

# Smlouva o nájmu audiovizuálního zařízení

kterou uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené smluvní strany

Obchodní společnost AV MEDIA EVENTS, a.s.,  
se sídlem Pražská 1335/63, Praha 10, PSČ: 102 00, IČ: 07306008,  
prokurista: Jan Kubinec,  
kontaktní osoba: [REDAKCE]  
(dále jen AVME),  
na straně jedné jaké pronajímatel

a

Institut umění - Divadelní ústav  
Státní příspěvková organizace  
Celetná 17/595  
Praha 1  
110 00  
IČO: 00023205  
Zastoupena: Pavlou Petrovou, ředitelkou  
(dále jen Nájemce)  
na straně druhé jako nájemce

## Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. AVME touto smlouvou přenechává Nájemci za úplaty (nájemné) audiovizuální zařízení (dále také jen zařízení), aby ho dočasně ve sjednané době užíval pro projekt PQ - EMERGENCE. From shared experience to new creativity. Living Heritage/Reframing Memory. Součástí nájmu je taktéž instalace zařízení, jeho deinstalace a jeho obsluha/servis, s tím, že tyto služby jsou již zohledněny ve výši nájemného stanoveného v článku III odstavce 1 této smlouvy; AVME není tedy oprávněna v této souvislosti požadovat od Nájemce jakékoli další plnění, zejména finanční. Zařízení bude předáno, umístěno a vráceno zpět AVME v objektech [REDAKCE]
2. Předmět nájmu, resp. jeho jednotlivé položky jsou podrobně specifikovány protokolu o pronájmu, jenž je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek II. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 3. 6. 2019 do 17. 6. 2019 projekt 36Q
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se AVME s Nájemcem písemně jinak.



### **Článek III. Nájemné a všeobecné nájemní podmínky**

1. AVME má nárok na nájemné, tj. cenu sjednanou podle platného ceníku a uvedenou u jednotlivých položek pronájmu – rezervace – závazné objednávky, tedy na celkovou částku 446.600,-Kč bez DPH. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují a konstatují, že částka nájemného specifikována v tomto odstavci odpovídá nájemnému za celou dobu trvání nájmu a je pevná a konečná.
2. Smluvní strany se zavazují řídit tzv. Všeobecnými nájemními podmínkami (dále jen VNP), které jsou jako příloha č. 2. nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:
  - přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu,
  - udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat,
  - zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
  - provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy.

### **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. AVME se zavazuje přenechat Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému, popř. obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.
2. Nájemce se zavazuje uhradit AVME řádně a včas nájemné, a to na základě daňového dokladu – faktury, vystavené AVME, který obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy. Podkladem pro fakturaci je tato smlouva. Faktura bude vystavena nejdříve 18. 6. 2019 na částku 446 600,-Kč bez DPH. K nájemnému bude účtováno DPH v zákonem stanovené sazbě.
3. V případě prodlení s placením nájemného se Nájemce zavazuje uhradit AVME úroky z prodlení v zákonné výši.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetím osobám pouze v souladu s podmínkami stanovenými ve VNP.

### **Článek V. Pojištění odpovědnosti za škodu**

Obě smluvní strany se zavazují, že budou mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody na převzatých věcech, a to s pojistnou částkou plně pokrývající hodnotu převzatého zařízení. Jednotlivé hodnoty součástí převzatého zařízení jsou uvedeny v příloze č. 1.

### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.



3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Tržní ceny předmětných zapůjčených zařízení  
Příloha č. 2 – Tržní ceny předmětných zálohových podmínek (VNP)

V Praze

.....  
AV MEDIA EVENTS, a. s.

Jan Kubinec  
Prokurista

.....  
I ..... elní ústav  
Z .....

