u domu č. p. 18, Žižkovo nám. v Táboře na pozemku parc. č. 186 k. ú. Tábor.
2. Obě strany prohlašují, že je jim znám stav předmětu nájmu, pronajímatel ho v tomto stavu předává a nájemce prohlašuje, že jej v tomto stavu přejímá.

III.

doba nájmu

1. Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 2. 1997 do 31. 1. 2027** bez nutnosti zvláštní výpovědi.

IV.

výše nájemného

1. Obě strany prohlašují, že nájemné bylo stanoveno dohodou a činí **14.400 Kč ročně včetně DPH v platné výši**. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.
2. Smluvní strany se dohodly, že výši nájemného lze na základě rozhodnutí Rady města Tábora každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému. O úpravě nájemného bude písemně informovat pronajímatel nájemce po vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem a po schválení zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace Radou města Tábora. Úprava výše nájemného bude platná vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, ve kterém k úpravě výše nájemného dojde. V případě, že bude pronajímatel informovat nájemce o úpravě nájemného po datu splatnosti nájemného, uhradí nájemce částku odpovídající úpravě nájemného dodatečně do 15 dnů od doručení oznámení pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje uzavřít s pronajímatelem dohodu o změně výše nájemného v případě nahrazení české koruny eurem. Nájemné bude upraveno pevně stanoveným směnným kurzem české koruny vůči euru. Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.

V.

splatnost nájemného

1. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, vždy k 15. dni běžného měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného.
2. Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 1800201.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úrok z prodlení, a to ve výši platného vládního nařízení.

VI.

účel nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá za účelem užívání garáže pro parkování osobního vozidla a skladování věcí. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu pouze pro tento účel.
2. Dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) § 44 odst. 5 lze v garáži skladovat maximálně 40 litrů pohonných hmot pro osobní automobil a nejvýše 20 litrů olejů.
3. Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro výše uvedený účel nájmu na vlastní náklady. Předmět nájmu lze využívat jen pro zákonné a smluvně přípustné účely.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VII.

služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje hradit vlastním nákladem *dodávku elektrické energie* a zajistit měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr.
2. Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

VIII.

práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu řádně udržovat ve stavu způsobilém a provádět vlastním nákladem veškeré drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu a jeho příslušenství v rozsahu jak stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, když pro tento případ sjednává se analogie uvedeného nařízení vlády.
2. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy je zjistí nebo kdy je při pečlivém užívání zjistit mohl, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
3. Nájemce se dále zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu.
4. V případě vzniku škody na předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit škodu, kterou způsobí na předmětu nájmu.
5. Nájemce není oprávněn provádět na nebo v předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu předmětu nájmu, tj. zejména vybavení předmětu nájmu hasicími přístroji.
7. Pronajímatel prohlašuje, že pojistil vlastním nákladem předmět nájmu pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla s posádkou či jeho části nebo nákladu, vichřicí, krupobitím, pro případ škody způsobené vodou z vodovodního zařízení a dále proti škodám, pro případ úmyslného poškození (vandalismu) a dále poškození stavebních součástí a zábranných prostředků v příčinné souvislosti s vloupáním.

8. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejdéle do 10 dnů změny v označení nájemce, tj. změny sídla či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.
9. Nájemce se zavazuje umožnit osobám pověřeným pronajímatelem vstup do předmětu nájmu za účelem jeho prohlídky. Termín prohlídky pronajímatel nájemci oznámí v dostatečném předstihu.

IX.

ukončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby sjednané ve čl. III. této smlouvy.
2. Obě strany souhlasí s tím, že nájem sjednaný touto smlouvou lze ukončit oboustrannou písemnou dohodou.
3. Nájem lze vypovědět písemnou výpovědí pronajímatele z důvodu porušení povinností nájemce plynoucích z této smlouvy, zejména z důvodu prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc.
4. Nájem lze vypovědět písemnou výpovědí nájemce z důvodu porušení povinností pronajímatele plynoucích z této smlouvy a dále přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k užívání, pro který byl pronajat.
5. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

X.

správce domu

1. Pronajímatel prohlašuje, že pověřil mandátní smlouvou výkonem správy předmětu nájmu společnost BYTES Tábor s.r.o., se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor, IČ: 62502573. Tato správa zahrnuje mimo jiné inkaso nájemného, zajišťování oprav a údržby předmětu nájmu, a to vše jménem a na náklad pronajímatele.
2. Opravy a údržbu zajišťuje provozovna 72, U Bechyňské dráhy 790, 390 02 Tábor, tel. 381 254 760.

XI.

prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 511/44/96 dne 14. 10. 1996 záměr pronájmu předmětu nájmu.

XII.

poskytování informací

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů nájemce předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je pronajímateli za tímto účelem konstatován souhlas nájemce s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údaj v případě prodloužení s placením nájemného.

XIII.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

nájemce

5.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinnostmi pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů nájemce předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je pronajímateli za tímto účelem konstatován souhlas nájemce s možným zpřístupněním či zveřejněním celé nájemní smlouvy a všech dodatků ke smlouvě v jejich plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údaj v případě prodlení s placením nájemného.

6.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 3 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a dodatky č. 1 - 3, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

nájemce