

Smlouva o dílo, na akci: „Likvidace bývalé kuchyně v areálu Kohinoor a likvidace objektu přístavby strojovny“

kód akce: **A1393 + A1394**

č. KOH/To/126/2019

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most

DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxxxx, vedoucí střediska Kohinoor
xxxxxx, vedoucí odboru ZNHČ střediska Kohinoor
xxxxxx, vedoucí odd. realizace staveb

(dále jen „Objednatel“)

a

PB SCOM s.r.o.
Radniční 28, 753 01 Hranice

IČO 253 97 087 **Bankovní spojení:** MONETA Money Bank, a.s.

DIČ CZ25397087 ČSOB a.s.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxx
u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C18505 x

Zastoupena: Ing. Lukášem Soviarem, na základě plné moci ze dne 19. 3. 2019

Ve věcech technických: xxxxxx
xxxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky, která byla ve výběrovém řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Likvidace bývalé kuchyně v areálu Kohinoor a likvidace objektu přístavby strojovny“, kód akce: A1393 + A1394, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět Smlouvy

Předmětem plnění dle této Smlouvy je odstranění nevyužívaného provozního objektu bývalé kuchyně a kantýny. Jedná se o částečnou demolici budovy s inv. č. H600734 a H600741 - závodní jídelna, kantýna a kuchyně, součástí předmětu plnění je také odstranění objektu přístavby strojovny.

Vymezení předmětu plnění

Kuchyně:

Jedná se o podsklepenou přízemní stavbu s plochou střechou. Stavba je přistavěna k budově jídelny („budova B“), která bude zachována. Stávající otvory na spojovací stěně obou budov budou zazděny (jedná se o dveře a výdejní okénka). Celkový půdorysný rozměr nadzemní části objektu je 251 m² – 16,00 m x 15,70 m, světlá výška objektu je 3,75 m. Nosné zděné a betonové konstrukce jsou neporušené. Odstranění střešní krytiny včetně likvidace nebezpečného odpadu je popsáno v dokumentaci bouracích prací (dále také „DBP“) a v soupisu prací s výkazem výměr.

Po vyklizení a odstrojení objektu (chlazení, příprava TUV) se nejprve odstraní střešní krytina a oplechování včetně demontáže výplní otvorů k dalšímu použití. Následuje vlastní demolice zděných konstrukcí postupným rozebíráním za pomoci těžké mechanizace. Po vyčištění sklepních prostorů budou provrtány podlahy prvního podzemního podlaží (pro vsak dešťových vod) a následně bude první podzemní podlaží zasypáno předcmenou sutí z demolice a hutněno po vrstvách. Po urovnání zásypu bude provedena úprava pláň vyrovnáním, výškových rozdílů se zhutněním, aplikace separační vrstvy, rozproštění a urovnání ornice včetně založení trávníku. Veškerá zbylá vybouraná suť (bez předcmení) a po separaci bude odvezena a uložena na řízenou skládku. Separovaný kovový odpad bude odvezen na uloženíště Objednatele na dole Kohinoor v Mariánských Radčicích. Dešťové svody ze střechy hlavního objektu budou po ubourání kuchyně upraveny. Dále bude provedena oprava omítky na stávající budově. Úprava fasády není předmětem této zakázky.

V blízkosti stavby se nacházejí 2 podzemní a 1 nadzemní jímka, Objednatel tímto upozorňuje Zhotovitele, že tyto jímky nebudou v průběhu demolice porušeny a musí zůstat zachovány ve stávající podobě.

Přístavba strojovny:

Jedná se o přízemní stavbu s plochou střechou. Stavba je přistavěna k budově strojovny, která bude zachována. Stávající otvory na spojovací stěně obou budov budou zazděny. Celkový půdorysný rozměr nadzemní části objektu je 59 m² – 4,30 x 13,60 m, světlá výška objektu je 3,75 m. Nosné zděné a betonové konstrukce jsou neporušené. Odstranění střešní krytiny včetně likvidace nebezpečného odpadu je popsáno v dokumentaci bouracích prací a v soupisu prací s výkazem výměr.

