



S009P00TVA0C

Příloha č. 4

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Název akce:

**„Rekonstrukce výtahu v bytovém domě na
ulici Antonína Dvořáka 4a“**

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

Beta Control s.r.o.

Se sídlem:

IČO:

Zapsán:

Zastoupen:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Černého 829/58, 635 00 Brno-Bystrc

60696052

18. února 1994, spisová značka C.14198 vedená u
Krajského soudu v Brně

Ing. Radovanem Přikrylem

Komerční banka a.s.

město Blansko

Se sídlem:

IČO:

Zastoupen:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

Nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

00279943

Ing. Jiří Crha – starosta města

Komerční banka, a.s., pobočka Blansko

Článek II. Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem smlouvy je dodávka spočívající v dodávce nového trakčního výtahu v bytovém domě na ulici Ant. Dvořáka č. 1470/4a v Blansku včetně všech dalších prací nutných k realizaci této veřejné zakázky spočívajících v úplné výměně původních elektrických částí trakčního výtahu tak, aby byly splněny podmínky zákonných norem (ČSN 27 4011, ČSN EN81-80, EN81.1, EN12015 a EN12016).

2.2

Součástí předmětu plnění je:

- provedení všech nutných prací, dodávek a služeb dle dokumentace pro výběr zhotovitele;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí podle platných předpisů a norem;
- zajištění autorizovaných servisních činností po dobu záruky;
- zajištění a účast na zkušebním provozu a jeho vyhodnocení;
- proškolení provozního personálu (určených zaměstnanců);
- zpracování a předání prováděcí dokumentace v listinné podobě v počtu 2 ks i digitální podobě na CD v počtu 2 ks,
- 2 vyhotovení a předání kompletní technické dokumentace v tištěné podobě.

2.3.

Dílo bude v souladu s platnými normami a bude zakončeno zkouškou v rozsahu čl. 5.1 ČSN 27 4007, ČSN 27 4007 a ČSN 27 4011.

2.4.

Součástí přejímky díla bude kompletní předávací dokumentace v předepsaném rozsahu.

2.5.

Dílo bude provedeno v souladu s dokumentací pro výběr zhotovitele a nabídkou zhotovitele ze dne xx.xx.2019 kterou předložil v rámci zakázky s názvem „Rekonstrukce výtahu v bytovém domě na ulici Ant. Dvořáka 1470/4a“.

2.7.

Závady budou hlášeny na níže uvedených kontaktech

Telefonní číslo

e-mailová adresa

faxové číslo



2.8.

Místo plnění: Blansko, Ant. Dvořáka 1470/4a.

Článek III. Cena díla

3.1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě přijaté nabídky v soutěži o veřejnou zakázku jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky a platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

3.2. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena celkem bez DPH:	1 140 000,-Kč
DPH 15%:	171 000,-Kč
Cena celkem s DPH:	1 311 000,-Kč

V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby DPH, bude zhotovitelem objednateli účtována sazba dle platného znění ke dni předání a převzetí díla.

3.3.

Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a platí po celou dobu platnosti smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré práce nutné k realizaci předmětu smlouvy, zejména práce specifikované v čl. II. této smlouvy, včetně nákladů souvisejících (jako např. náklady na potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky, jejich likvidaci zajištěnou v souladu se zákonem o odpadech, předpisy o ochraně životního prostředí, dále pojištění, daně, poplatky, předpokládaná rizika, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, zhotovení provádění dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci a dokončení díla).

3.4.

Sjednaná cena obsahuje i v současné době předpokládaný vývoj cen v daném oboru, včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla dle čl. 5 této smlouvy.

3.5.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3.6.

Cena může být měněna pouze dohodou smluvních stran.

3.7.

Vícepráce budou zhotovitelem realizovány až na základě jejich odsouhlasení objednatelem. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologie, materiálů a rozsah prací, které nebyly známy v době podpisu této smlouvy.

Článek IV. Platební podmínky

4.1.

Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel může vystavit jednu částečnou fakturu maximálně však do výše 60% z ceny díla se splatností 21 dnů od doručení objednateli (přílohou této faktury bude soupis provedených prací). Tato faktura může být vystavena nejdříve po 90 dnech od předání staveniště.

4.2.

Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků a po ukončení zkušebního provozu v délce 7 kalendářních dnů.

4.3.

Současně s protokolem o předání a převzetí díla bude zhotovitelem předložen daňový doklad s konečným vyúčtováním, splatný do 21 kalendářních dnů od doručení objednateli.

4.4.

