

Smlouva o nájmu audiovizuálního zařízení

kterou uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené smluvní strany

Obchodní společnost AV MEDIA EVENTS, a.s.,
se sídlem Pražská 1335/63, Praha 10, PSČ: 102 00, IČ: 07306008,
prokurista: Jan Kubinec,
kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen AVME),
na straně jedné jaké pronajímatel

a

Institut umění - Divadelní ústav
Státní příspěvková organizace
Celetná 17/595
Praha 1
110 00
IČO: 00023205
Zastoupena: Pavlou Petrovou, ředitelkou
(dále jen Nájemce)
na straně druhé jako nájemce

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. AVME touto smlouvou přenechává Nájemci za úplatu (nájemné) audiovizuální zařízení (dále také jen zařízení), aby ho dočasně ve sjednané době užíval pro projekt PQ - EMERGENCE. From shared experience to new creativity. Living Heritage/Reframing Memory. Součástí nájmu je taktéž instalace zařízení, jeho deinstalace a jeho obsluha/servis, s tím, že tyto služby jsou již zohledněny ve výši nájemného stanoveného v článku III odstavce 1 této smlouvy; AVME není tedy oprávněna v této souvislosti požadovat od Nájemce jakékoli další plnění, zejména finanční. Zařízení bude předáno, umístěno a vráceno zpět AVME v objektech [REDAKCE]
2. Předmět nájmu, resp. jeho jednotlivé položky jsou podrobně specifikovány protokolu o pronájmu, jenž je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 3. 6. 2019 do 17. 6. 2019 **projekt Outside + opening**
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se AVME s Nájemcem písemně jinak.



Článek III. Nájemné a všeobecné nájemní podmínky

1. AVME má nárok na nájemné, tj. cenu sjednanou podle platného ceníku a uvedenou u jednotlivých položek pronájmu – rezervace – závazné objednávky, tedy na celkovou částku 421 775,-Kč bez DPH. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují a konstatují, že částka nájemného specifikována v tomto odstavci odpovídá nájemnému za celou dobu trvání nájmu a je pevná a konečná.
2. Smluvní strany se zavazují řídit tzv. Všeobecnými nájemními podmínkami (dále jen VNP), které jsou jako příloha č. 2. nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:
 - přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu,
 - udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat,
 - zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
 - provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. AVME se zavazuje přenechat Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému, popř. obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.
2. Nájemce se zavazuje uhradit AVME řádně a včas nájemné, a to na základě daňového dokladu – faktury, vystavené AVME, který obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy. Podkladem pro fakturaci je tato smlouva. Faktura bude vystavena nejdříve 18. 6. 2019 na částku 421 775,-Kč bez DPH. K nájemnému bude účtováno DPH v zákonem stanovené sazbě.
3. V případě prodlení s placením nájemného se Nájemce zavazuje uhradit AVME úroky z prodlení v zákonné výši.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetím osobám pouze v souladu s podmínkami stanovenými ve VNP.

Článek V. Pojištění odpovědnosti za škodu

Obě smluvní strany se zavazují, že budou mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody na převzatých věcech, a to s pojistnou částkou plně pokrývající hodnotu převzatého zařízení. Jednotlivé hodnoty součástí převzatého zařízení jsou uvedeny v příloze č. 1.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1 – Tržní ceny předmětných zapůjčených zařízení
Příloha č. 2 – Tržní ceny předmětných zájemní podmínky (VNP)

V Praze

.....
AV MEDIA EVENTS, a. s.

Jan Kubinec
Prokurista

.....
Instalace elní ústav
Za