Po vyklizení a odstrojení objektu se nejprve odstraní střešní krytina a oplechování včetně demontáže výplní otvorů k dalšímu použití. Následuje vlastní demolice zděných konstrukcí postupným rozebíráním za pomoci těžké mechanizace včetně odstranění základové desky a základů.

Po urovnání zásypu bude provedena úprava pláň vyrovnaním výškových rozdílů se zhutněním, rozprostřením a urovnáním ornice včetně založení trávníku. Veškerá vybouraná suť po separaci bude odvezena a uložena na řízenou skládku. Separovaný kovový odpad bude odvezen na uloženíště Objednatele na dole Kohinoor v Mariánských Radčicích. Dešťové vody ze střechy hlavního objektu budou po ubourání přístavby strojovny upraveny. Dále bude provedena oprava venkovní omítky na stávající budově včetně nátěru zbylé plochy štítu budovy pro sjednocení barevnosti objektu.

Smlouvou o dílo se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

III. Dokumentace

1. Dokumentace bouracích prací (dále také „DBP“) s názvem „Bývalá kuchyň v areálu Kohinoor na st. p. č. 136 k. ú. Mariánské Radčice“ a „Strojovna v areálu Kohinoor na st. p. č. 334 k. ú. Mariánské Radčice“, které zpracovala Ing. Jana Chotová, v březnu 2018 a rozpočet, který zpracoval Karel Žíla v únoru 2019, obdržel Zhotovitel v rámci výběrového řízení jako přílohu výzvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenými dokumentacemi bouracích prací, nemá k nim námitky, považuje je za úplné a v souladu s předmětem plnění dle této Smlouvy.

IV. Termín plnění

Termín dokončení plnění Smlouvy: **nejpozději do 31. července 2019**

V. Místo plnění

Místem plnění předmětu Smlouvy jsou stavební objekty na pozemcích České republiky, na kterých má právo hospodařit Palivový kombinát Ústí, s. p.

Likvidace bývalé kuchyně v areálu Kohinoor:

Obec: Mariánské Radčice
Katastrální území: Mariánské Radčice
Pozemek: st. p. č. 136
Kód obce: CZ0425567302
Kraj: Ústecký

Likvidace objektu přístavby strojovny:

Obec: Mariánské Radčice
Katastrální území: Mariánské Radčice
Pozemek: st. p. č. 334
Kód obce: CZ0425567302
Kraj: Ústecký

VI. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do výběrového řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:
Cena celkem bez daně z přidané hodnoty (DPH) **638 815,15 Kč**

Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (oceněný soupis stavebních prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení realizovaných stavebních prací (dále jen „jednotkové ceny“). Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu prací, vzájemně odsouhlasené Objednatelem a Zhotovitelem.

2. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla.
3. **Cena díla zůstane po celou dobu realizace prací garantována.**

VII. Platební podmínky, fakturace a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci, po řádném předání a převzetí předmětu díla, nejpozději v den uvedený v čl. IV. této Smlouvy v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací, maximálně však do výše smluvní ceny dohodnuté dle čl. VI. Smlouvy. Faktura vystavená Zhotovitelem bude doložena soupisem skutečně provedených stavebních prací a předávacím protokolem s podpisy zástupců obou Smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví Smlouvy.
2. Faktura bude vystavena do 15 dnů po převzetí dokončeného díla Objednatelem. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol) s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
3. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH). Zhotovitel na fakturu uvede, že se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na stavební a montážní práce zařazené dle Klasifikace produkce (CZ-CPA) Českého statistického úřadu do kódu 41 až 43.

Daň z přidané hodnoty nesmí být u stavebních prací uvedena na žádném dokladu (faktura, protokoly, popř. další doklady).

4. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatelem doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

5. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebude splatná, a to zejména:
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo,
 - bankovní spojení Zhotovitele,
 - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - předmět faktury, číslo Smlouvy,

Smlouva o dílo č. KOH/To/126/2019

„Likvidace bývalé kuchyně v areálu Kohinoor a likvidace přístavby strojovny“

kód akce: A1393 + A1394

- vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
 - sazbu daně, a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v rámci přenesené daňové povinnosti,
 - razítko a podpis Zhotovitele,
 - v příloze soupis skutečně provedených prací za účtované období, zjišťovací protokol a originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
6. Faktura, předávací protokol a soupis skutečně provedených prací musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (A1393 + A1394) uvedený v záhlaví Smlouvy, číslo a datum uzavření Smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře, předávacím protokolu a soupisu skutečně provedených prací uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
 7. Splatnost faktury se sjednává na třicet dnů ode dne jejího doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
 8. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
 9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
 10. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Zhotoviteli Objednatelem, bude Objednatelem ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
 11. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
 12. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
 13. Práce nad rámec plnění dle této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a v deníku budou označeny jako nefakturované.
 14. Pokud by jedna ze Smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu pro provedení stavebních prací dle článku IV. této Smlouvy, činí smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení 0,5 % z ceny bez DPH podle článku VI. Smlouvy.
2. Při závažném porušení povinností uvedených v této Smlouvě činí smluvní pokuta:
 - při zjištěném a prokázaném porušení řádného plnění Smlouvy dle článku IX. odst. 1., 2., 3., 4., 5., 10. a 11. této Smlouvy 3 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení;
 - za nesplnění povinností uvedených v článku XIV. odst. 2. a 3. této Smlouvy 3 000,00 Kč.

3. Ujednání o smluvní pokutě nevyklučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

IX. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy

1. Předmětné demoliční práce budou provedeny v souladu s DBP, s požadavky Objednatele a oceněným soupisem prací s výkazem výměr.
2. Veškeré demoliční práce musí být prováděny pod dozorem stavbyvedoucího (dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oprávněného k vedení stavby a odpovědného za kontrolu jakosti prací odpovídajících předmětu plnění a za dodržování veškerých obecně platných norem a dalších právních předpisů a předpisů vztahujících se k předmětu plnění a interních organizačních norem a řídicích aktů Objednatele vztahujících se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu díla vést stavební deník dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Do deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění dle této Smlouvy, údaje o časovém postupu prací, apod. Zápisy budou v souladu s fakturovanými objemy stavebních prací.
Během pracovní doby Zhotovitele musí být deník v místě plnění trvale přístupný všem oprávněným osobám.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu dle této Smlouvy jako s odpadem vzniklým jeho vlastní činností a vykazuje ho ve své průběžné evidenci a ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady a bude s ním nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
5. Demoliční práce budou probíhat za plného provozu, koordinace a časový průběh veškerých prací bude před jejich započatím konzultován s pověřeným zástupcem Objednatele.
6. Vybourané materiály budou průběžně tříděné a odvážené dle kategorizace odpadů na řízenou skládku, případně budou recyklovány.
7. Případný kovový odpad zůstane v majetku Objednatele a bude uložen na místo, které určí odpovědný pracovník Objednatele při předání staveniště.
8. Veškerá manipulace s mechanizací a materiálem potřebným pro plnění předmětu dle této Smlouvy bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hlučnost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
9. Zhotovitel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Staveniště bude vybaveno vhodnými sorpčními prostředky, které budou použity k asanaci v případě úniku ropných látek.
10. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžnou údržbu pozemků a komunikací, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu dle této Smlouvy a jejich následné uvedení do původního stavu.
11. Zhotovitel musí dodržovat obecně platné právní, hygienické, požární, bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí.

12. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v rámci plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění těchto prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

X. Zařízení, předání a převzetí staveniště

1. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby v souladu s DBP a po dohodě s Objednatелеm.
2. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou.
3. Staveniště bude dle předpisů označeno a bude zamezen přístup nepovolaných osob.
4. Skládka materiálu bude v prostoru zařízení staveniště.
5. K předání a převzetí místa plnění (staveniště) dojde neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle uzavřené Smlouvy. Objednatel vyrozumí Zhotovitele o termínu předání staveniště min. 3 pracovní dny předem, pokud se písemně nedohodnou jinak.
6. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné době ode dne předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatелеm bez vad a nedodělků, nejdéle však do 15 dnů ode dne předání.
7. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatелеm protokol, který bude podepsán zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.

XI. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo v rámci poskytovaných předmětných činností dle článku II., jejich řádným provedením a předáním Objednateli, a to ve stanoveném termínu dle čl. IV. této Smlouvy.
2. Zhotovitel po ukončení prací dle předmětu díla předá Objednateli dílo formou přijímacího řízení v co nejkratší možné lhůtě od ukončení veškerých prací, nejpozději však do data uvedeného v článku IV. této Smlouvy. Zhotovitel vyhotoví předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název díla, způsob předání a převzetí, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací, způsob a lhůtu pro jejich zajištění. Úmysl předat hotové dílo oznámí Zhotovitel Objednateli písemně minimálně 3 pracovní dny předem.
3. Po ukončení prací Zhotovitel předá při předání a převzetí díla Objednateli následující doklady a dokumentaci:
 - a) průběžně pořizovanou fotodokumentaci demoličních prací,
 - b) prohlášení Zhotovitele o nakládání s odpady vzniklými v rámci demoličních prací,
 - c) originál stavebního deníku,
 - d) dokumentaci skutečného provedení stavby (v digitální podobě a 3 tištěných pare), zpracovanou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán předávací protokol, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem odstranění:

- a) odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu,
 - b) odstranění vad a nedodělků ve lhůtě delší než 15 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněna pozastávka 10 % z fakturované částky. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění pozastávky. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
5. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. Smlouvy pro nesplnění termínu uvedeného v článku IV. Smlouvy, a to až do doby, kdy bude dílo předáno. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, bude postupováno opět protokolárně a záruční doba bude vždy adekvátně prodloužena.

XII. Zásady kontroly prováděných prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování dokumentace bouracích prací a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v souladu se Smlouvou. Přípomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
3. Kontroly prováděné v průběhu provádění díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.

XIII. Záruční doba

Začátek záruční doby nastává řádným předáním předmětu plnění. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost prací souvisejících s předmětem plnění dle této Smlouvy o dílo po dobu **24 měsíců**.

XIV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části stavebních prací třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby stavební práce prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel ve výběrovém řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci výběrového řízení.

XV. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<https://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XVI. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením dle občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou pro objektivní překážky při plnění ustanovení Smlouvy z technických, organizačních, finančních nebo jiných příčin, je navrhovatel kromě zdůvodnění zamýšleného odstoupení od Smlouvy povinen vyčíslit a poskytnout druhé straně k posouzení veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení včetně škod způsobených vlastním zaviněním. O odstoupení od Smlouvy pořídí obě strany protokol o úhradě prokazatelných nákladů vzniklých do doby odstoupení od Smlouvy, pokud se nedohodnou jinak.
3. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
4. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem, PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
5. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně. Zhotovitel

se zavazuje chránit obchodní tajemství Objednatele, o jehož existenci bude předem informován Objednatelem.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny Smlouvy.
12. Zhotovitel zajistí prokazatelně seznámení svých pracovníků s interními předpisy Objednatele týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany a ekologie v daných místech plnění.
13. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu díla způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši min. **50 %** ceny díla dle ustanovení článku VI. bodu 1. Smlouvy. V případě změny pojistné smlouvy nebo uzavření nové, vyrozumí o tom Zhotovitel Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti, a to zasláním nových dokladů o pojištění, které však musí splňovat výše uvedené požadavky na rozsah pojištění. Podkladem pro stanovení vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací dle předmětu Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.

