

NÁJEMNÍ SMLOUVA na pronájem nebytových prostor č. na straně pronajímatele 6458007219

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 48384
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Organizační jednotka a adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24, Praha 7, 170 00

zastupuje: Ing. Juraj Gánovský, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

xx

bank. spoj.: xxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxx

variabilní symbol: **6458007219**

/dále jen pronajímatel/

a

MIA FILM s.r.o.

se sídlem: Korunní 1030/32, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČO: 29046106

zastupuje: xxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxx.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

/dále jen nájemce/

uzavírají podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem této smlouvy je pronájem **prostor ve Fantově budově v žst. Praha hlavní nádraží**. Budova čp. 300 je součástí pozemku p.č. 4354/1 v katastrálním území Vinohrady, inventární číslo dle SAP: IC6000386217 (dle SAP ČD IC5000117066), č. dle SAP ZDC/10/24049, č. ČSÚ 727164 zapsané na LV č. 7282.

V popsané nemovitosti se ve 2. patře nachází kulturní sál a jeho zázemí, které je nájemce oprávněn užívat v termínu sjednaném touto smlouvou. Sál je zařízený, má el. přípojky, osvětlení a je vytápěný. */to vše dále jen sál/*

č. místnosti dle SAP: 1P78 kulturní sál	301,04 m ²
1P79 chodba + šatna	50,40 m ²
1P79 a – g WC	20,90 m ²
1P82 kuchyň	21,10 m ²

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat uvedené prostory do nájmu nájemci.

3. Za řádnou protihodnotu pronajímatel tímto výslovně uděluje souhlas produkci a zaměstnancům produkce, jejím zástupcům, nezávislým producentům, a vstoupit a používat předmět či objekt užívání dle této smlouvy pro účely pořizování a tvorby zvukově obrazového nebo obrazového snímku, pro účely fotografování a zaznamenávání určitých scén po dobu užívání dle této smlouvy. Tyto osoby jsou povinny užívat a dodržovat povinnosti týkající se užívání nájmu stanovené touto smlouvou, za což odpovídá nájemce.

4. Pronajímatel si je vědom skutečnosti, že nájemce je výhradním nositelem autorských práv a že je oprávněna komerčně využívat pořízený záznam prostřednictvím jakéhokoliv média a to bez omezení, včetně převodu tohoto práva na další osoby.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně k sjednanému účelu – „**natáčení krimi Zurich**“ a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně k výše uvedenému účelu. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za zvlášť závažné porušení podmínek nájemní smlouvy.

III. Cena nájmu

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem smluvní cenu **81 000,- Kč** (osmdesát jedna tisíc korun českých) + **DPH** v zákonem stanovené výši za uvedenou dobu nájmu. Cena nájmu bude uhrazena na základě vystavené faktury po podpisu smlouvy.

2. Celkové nájemné je splatné na základě vystavené faktury. Nájemce je povinen zaplatit nájemné v celkové výši 81 000,- Kč (osmdesát jedna tisíc korun českých) + **DPH** v zákonem stanovené výši ve prospěch účtu pronajímatele č. xxxxxxxxxxxx vedeného u xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, pod variabilním symbolem **6458007219**.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen si vyzvednout klíče v dostatečném časovém předstihu po dohodě s pověřeným zaměstnancem pronajímatele dle následujícího odstavce této smlouvy. Po skončení akce pronajímatel provede kontrolu sálu a převezme klíče zpět.

2. Pověřeným zaměstnancem pronajímatele pro účely předání a převzetí sálu a jeho zařízení je pracovník xxxxxxxxxxxx, v jeho nepřítomnosti nebo mimopracovní době – **dispečink xxxxxxxx**.

3. Nájemce přebírá odpovědnost za škody na majetku zjištěné při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

4. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje uvést pronajaté prostory do původního stavu.

5. Nájemce se zavazuje, že přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů po dobu trvání nájemní smlouvy na předmětu nájemní smlouvy.

Dále se zavazuje zaplatit všechny poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady škody způsobené porušením obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, ke kterým dojde během této nájemní smlouvy na předmětu nájemní smlouvy.

6. Nájemce nesmí svou činností poškodit dobré jméno pronajímatele.

7. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost v předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele a ostatních nájemců v budově. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dodržovat veškeré závazné normy a nařízení, stejně jako vnitřní předpisy pronajímatele.

8. Nájemce nesmí svou činností jakkoli omezit pohyb cestujících v budově nádraží.

9. Nájemce je povinen zajistit dodržování požárních a bezpečnostních standardů stanovených zákonnými předpisy po celou dobu nájmu.

