

SMLOUVA O DÍLO

k zajištění koordinátora BOZP při realizaci stavby
„Rekonstrukce historické budovy U Brabců“

číslo smlouvy objednatele: 2019/OSM/0166/DDIL

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Článek 1 Smluvní strany

Městská část Praha 9.

se sídlem : Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

zastoupená: Ing. Stanislavem Gollerem – vedoucím OIÚ

(dále jen "objednatel")

a

QISO – MIRAIS, s.r.o.

se sídlem : Bubenská 3/421, 170 00 Praha 7

IČ: 26449790, registrována dle §94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze v oddílu C, číslo vložky 83037

zastoupená: Miroslavem Raisem

(dále jen "zhotovitel")

Článek 2 Úvodní ustanovení

Strany této smlouvy se na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na této smlouvě o dílo, která se řídí, pokud v ní není uvedeno jinak, ustanoveními Občanského zákoníku a nabídkou zhotovitele ze dne 14. 5. 2019 učiněnou pro předmětnou zakázku.

Článek 3 Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro objednatele zajistit výkon činnosti koordinátora BOZP na akci „**Rekonstrukce historické budovy U Brabců**“, kterou objednatel realizuje jako investor.
- 3.2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí zhotoviteli úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

Článek 4 Rozsah a obsah předmětu plnění

- 4.1. Předmětem smlouvy je zajištění činnosti koordinátora BOZP při realizaci akce „**Rekonstrukce historické budovy U Brabců**“ dle schválené projektové dokumentace a zadávací dokumentace veřejné zakázky.

zajištění činnosti koordinátora BOZP zahrnuje zejména:

- Zpracování ohlášení stavby pro Inspektorát práce Praha
- Vypracování plánu BOZP na staveništi ve fázi realizace stavby podle zákona č. 309/2006 Sb.
- Předání přehledu právních předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě
- Aktualizace plánu BOZP během stavby
- Kontrolní dohled na akci min. 1x týdně
- Organizace a řízení kontrolních dnů koordinátora BOZP na stavbě 1x týdně
- Účast na kontrolních prohlídkách stavby vypsanych Stavebním úřadem
- Účast na kontrolních prohlídkách Inspektorátu práce
- Předkládání zjištění koordinátora na stavbě objednateli
- Vedení přítomnosti na stavbě koordinátora BOZP

Článek 5 Povinnosti zhotovitele v souvislosti se zařizováním záležitosti

- 5.1. Zhotovitel je při zařizování záležitosti povinen:
 - a) postupovat s náležitou odbornou péčí
 - b) vykonávat činnost dle ustanovení čl. 3 této smlouvy v souladu s pokyny objednatele, ať již výslovnými, nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být zařízením záležitosti dosaženo a který je zhotoviteli znám.
 - c) oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele, nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení objednatele, postupuje zhotovitel podle původních pokynů objednatele a to tak, aby bylo možno zařídit záležitost a dosáhnout účelu této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen předat po vyřízení záležitosti bez zbytečného odkladu objednateli věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.

Článek 6 Plná moc

V případě potřeby udělí na vyžádání zhotovitele objednatel plnou moc k jednání v konkrétní záležitosti.

Článek 7 Povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli věci a informace, jež jsou nutné k zařízení záležitosti.
- 7.2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí, která je předmětem této smlouvy.

Článek 8 Odměna zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel má nárok na odměnu za svou činnost pro objednatele.
- 8.2. Celková výše odměny za splnění rozsahu činnosti dle čl.4 činí:

Zpracování dokumentace včetně ohlášení na OIP	4 800,00 Kč bez DPH
Zajištění BOZP pro stavbu - řádné kontrolní dny 1x týdně – realizace 52 týdnů	102 960,00 Kč bez DPH
Cena celkem bez DPH	107 760,00 Kč
DPH 21%	22 629,60 Kč
Cena celkem vč. DPH	130 389,60 Kč

Plnění nebude v režimu přenesené daňové povinnosti.

