**SMLOUVA**

**o výpůjčce pozemku**

Smluvní strany:

**Společenství vlastníků Milánská 409, 410, 411, Praha 10**

se sídlem: Praha 10, Milánská 410, PSČ 109 00

IČO: 01662279

zastoupené panem Rudolfem Mikšovským, předsedou výboru společenství,

 panem Michalem Šebestou, místopředsedou výboru společenství,

zapsané v rejstříku SVJ Městského soudu v Praze, sp. zn. S 14655

jako **vypůjčitel** na straně jedné

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2/2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581 DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 2. 10. 2002 společností

**Kolektory Praha, a.s.**

se sídlem: Praha 9 - Vysočany, Pešlova 341/3, PSČ 190 00,

IČO: 267 14 124, DIČ: CZ26714124,

zastoupené Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Vidímem, místopředsedou představenstva,

zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 7813

jako **půjčitel** na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v rozhodném znění **smlouvu o výpůjčce pozemku** s tímto obsahem:

**I.**

Hlavní město Praha je, mimo jiné, i vlastníkem nemovitého majetku v obci Praha a katastrálním území Horní Měcholupy, zapsaného jako pozemek - parcela parc. č. 509/74, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 97 m2, jehož součástí je stavba budovy Horní Měcholupy, bez č. p., stavba technického vybavení, v katastru nemovitostí vedeném pro k. ú. Horní Měcholupy Katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále katastrální úřad), na listu vlastnictví LV č. 389. Stavba je součástí kolektorové sítě na území hl. m. Prahy, jejímž vlastníkem je Hlavní město Praha a správcem společnost Kolektory Praha, a.s.

Vypůjčitel je vlastníkem pozemku v k. ú. Horní Měcholupy, parc. č. 509/75, jehož součástí je stavba č. p. 409, 410, 411, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro k. ú. Horní Měcholupy na listu vlastnictví LV č. 3201.

Tento pozemek s budovou vypůjčitele přímo sousedí s pozemkem a budovou půjčitele.

Zákres z katastru nemovitostí výše popsaných nemovitých věcí ve vlastnictví vypůjčitele a  půjčitele tvoří samostatnou přílohu č. 1 této smlouvy.

**II.**

Hlavní město Praha přenechává touto smlouvou vypůjčiteli, vlastníkovi pozemku v k. ú. Horní Měcholupy, parc.č. 509/75, jehož součástí je budova, č. p. 409, 410, 411, k užívání část pozemku parc.č. 509/74 za účelem umístění zateplení štítové stěny budovy č. p. 409, 410, 411 s přesahem na část pozemku a stavby půjčitele (dále zateplení) tak, jak je zhotovení zateplení navrženo v projektové dokumentaci k realizaci stavební akce revitalizace a zateplení bytového panelového domu, odsouhlasené půjčitelem a za podmínek, stanovených půjčitelem ve vyjádřeních k zateplení a také za podmínek, stanovených pro realizaci zateplení půjčitelem v návrhu smlouvy o spolupráci a využití střešního prostoru mezi zhotovitelem stavby KASTEN spol. s r.o. (IČO: 62954890) a správcem kolektorové sítě pod č. PNP-4/2019 – viz příloha č. 2 této smlouvy. Vypůjčitel je při provedení zateplení povinen dále dodržet další podmínky, stanovené pro jeho provedení dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky řízení.

**III.**

Vypůjčitel nezbytnou část pozemku se stavbou půjčitele za uvedeným účelem přijímá a zavazuje se co nejvíce šetřit práva půjčitele při výkonu oprávnění, odpovídajících této smlouvě.

Vypůjčitel i zhotovitel stavby jsou povinni nést veškeré náklady na opravy pozemku se stavbou ve vlastnictví půjčitele a uhradit mu na jeho výzvu a v dohodnutých termínech veškeré škody způsobené výkonem práv zřízených touto smlouvou. Škoda se hradí v penězích, požádá-li o to půjčitel, nebo je-li to možné a účelné, hradí se škoda uvedením v předešlý stav.

Půjčitel se zavazuje strpět provedení zateplení a jeho umístění na části výše uvedeného pozemku a stavby. Povinnost strpět toto právo vypůjčitele přechází s převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku půjčitele na případného nového nabyvatele.

Právo založené touto smlouvou zahrnuje v sobě i povinnost půjčitele umožnit, a tomu odpovídající právo vypůjčitele požadovat přístup k zateplení, jakož i manipulaci s tímto zateplením v rozsahu nezbytném pro jeho opravu a údržbu nebo odstranění.

Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli jako vlastníkovi realizovat stavebně-technické úpravy budovy v k. ú. Horní Měcholupy, bez č. p., na pozemku parc.č. 509/74 v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že bude stavebně-technickou úpravou budovy v k. ú. Horní Měcholupy, bez č. p., na pozemku parc. č. 509/74, dotčena realizovaná stavba vypůjčitele, tj. zateplení štítové stěny budovy v k. ú. Horní Měcholupy, č. p. 409, 410, 411, zavazuje se vypůjčitel v dotčené části štítové stěny realizované zateplení odstranit a po dokončení stavby půjčitele zateplení stavebně-technicky obnovit s napojením na stavbu půjčitele, to vše vlastním nákladem vypůjčitele, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném technicky odpovídajícím řešení.

**IV.**

Výpůjčka části pozemku se stavbou půjčiteli dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti zateplení.

Výpůjčka se zřizuje bezplatně.

**V.**

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních se shodnou platností s přílohami č. 1 a č. 2,
z nichž tři obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních
podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.

Smluvní strany stvrzují, že jim nejsou známy okolnosti, jež by tuto smlouvu činily neplatnou, tato je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

Praha, dne …………… Praha, dne ……………

**Vypůjčitel: Půjčitel:**

**Společenství vlastníků Kolektory Praha, a.s.**

**Milánská 409, 410, 411, Praha 10**

--------------------------------------------- ------------------------------------------

Rudolf Mikšovský Ing. Petr Švec

předseda výboru společenství předseda představenstva

-------------------------------------------- -------------------------------------------
Michal Šebesta Mgr. Jan Vidím
místopředseda výboru společenství místopředseda představenstva