10. Nájemce je povinen po skončení doby nájmu provést úklid pronajatých prostor.

11. Ve všech prostorách budovy platí striktní zákaz kouření.

12. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku, je nájemce povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy

13. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

V. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení kterýchkoli povinností vyplývajících z této smlouvy dle článku II. odst. 2, čl. III. odst.2 a čl IV. odst. 3. -12. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny nájemného. Právo na náhradu škody, která pronajímateli vznikne z důvodu vadného plnění nájemcem, tím není dotčeno. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **u r č i t o u, dne 10. června – 12. června 2019.**

2. Při nedodržení termínu předání uvolněného předmětu nájmu po skončení doby nájmu (pokud nedojde mezi pronajímatelem a nájemcem k jiné dohodě) uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 40 % z celkové ceny nájmu za každý den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Vyhotovení mají platnost originálu. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek

4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a jejího zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

Příloha č. 1 Postup pro případ anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu.

Příloha č.2 Plná moc

V Praze dne 5. 6. 2019

.....
Ing. Juraj Gánovský
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
MIA FILM s.r.o.
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku pro cizí právní subjekt

1 Úvodní ustanovení

1.1 Opatření ředitele Oblastního ředitelství Praha upravuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy obecný postup a odpovědnost zaměstnanců cizích právních subjektů (dále jen „CPS“) při ohrožení osob nebo majetku nástražnými výbušnými systémy (dále jen „NVS“) nebo municí nebo nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi (dále jen „NL“).

1.2 S tímto opatřením musí být seznámeni všichni zaměstnanci CPS, která má platnou smlouvu se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací (dále jen „SŽDC“).

1.3 Na každém pracovišti musí být v písemné podobě uloženy příslušné „Postupy - NVS, munice, NL“, které jsou přílohou tohoto pokynu.

2 Vymezení základních pojmů

2.1 Biologický agens jsou mikroorganismy i jejich klidová stadia (spory), včetně geneticky modifikovaných organismů, buněčných kultur a endoparazitů, patogenních i nepatogenních.

2.2 Munice je souhrnné označení pro střelivo, ruční a jiné granáty, střely do pancéřovek a tarasnic, dělostřelecké střelivo, pumy, torpéda, řízené a neřízené rakety, kazetovou (kontejnerovou) municí, ženijní náloživo, miny, pyropatrony, výmetné klamné cíle, pyrotechnické imitační prostředky, signální a osvětlovací prostředky, vojenská nástražná výbušná zařízení; za municí se považují též její hlavní části a komponenty.

2.3 Nástražný výbušný systém (dále jen NVS) je zařízení tvořené výbušným předmětem, výbušnou nebo zápalnou látkou, nebo pyrotechnickým prostředkem a funkčními prvky iniciace, schopné vyvolat za určitých, uživatelem nebo výrobcem (předem) stanovených podmínek, výbuchový účinek nebo založit ložisko požáru. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o NVS jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.

2.4 Nebezpečná látka (dále jen NL) je chemická látka nebo chemická směs nebo biologický agens nebo toxin, schopná sama nebo ve spojení s účinky výbuchu NVS způsobit škodu na životě, zdraví nebo majetku. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o NL jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.

2.5 Podezřelý předmět je předmět, jehož účel, původ, majitel, nebo jiné okolnosti jeho výskytu nejsou známy, nebo jehož vnější forma nebo případně jiné znaky a celková situace v daném místě vzbuzují odůvodněné podezření, že by se mohlo jednat o NVS nebo NL nebo municí, či jejich součást nebo příslušenství. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o podezřelý předmět jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.

2.6 Velitel zásahu je příslušník Policie České republiky (dále jen „PČR“), nebo Hasičského záchranného sboru České republiky (dále jen „HZS ČR“), nebo zaměstnanec HZS SŽDC, který v souladu s obecně závaznými právními předpisy a interními předpisy PČR, HZS ČR nebo HZS SŽDC přebírá za průběh bezpečnostní akce zodpovědnost.

2.7 Zaměstnanec je pro potřeby této Směrnice každá osoba v pracovněprávním nebo obdobném poměru k CPS.

3 Obecné zásady

3.1 Každý zaměstnanec při vykonávání svých pracovních povinností podle svých možností sleduje, zda se v jeho okolí nenachází předmět bez majitele nebo zjevně nezapadá do prostředí.

3.2 Po zjištění výskytu podezřelého předmětu postupuje každý zaměstnanec maximálně uvážlivě a klidně s cílem zabránit šíření paniky.

3.3 Dokud není spolehlivě prokázán opak, považuje se nalezený předmět za podezřelý předmět.

3.4 Každý zaměstnanec vyrozumí o anonymním oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu tísňovou linku 112, operační a informační středisko Hasičská záchranná služba Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen HZS SŽDC) a nadřízeného zaměstnance.

3.5 Každý zaměstnanec po předání informace o anonymním oznámení uložení nebo nálezů podezřelého předmětu na tísňovou linku 112 postupuje podle pokynů příslušníků složek Integrovaný záchranný systém (dále jen IZS), zejména Policie ČR, nebo HZS ČR, nebo HZS SŽDC.