3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. V případě změn, které bude nutné v rámci prováděných demoličních prací provést, bude učiněn zápis do stavebního deníku s návrhem řešení, který musí být Objednatelům odsouhlasen. V návaznosti bude zpracován dodatek, ve kterém bude změna popsána a vyčíslena související změna smluvní ceny. Takovýto dodatek musí být podepsán statutárními orgány obou Smluvních stran a následně bude uveřejněn v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr
 - Příloha č. 2: Plná moc – zplnomocnění Ing. Lukáše Saviara

V Chlumci dne 4. 6. 2019

V Hranicích dne 6. 6. 2019

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

.....
Ing. Lukáš Saviar
zmocněnec společnosti
PB SCOM s.r.o.
(Zhotovitel)

Příloha č. 1

Oceněný soupis prací s výkazem výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1011-02-19
Stavba: Demolice objektů v areálu dolu Kohinoor

KSO: 815 99 1
Místo: k.ú. Mariánské Radčice
CZ-CPV: 45111100-9

CC-CZ: 12517
Datum: 12.4.2019
CZ-CPA: 41.00.21

Zadavatel:
Palivový kombinát Ústí, s.p.

IČ: 00007536
DIČ: CZ00007536

Uchazeč:
PB SCOM s.r.o.

IČ: 25397087
DIČ: CZ 25397087

Projektant:
Ing. Jana Chotová

IČ: 14822814
DIČ: CZ6254240003

Zpracovatel:
Karel Žila

IČ: 43243185
DIČ: neplátce DPH

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			638 815,15
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	zákl. přenesen: 21,00%	638 815,15	0,00
	sníž. přenesen: 15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	638 815,15

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1011-02-19

Stavba: Demolice objektů v areálu dolu Kohinoor

Místo: k.ú. Mariánské Radčice

Datum: 12.04.2019

Zadavatel: Palivový kombinát Ústí, s.p.

Projektant: Ing. Jana Chotová

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: Karel Žila

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		638 815,15	638 815,15	
A 1393	Likvidace bývalé kuchyně v areálu Kohinoor	402 411,93	402 411,93	STA
A 1394	Likvidace objektu přístavby strojovny	236 403,22	236 403,22	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů v areálu dolu Kohinoor

Objekt:

A 1393 - Likvidace bývalé kuchyně v areálu Kohinoor

KSO:

Místo: k.ú. Mariánské Radčice

CC-CZ:

Datum: 12.04.2019

Zadavatel:

Palivový kombinát Ústí, s.p.

IČ:

00007536

DIČ:

CZ00007536

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

IČ:

25397087

DIČ:

CZ 25397087

Projektant:

Ing. Jana Chotová

IČ:

14822814

DIČ:

CZ6254240003

Zpracovatel:

Karel Žíla

IČ:

43243185

DIČ:

neplátce DPH

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

402 411,93

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH zákł. přenesená	402 411,93	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

402 411,93

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů v areálu dolu Kohinoor

Objekt:

A 1393 - Likvidace bývalé kuchyně v areálu Kohinoor

Místo:

k.ú. Mariánské Radčice

Datum:

12.04.2019

Zadavatel:

Palivový kombinát Ústí, s.p.