Platby budou prováděny v hotovosti nebo převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě vystavených faktur. Při platbě bude uveden variabilní symbol – číslo faktury a konstantní symbol: 0308.

4.5.

Cena díla bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů), které musí splňovat zákonem stanovené náležitosti. Faktura, která nemá náležitosti dle zákona, nebo neobsahuje přílohu dle čl. 4.1. této smlouvy, je neplatná. Objednatel je oprávněn takovou fakturu vrátit. Objednatel přitom není v prodlení dle č. 4.6. této smlouvy, uhradí-li až úplnou fakturu obsahující veškeré předepsané náležitosti. Podkladem pro úhradu daňových dokladů je odsouhlasení soupisu provedených prací odpovědným pracovníkem objednatele. Obsahuje-li faktura práce, které nejsou předmětem smlouvy, nebyly objednány nebo odsouhlaseny objednatelem, není objednatel povinen uhradit takovéto práce. Na takto neproplacenou část faktury nebude zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.

4.6.

Splatnost daňových dokladů bude 21 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí den po odeslání. Za datum úhrady se považuje den připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

Článek V. Termín předání díla

5.1.

Práce na díle budou zahájeny po podpisu smlouvy o dílo, nejdříve do 10 týdnů.

Předání staveniště: nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy.

- V rámci rekonstrukce výtahu bude doba odstavení výtahu z provozu činit maximálně 26 dnů.
- Termín pro předání výtahu bez vad a nedodělků je stanoven do 30.11.2019.

Předání a převzetí funkčního nainstalovaného zařízení bude potvrzeno oboustranně.

5.2.

Objednatel a zhotovitel dohodnou přiměřené prodloužení termínu předání díla při podstatném zvýšení prací a dodávek, dále potom nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodů neležících na straně zhotovitele, nebo nastanou-li během provádění takové povětrnostní podmínky, které neumožňují realizovat práce v technologicky vhodném prostředí.

5.3.

Při nedodržení termínu předání díla ze strany zhotovitele o více než 30 dnů, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy o dílo, aniž by se na něj vztahovalo ustanovení o smluvní pokutě.

Článek VI. Skončení díla

6.1.

Skončením díla se rozumí jeho úplné dokončení, vyklizení místa plnění, zaškolení pověřených osob objednatele, provedení a vyhodnocení zkušebního provozu, předání kompletní

technické dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla.

6.2.

Po úspěšném provedení nařízení zkoušek, provedení a vyhodnocení zkušebního provozu a převzetí díla objednatelem bude smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla včetně předání podepsaných dokladů potřebných pro uvedení do provozu. Zhotovitelem bude předložen jako součást daňového dokladu.

Článek VII.

Záruka

7.1.

Zhotovitel se zavazuje objednateli plnit záruční dobu v délce 60 měsíců, která začíná běžet ode dne předání díla.

7.2.

V případě dílčí opravy na zařízení v průběhu trvání záruky se zhotovitel zavazuje poskytnout na opravenou část novou záruku v délce stejné jako je záruka na celé dílo.

7.3.

Po uplynutí záruční doby se zhotovitel zavazuje objednateli dodávat náhradní díly za finanční úhradu a bez časového omezení.

7.4.

Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení servisního zásahu k provedení opravy v záruční době nebudou zhotovitelem účtovány objednateli cestovní výlohy.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

8.1.

Pro případ nedodržení některého z termínů uvedeného v bodu 5.1. této smlouvy ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení s realizací díla nebo odstavení výtahu z provozu.

8.2.

V případě včasného nezaplacení daňového dokladu je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu 0,01% za každý den prodlení z fakturované částky. V případě, že objednatel odstoupil od smlouvy po tom, co zhotovitel započne s prováděním objednaného a touto smlouvou smlouveného díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši prokazatelně vynaložených nákladů.

8.3.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných v rámci záruční doby, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s neodstraněním každé jednotlivé vady. K odstranění vady je stanovena lhůta 10 dnů od písemného nahlášení vady oprávněnou osobu objednatele, není-li s ohledem na objektivně daný rozsah nutných prací smluvními stranami vzájemně dohodnuta lhůta jiná. Seznam oprávněných osob je přílohou č. 3 této smlouvy.

Článek IX.

Provádění díla

9.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jakoby dílo provedl sám.

9.2.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.

9.3.

Zhotovitel se zavazuje, že všechny nedostatky plynoucí z chybného provedení díla opraví či eliminuje na vlastní náklady.

9.4.

Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO na pracovišti objednatele u svých pracovníků.

9.5.