.....  
mění — Divadelní ústav  
Arts and Theatre Institute  
Celetná 17, 110 00 Praha 1  
IČ: 00023205 | DIČ: CZ00023205  
T +420 224 809 111 | E info@idu.cz | www.idu.cz





**Všeobecné nájemní podmínky (VNP) obchodní společnosti AV MEDIA EVENTS, a.s. ze dne 1.9.2018**

- Nájemní smlouva. Nájemní smlouvou AVME přenechává nájemci ze úplatu audiovizuální zařízení (dále jen zařízení), aby ho dočasně ve sjednané době užíval. Součástí dodávky může být též instalace zařízení a jeho deinstalace, popřípadě též obsluha. Zařízení je ve vlastnictví AVME po celou dobu nájmu. K uzavření nájemní smlouvy dochází zpravidla na základě poptávky, resp. závazné objednávky.
- Kontaktní osoby. Kontaktními osobami AVME, které jsou ve věci oprávněny jednat, jsou tzv. odpovědná osoba, která odpovídá zejména za zpracování a vyřízení objednávky a tzv. šéftechnik, který odpovídá zejména za instalaci zařízení a jeho předání nájemci. Nájemce vždy označí alespoň jednu kontaktní osobu, která je oprávněna ve věci jednat.
- Náležitosti závazné objednávky. Náležitostmi tzv. pronájmu - rezervace - závazné objednávky jsou: číslo objednávky, označení smluvních stran a jejich kontaktní osoby, popis jednotlivých položek, jejich čísla, množství či měrné jednotky, jednotkové ceny bez DPH, výše DPH, výše případné slevy, částky bez DPH, celková výše ceny bez DPH a s DPH, místo instalace zařízení, její začátek a konec, místo převzetí zařízení, doba trvání nájmu, tj. jeho začátek a konec, místo vrácení zařízení.
- Způsob předávání zařízení a jeho užívání. AVME předává zařízení nájemci v místě a době, jež jsou stanoveny v nájemní smlouvě, která má podobu tzv. protokolu o pronájmu - nájemní smlouvy. Při dodávce samotného zařízení (tzv. technická dodávka) je zařízení zpravidla předáváno v sídle AVME. Pokud je součástí dodávky též instalace a deinstalace, popř. též obsluha, dochází k předání v místě určeném nájemcem. AVME je povinen přenechat pronajaté zařízení nájemci ve stavu způsobilém smluvně užívaní a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Nájemce je oprávněn užívat zařízení způsobem stanoveným v těchto VNP, popř. v nájemní smlouvě nebo v písemných pokynech předaných nájemci při předání, a to přiměřené povaze a určení.  
AVME je oprávněn požadovat přístup k zařízení za účelem kontroly, zda nájemce užívá věc řádným způsobem. Pokud je součástí dodávky též obsluha zařízení, je nájemce povinen obsluhu přesně specifikovat své požadavky na dobu, popř. pořadí spuštění jednotlivých pronajatých zařízení.
- Protokol o pronájmu - nájemní smlouva. Při předání zařízení nájemci nájemce vždy podepíše předávací protokol, který má podobu tzv. protokolu o pronájmu - nájemní smlouvy a obsahuje tyto náležitosti: číslo objednávky, označení smluvních stran, popis jednotlivých položek, jejich čísla, výrobní čísla, hodnoty jednotlivých pronajímávaných položek, množství či měrné jednotky, částky (tj. výše nájmu a cena poskytnuté služby obsluhy), celková výše ceny bez DPH a s DPH, kontaktní osoba nájemce, místo instalace zařízení, její začátek a konec, místo převzetí zařízení, doba trvání nájmu, tj. jeho začátek a konec, místo vrácení zařízení.
- Seznámení se stavem a obsluhou pronajátého zařízení (řádná péče o zařízení). Je-li třeba, aby zabránili případné škodě na zdraví nebo na věcech, během instalace nesmí vyřizovat osobní telefonické hovory a místo instalace musí udržovat v maximálně možné čistotě. Veškerý pomocný materiál potřebný k instalaci (přespravní krabice, tašky, kartonové krabice atd.) pracovníci AVME uloží na místo označené nájemcem, přičemž budou dodržovat skladovací normy nájemce, s nimiž byli seznámeni, zejména nesmí nikterak blokovat požární východy a unikové cesty.
- Odpovědnost za vady. Má-li pronajaté zařízení vady, pro které jej nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují, má nájemce právo, aby mu byla poskytnuta jiná věc sloužící témuž účelu. Kromě toho má právo na prominutí nájemného nebo na slevu z nájemného za dobu, po kterou zařízení nemohl pro jeho vadu řádně užívat vůbec, nebo jen za ztížených podmínek. Právo na prominutí nebo na slevu z nájemného musí být uplatněno u AVME nejpozději do konce doby, na kterou byl nájem sjednán.