Článek 9 Platební podmínky

- 9.1. Odměna ve výši 8000,00 Kč bez DPH bude fakturována měsíčně zpětně. Zbytek odměny bude vyfakturován po úplném dokončení prací, kolaudaci a předání dokumentace BOZP objednateli.
- 9.2. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 9.3. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- název stavby
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

- 9.4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 9.5. V případě, že dojde k výpovědi z této smlouvy na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat již dokončené činnosti a příslušnou rozpracovanost na dalších činnostech

Článek 10 Termíny plnění

- 10.1. Zahájení prací : 6/2019
10.2. Ukončení prací: 7/2020

Článek 11 Ukončení smlouvy

Tato smlouva končí:

- 11.1. Výpovědí ze smlouvy dle ustanovení čl. 12 této smlouvy.
11.2. Zánikem objednatele nebo zhotovitele bez právního nástupce.
11.3. Ztrátou oprávnění zhotovitele k výkonu činnosti, kterou je zapotřebí podniknout za účelem vyřízení záležitosti pro objednatele.

Článek 12 Výpověď ze smlouvy

- 12.1. Objednatel může smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět:
Doručením výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související s plněním předmětu této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, kdy je objednatel je v prodlení s dodržáním platebních podmínek delším než 30 dnů.

Článek 13

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s vyřizováním záležitosti pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele.
- 13.2. Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy dle ustanovení čl. 11 a 12