POSTUPY – NVS, MUNICE, NL

Postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém (NVS) nebo munici nebo nebezpečnou látku (NL).

1 Příjem anonymní telefonické zprávy o uložení podezřelého předmětu

- a) Zapište příchozí telefonní číslo, je-li to možné.
- b) Zaznamenejte, o jaký podezřelý předmět se jedná (NVS, NL).
- c) Pokuste se v maximální míře prodlužovat hovor a snažte se zachytit veškeré sdělované informace, které mohou být složkám IZS nápomocné nejen při vlastním zákroku, ale i pro případ odhalení možného pachatele.
- d) Věnujte zvýšenou pozornost důležitým faktorům, jako například:
 - rozlišení, zda se jedná o hlas mužský, ženský, dětský, mladý, starší,
 - hlas klidný, vzrušený, dávající dojem psychicky labilního člověka,
 - jazyk řeči – čeština, cizí jazyk, lámaná čeština, přízvuk a vada řeči,
 - zvuky v pozadí telefonátu.
- e) Vhodným způsobem zjišťujte:
 - specifikaci prostoru, ve kterém má být podezřelý předmět uložen,
 - způsob aktivace NVS časovým spínačem nebo dálkovým ovládním,
 - zda si pachatel klade nějaké podmínky.
- f) Pokuste se pachateli jeho úmysl rozmluvit.
- g) Nahlaste incident dle bodu 3.
- h) Postupujte dle pokynů příslušníků složek IZS.

2 Nález podezřelého předmětu v ŽST

- Na podezřelý předmět nesahejte ani jinými předměty se ho nedotýkejte.
- Z místa nálezů se rozvážně a bez zbytečného odkladu vzdalte.
- Zamezte nebo zmírněte otřesy a vibrace v bezprostřední blízkosti místa nálezů.
- Zamezte přístup k ohroženému místu nepovolaným osobám (slovní upozornění na nebezpečí výbuchu).
- Nahlaste incident dle bodu 3.
- Postupujte dle pokynů příslušníků složek IZS.

3 Vyrozumění

Anonymní oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu nahlaste těmto subjektům:

- | | |
|-------------------------------|--|
| a) Tísňová linka | 112 |
| b) HZS SŽDC | xxx xxx xxx nebo xxx xxx xxx |
| c) Ohlašovací pracoviště SŽDC | podle místa oznámení o uložení nebo nálezů |

Při telefonické komunikaci s IZS dodržujte následující postup:

- a) Představte se celým jménem.
- b) Sdělte název podniku.
- c) Sdělte, odkud voláte.
- d) Popište, co se stalo.
- e) Popište, jaká je situace teď.
- f) Sdělte, zda jsou na místě zranění nebo hoří.
- g) Nezavěšujte jako první.

Po ohlášení události spolupracujte se složkami IZS a dbejte jejich pokynů.

4 Evakuace

Evakuaci může nařídit příslušník složky IZS, nebo vedoucí zaměstnanec SŽDC. Při evakuaci se řiďte pokyny požárního evakuačního plánu, nebo požární poplachové směrnice, nebo pokynů příslušníků složek IZS.

Před opuštěním pracoviště proveďte tyto úkony:

- uschovejte důležité dokumenty, zajistěte peněžní hotovost, ceniny a jiné hodnoty proti odcizení nebo zničení,
- vypněte plynové nebo elektrické spotřebiče, zkontrolujte uzavření vodovodních kohoutků, uzavřete okna, vezměte si osobní dokumenty, nezamykejte dveře.

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný:

MIA FILM s.r.o., IČ 29046106, DIČ CZ 29046106

se sídlem Korunní 1030/32, 120 00 Praha 2

zastoupené Michalem Pokorným, jednatelem společnosti jako zmocnitel

uděluji tímto plnou moc:

Michal Záhorec, r.č.: [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] jako zmocněnci

k veškerým skutkům týkající se zajištění lokací, které je třeba učinit ve spojení s natáčením projektu **Krimi Zurich 8, 9**.

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech týkajících se zajištění lokací a při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám, zejména:

1. uzavírat jménem MIA FILM s.r.o. veškeré smlouvy spojené se zajištěním lokací pro natáčení výše zmíněného projektu
2. zvláště pak smlouvy s jednotlivými právníckými a fyzickými osobami

Tato plná moc se řídí právem České republiky.

Tato plná moc je platná do 31.7.2019.

V Praze, dne 1.4.2019

[REDACTED]

zmocnitel

Plnou moc přijímám:

[REDACTED]

zmocněnec

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 300330

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 83116d7b-5f03-4a2e-a943-0d70d194e568

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana KOLESNIKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 06.06.2019 13:12:00



5d16dcd4-5abf-4bb8-aa17-3caf02f04ec5