- Podnájem zařízení. Nájemce je oprávněn dát pronajaté zařízení do podnájmu pouze se souhlasem AVME. Souhlas musí být písemný, přičemž AVME vždy udělí souhlas pouze s podnájemem konkrétní fyzické nebo právnické osobě, označené nájemcem. Da-li nájemce zařízení do podnájmu bez takového souhlasu AVME, má AVME právo odstoupit od nájemní smlouvy.
- Změny na zařízení. Změny na pronajatém zařízení je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem AVME. Souhlas musí být písemný. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu AVME zavázalo. Da-li AVME souhlas se změnou, ale nezaváže se k úhradě nákladů, může nájemce požadovat po skončení nájmu protlouhodu toho, o co se zvýšila hodnota zařízení. Proveďte-li nájemce změny na věci bez souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést na své náklady zařízení do původního stavu. Hrozí-li v důsledku prováděných změn na zařízení AVME značná škoda, je AVME oprávněn odstoupit od smlouvy (a to i bez předchozího upozornění).
- Notifikační povinnost. Nájemce je povinen oznámit AVME bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má AVME na zařízení provést. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nárok, které by mu jinak přisloužely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat zařízení pro vady věcí, jež nebyly věs AVME oznámeny. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání zařízení v rozsahu nutném pro provedení oprav a pro jeho udržování. Jestliže nájemce vynaloží na zařízení náklady při opravě, ke které je povinen AVME, má nárok na náhradu těchto nákladů, jestliže oprava byla provedena se souhlasem AVME nebo jestliže AVME bez zbytečného odkladu opravu neobstaral, ačkoli mu byla oznámena její potřeba. Jinak může nájemce požadovat jen to, o co se AVME obohatí.
- Předcházení škodám. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém zařízení nevznikla škoda. AVME může kdykoliv odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu zařízení takovým způsobem, že AVME vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
- Běžné opotřebení, poškození, ztráta nebo zničení zařízení. Za opotřebení pronajátého zařízení způsobené řádným užíváním nájemce neodpovídá. Vzniklé poškození, ztrátu nebo zničení zařízení je nájemce povinen ohlásit AVME bez zbytečného odkladu. Povinnost nájemce nahradit škodu se řídí ustanovením obchodního zákoníku o odpovědnosti za uškodění, jestliže se zařízení ztratilo nebo bylo zničeno, je nájemce povinen platit nájemné a poplatek z prodlení, dokud ztrátu nebo zničení zařízení AVME písemně neohlásí.
- Skončení nájmu. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se AVME s nájemcem písemně jinak. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté zařízení ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, popř. ve stavu, v jakém zařízení převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Došlo-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení pronajátého zařízení v důsledku jeho zneužití, odpovídá nájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajátému zařízení přístup.
- Potvrzení o vrácení pronajátého zařízení. Při skončení nájmu, resp. při vrácení pronajátého zařízení provede AVME se souhlasem nájemce případně změny protokolu o pronájmu - nájemní smlouvy v souladu se skutečným stavem tak, že do prázdných rámečků u jednotlivých položek vyplní množství či měrné jednotky, jež byly nájemcem skutečně odebrány. Současně škrtně původní údaje před rámečkem. AVME i nájemce potvrdí vrácení zařízení a správnost opravených údajů svým podpisem.