Podle dohody obou smluvních stran bude o provádění díla veden stavební deník, který bude sloužit k písemným záznamům k realizaci díla a jako podklad pro případné změny smlouvy.

9.6.

Zhotovitel vyzve po skončení díla prokazatelným způsobem objednatele k účasti na zkušebním provozu a po jeho vyhodnocení k převzetí díla. Objednatel souhlasí s případným dřívějším předáním oproti uzavřené smlouvě.

Článek X. Vyšší moc

10.1.

Smluvní strany se musejí navzájem informovat o okolnostech vyšší moci o jejím začátku a konci.

10.2.

V případě vyšší moci trvající déle než 3 měsíců, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1.

Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
- prodloužení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů;
- prodloužení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;
- úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení;

11.2.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

11.3.

Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení objednatele od smlouvy, musí však předložit spolu s fakturou soupis objednaného a skutečně provedeného plnění a ocenění jednotlivých, v něm uvedených položek, a to nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Položky v soupisu skutečně provedeného plnění budou zpracovány nejméně v podrobnosti odpovídající rozpočtu, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

11.5.

V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně právních předpisů.

Článek XII.

Spory

12.1.

Smluvní strany se zavazují řešit nesrovnalosti založené na této smlouvě o dílo nebo její platnosti se vzájemným pochopením a dohodou bez ohledu na to, zda vznikly během nebo po termínu její platnosti.

12.2.

Jestliže řešení nesrovnalostí podle odst. 12.1. není možné, všechny nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy o dílo budou řešeny podle českého práva u českého soudu.

12.3.

Smluvní strany jsou povinny respektovat rozhodnutí soudu.

Článek XIII

Společná ustanovení

13.1.

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.2.

Zhotovitel může postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě pouze se souhlasem objednatele.

13.3.

Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah plnění, případně od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí ze strany a místo plnění veřejné zakázky nepředat.

13.4.

Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

13.5.

Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

13.6.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se shodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

13.7.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

13.8.

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

13.9.

Tato smlouva se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Blansko č 7 přijatým na její 10. schůzi dne 09. 04. 2019

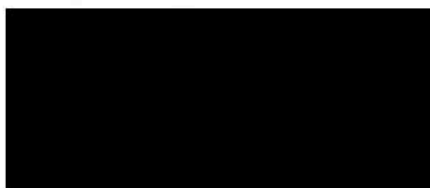
13.10.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

za zhotovitele



Ing. Radovan Příkryl
jednatel



za objednatele



Ing. Jiří Crha
starosta



4. 6. 2019

SEZNAM PODDODAVATELŮ


s uvedením věcné specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem
(druh prací, služeb, objem v Kč)

„Rekonstrukce výtahu v bytovém domě na ulici Antonína Dvořáka 4a“

ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA DODÁVKY

Identifikace poddodavatele účastníka		Druh prací prováděných poddodavatelem	Objem prací v Kč	
1.	Název:	Vladimír Tereščík	Montáž výtahu	145 000,-
	Sídlo/místo podnikání:	Horky 99/C, 664 61 Rebešovice		
	Tel./fax:	██████████		
	E-mail:	terestik@seznam.cz		
	IČ:	70497796		
	DIČ:			
	Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona		
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:			
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
2.	Název:			
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:			
	DIČ:			
	Právní forma:			
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:			
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
3.	Název:			
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:			
	DIČ:			
	Právní forma:			
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:			
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:			

4.	Název:			
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:			
	DIČ:			
	Právní forma:			
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:			
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
5.	Název:			
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:			
	DIČ:			
	Právní forma:			
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:			
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:			

V	Brně	dne	3.5.2019
Razítko a podpis			
Titul, jméno, příjmení		Ing. Radovan Přikryl	
Funkce		jednatel	

podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka

Harmonogram prací

	Týdnů	0. týden	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden	12. týden	13. týden	14. týden
Podpis SdD	0															
Výroba výtahových komponent	10															
Rekonstrukce výtahu	4															
Provedení zkoušek, předání výtahů po dokončení stavby	1															

Harmonogram rekonstrukce výtahu

	Dnů	1. den	2. den	3. den	4. den	5. den	6. den	7. den	8. den	9. den	10. den	11. den	12. den	13. den	14. den	15. den	16. den	17. den	18. den	19. den	20. den	21. den	22. den	23. den	24. den	25. den	26. den	
Demontáž stávajících komponent výtahu	3																											
Montáž nových komponent výtahu	15																											
Provedení zkoušek	1																											
Předání výtahů po dokončení stavby	1																											