Článek 14

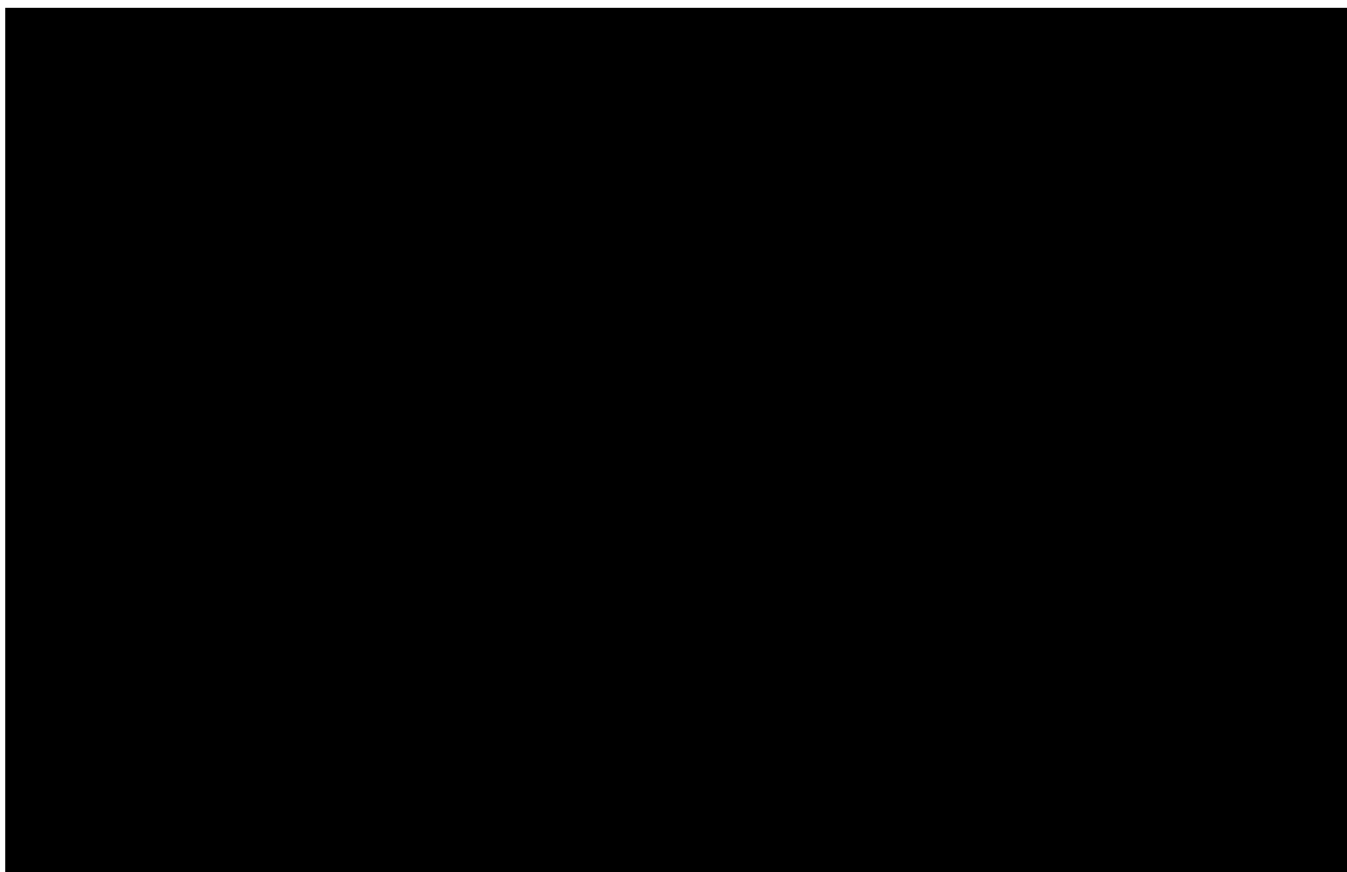
Písemná forma, změny, jiná ujednání

- 14.1. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě na základě úplného a vzájemného konsensu obou stran této smlouvy.
- 14.2. Veškerá předchozí, ať již písemná či ústní, jednání mezi stranami této smlouvy, týkající se předmětu této smlouvy, pozbývají touto smlouvou účinnosti.

Článek 15

- 15.1. Tato smlouva se sepisuje ve třech exemplářích, z nichž objednatel obdrží dva exempláře a zhotovitel obdrží jeden exemplář.
- 15.2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Příloha: cenová nabídka BOZP



3. Obsah nabízených služeb

Všechny prováděné činnosti budou pravidelně reportovány dle požadavku objednatele ve formě protokolu z auditu.

Nabídnutá cena obsahuje minimálně následující činnosti dle zadání objednatele:

- ✓ profesionální servis na základě aktuálních norem, předpisů a zákonů ČR,
- ✓ návrhu optimálního harmonogramu návštěv bude proveden pomocí připomínek v Outlooku všem odpovědným pracovníkům,
- ✓ systém prevence a poradenství v oblasti Koordinátora BOZP na staveništi vhodný pro společnost objednatele a celkový nabízený rozsah služeb je uveden v následujícím textu.

3.1. Oblast BOZP

Nabídka pro objednatele zahrnuje níže uvedené činnosti zajišťované zhotovitelem pro staveniště dle bodu 4.1:

- ✓ Vypracování dokumentace BOZP a POV
- ✓ Výkon OZO po dobu výstavby
- ✓ Dodržování zákona č. 309/2006 Sb., který stanoví povinnosti koordinátorům, zejména pak ustanovení § 18.
- ✓ zajišťování povinností stanovených v prováděcím právním předpisu, kterým je nařízení vlády č. 591/2006 Sb. se svými § 7 a § 8.
- ✓ Seznamuje všechny zhotovitele s riziky vznikajícími s postupem výstavby.
- ✓ povinností koordinátora z ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. je informovat všechny zhotovitele o rizicích vzniklých na staveništi s postupem výstavby
- ✓ Poskytované informace koordinátorem musí být ve vazbě na postup výstavby.
- ✓ Koordinace opatření k zajištění bezpečnosti práce.
- ✓ Odborně zpracovaný plán BOZP.
- ✓ Kontroly na staveništi.
- ✓ Kontrola dodržování požadavků na bezpečnost práce (jedná se zejména o zjevné viditelné nedostatky, jako je chybějící zábradlí, pažení výkopů, elektrické kabely bez izolace, stroje bez krytů apod.)
- ✓ Koordinátor, nemá právo kontrolovat doklady s výjimkou případů, kdy například revizí zhotovitel prokáže, že fyzický stav jeví se špatným, je v pořádku - toto lze posuzovat jako způsob odstranění nedostatku.
- ✓ Kontrola zajištění staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaných osob.
- ✓ Kontrola dodržování plánu BOZP (od plánu BOZP se též bude odvíjet i posouzení, zda při konkrétním riziku, které je řešeno opatřením individuálním, používají pracovníci zde uvedené konkrétní OOPP - tím nebudou montérky, pracovní obuv apod., které zaměstnavatel poskytuje podle § 104 odst. 2 zákoníku práce).
- ✓ Povinnost provést kontrolu, zda konkrétní zhotovitel vytýkané nedostatky odstraní nebo zda závada zanikla s postupem výstavby. V případě, že koordinátor zjistí, že závada nebyla odstraněna, musí tuto skutečnost prokazatelně oznámit zadavateli stavby, který musí pod hrozbou sankce zjednat nápravu!

3.2. Kontrolní činnost

- ✓ Kontrola na staveništi v rozsahu 1 – 4 hodiny dle pokynu zástupce objednatele.

3.3. Řešení mimořádných situací

- ✓ Opatření pro zdolávání mimořádných situací: navrhování opatření pro případy poskytování první pomoci, zdolávání havárií a požárů, evakuace zaměstnanců klienta a jiného vážného nebezpečí.
- ✓ Řízení evakuace, zpracování evakuačních plánů.

4. Nabídka cenových a platebních podmínek spolupráce

4.1. Cenová nabídka

zajištění BOZP pro stavbu: Rekonstrukce historické budovy U Brabců, Praha 9.

Doba realizace je 375 dní a zahájení předpoklad červen 2019. Dodavatelem je PP53, a.s.

- 1980,- Kč včetně dopravy, bez DPH za jeden kontrolní den v rozsahu 1 - 4 hodiny,
- zpracování dokumentace včetně ohlášení na OIP 4 800,- Kč, bez DPH
- Platební podmínky: Splatnost faktur je 30 dní.
- Garance ceny: Tato cenová nabídka platí 60 dnů.

5. Konkurenční výhody společnosti QISO – MIR AIS, s.r.o.

- ✓ Naše společnost disponuje profesionálním a bezchybným způsobem implementace řízení dle ISO norem = (systémové zajištění BOZP, PO a OŽP).
- ✓ Zkušenosti s přípravou k certifikaci dle ISO norem = (systémové zajištění BOZP, PO a OŽP) všech oborových odvětví je samozřejmostí.
- ✓ Efektivnost řízení procesů pro poskytování našich služeb je potvrzena nezávislým orgánem, který nám vystavil certifikát.
- ✓ Kvalita práce a naše snaha je oceněna více jak 1300 spokojených zákazníků.
- ✓ Jsme tvořeni mladým, dynamickým týmem soustavně se vzdělávajících konzultantů.
- ✓ Ručíme naprostou zastupitelností konzultantů.
- ✓ Své služby zabezpečujeme po celé České republice.
- ✓ Stoprocentní úspěšnost při zavádění systémů řízení dle ISO norem je samozřejmostí.
- ✓ Bezkonkurenční nabídka - podíl ceny a času stráveného ze strany zákazníka.
- ✓ Nabízíme nejkomplexnější nabídku všech mezinárodních norem.
- ✓ Při implementaci ISO norem aplikujeme do podnikové praxe všechny požadavky legislativy Koordinátora BOZP na staveništi automaticky.