- Nájemné a způsob placení. Nájemce je povinen platit nájemné, tj. ceny sjednané podle platného ceníku, to na základě daňového dokladu - faktury vystavené AVME. Podkladem pro fakturaci je protokol o pronájmu - nájemní smlouva, přičemž v případě jeho změny fakturuje AVME ceny jednotlivých položek podle skutečného stavu. Faktury jsou splatné do 14 dnů, přičemž okamžikem zaplacení je připsání úhrady na účet AVME. Pokud je nájemce v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit AVME zákonná úroky z prodlení.
- Prodlení nájemce. Vrátil-li nájemce zařízení po době dohodnuté ve smlouvě, je povinen platit nájemné až do vrácení zařízení AVME. Je-li nájemce s vrácením zařízení v prodlení, je navíc povinen zaplatit též poplatek z prodlení.
- Důvěrné informace. Jestliže si strany při jednání o uzavření nájemní smlouvy navzájem poskytnou informace označené jako důvěrné, nesmí je strana, které byly tyto informace poskytnuty, prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejím účelem pro své potřeby, a to bez ohledu na to, zda v případě nájemní smlouvy dojde k jejímu uzavření či nikoli.
- Obchodní tajemství. Objednatel i AVME se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy související s podnikem druhé strany, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné, mají být podle vůle druhé strany utajeny a druhá strana odpovídajícím způsobem jejich utajení zajišťuje. Tuto povinnost mají obě smluvní strany i po zániku smlouvy. V případě porušení nebo ohrožení práva na obchodní tajemství se může poškozená strana domáhat, aby se druhá strana protlouhování jednání zřízela a aby odstranila závadný stav, dále může požadovat přiměřené zadoštlučnění, které může být poskytnuto i v penězích, náhradu škody, která mu byla druhou stranou způsobena, popř. může požadovat na druhé straně vydání bezdůvodného obohacení.
- Odpovědnost za škodu. V případě porušení kterékoliv povinnosti či závazku vyplývajícího z těchto VNP či z nájemní smlouvy, je strana, která povinnost porušila, povinna nahradit druhé straně vzniklou škodu, popř. je povinna vydat bezdůvodné obohacení, kterého porušením povinnosti dosáhla.
- Subdodávky. AVME je oprávněn ke splnění objednávky využít služeb třetích osob (tzv. subdodavatele), přičemž v takovém případě nese stejnou odpovědnost, jako by dodávku prováděl sám.
- Součinnost nájemce. (Nemožnost plnění). Je-li k předání zařízení nájemci nutná jeho součinnost, je AVME oprávněn určit k tomu přiměřenou lhůtu a po jejím marném uplynutí může od smlouvy odstoupit, upozorní-li na takový následek. Totéž platí, pokud nájemce nezajistí potřebná zdravotní a bezpečnostní opatření pro zaměstnance AVME při předání a instalaci zařízení.
- Storno podmínky. Pokud nájemce ze závažných důvodů odstoupí od závazné objednávky, popřípadě její část (tj. některé položky závazné objednávky), uhradí AVME storno poplatek z celkové ceny závazné objednávky, popřípadě z ceny příslušné položky závazné objednávky, a to ve výši 10% v případě odstoupení více než 21 dní před začátkem lhůty plnění, 25% v případě odstoupení více než 14 dní před začátkem lhůty plnění, 50% v případě odstoupení více než 7 dní před začátkem lhůty plnění, 80% v případě odstoupení více než 3 dny před začátkem lhůty plnění, 90% v případě odstoupení více než 1 den před začátkem lhůty plnění, 100% v případě odstoupení 1 a méně dní před začátkem lhůty plnění.
- Nevyužití zařízení či obsluhy. Pokud se při vrácení zařízení ukáže, že nájemce nepoužil některé pronajaté zařízení nebo nevyužil obsluhu přítomného technika, nemá automaticky nárok na slevu z nájmu. AVME však podle okolností případu může slevu poskytnout či některou položku protokolu o pronájmu - nájemní smlouvy neúčtovat.
- Autorské poplatky. Nájemce nesmí neoprávněně zasahovat do práv právnických či fyzických osob, která jsou předmětem autorského práva upraveného zejména zákonem č. 121/2000 Sb. (autorským zákonem). Pokud nájemce promítá na pronajatém audiovizuálním zařízení AVME díla podlehlající autorské právní ochraně, je povinen a zavazuje se hradit řádně a věas autorské poplatky v souladu s příslušnými právními předpisy.