Projektant:

Ing. Jana Chotová

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

Karel Žíla

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

402 411,93

D HSV

Práce a dodávky HSV

322 099,27

D 1

Zemní práce - CPV 45112400-9

50 138,05

1	K	162301151	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 5 až 7 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	271,118	28,75	7 794,64	CS ÚRS 2019 01
	vv		zásyp " přemístění předrcené sutí pro zásyp 1.pp		271,118			
2	K	167101152	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství přes 100 m3, z hornin tř. 5 až 7	m3	271,118	40,25	10 912,50	CS ÚRS 2019 01
	vv		zásyp " naložení předrcené sutí pro zásyp 1.pp		271,118			
3	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách (11,70*14,95*(2,75-1,20)) " zásyp suterénu předrcenou sutí na -0,300	m3	271,118	46,00	12 471,43	CS ÚRS 2019 01
	vv		zásyp		271,118			
4	K	181301105	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy přes 250 do 300 mm	m2	260,650	34,50	8 992,43	CS ÚRS 2019 01
	P		Poznámka k položce: - zúrodnitelnou zeminu dodá objednatel na místo zpracování (15,25*16,00)+(2,70*1,50)+(3,00*4,20) " plocha zásypu po demolici objektu		260,650			
	vv		zásyp_1		260,650			
5	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utahení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	324,000	13,80	4 471,20	CS ÚRS 2019 01
	vv		zatravnění		324,000			
6	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	8,100	126,50	1 024,65	CS ÚRS 2019 01
	vv		zatravnění*0,025		8,100			
7	K	181951102	Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhuštěním	m2	324,000	13,80	4 471,20	CS ÚRS 2019 01
	vv		zatravnění 18,00*18,00 " plocha osetí terénních úprav		324,000			
	D 2		Zakládání - CPV 45111230-9				21 506,91	
8	K	213141113	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky přes 6 do 8,5 m	m2	260,650	23,00	5 994,95	CS ÚRS 2019 01
	vv		(15,25*16,00)+(2,70*1,50)+(3,00*4,20) " plocha zásypu po demolici objektu		260,650			
9	M	69311035	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 30kN/m	m2	299,748	51,75	15 511,96	CS ÚRS 2019 01
	vv		(15,25*16,00)+(2,70*1,50)+(3,00*4,20) " plocha zásypu po demolici objektu		260,650			
	vv		260,65*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		299,748			
	D 3		Svislé a kompletní konstrukce - CPV 45262520-2				10 574,25	
10	K	310279842	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnicemi plochy přes 1 m2 do 4 m2 , ve zdi tl. do 300 mm	m3	3,065	3 450,00	10 574,25	CS ÚRS 2019 01
	vv		3*(1,05*2,10*0,30)+2*(1,20*1,50*0,30) " zazdění otvorů do hlavní budovy (dveře a podávací okna)		3,065			
	D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní - CPV 45262520-2				17 943,45	
11	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	5,000	1 380,00	6 900,00	CS ÚRS 2019 01
	vv		3+2 " omítka zazdění otvorů do hlavní budovy (dveře a podávací okna)		5,000			
12	K	622325103	oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	106,700	103,50	11 043,45	CS ÚRS 2019 01
	vv		fasáda (16,00*5,75)+(4,20*3,50)		106,700			
	D 9		Ostatní konstrukce a práce-bourání - CPV 45111100-9				130 035,11	
13	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	106,700	51,75	5 521,73	CS ÚRS 2019 01
	vv		fasáda		106,700			
14	K	941311211	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	3 201,000	1,15	3 681,15	CS ÚRS 2019 01
	vv		fasáda*30 " pronájem lešení na 30 dnů		3 201,000			

15	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m ²	106,700	34,50	3 681,15	CS ÚRS 2019 01
	vv		fasáda		106,700			
16	K	962081141	Bourání zdiva přiček nebo vybourání otvorů ze skleněných tvárců, tl. do 150 mm (1,50*1,50)+(1,00*2,00)+(2,10*0,80)+(2,00*2,00)+2*(2,20*0,80) " vybourání sklobetonových konstrukcí	m ²	13,450	34,50	464,03	CS ÚRS 2019 01
	vv				13,450			
17	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m ² 3*(0,90*2,00) " vybourání ocelových zárubní v obvodové zdi hlavní budovy	m ²	5,400	11,50	62,10	CS ÚRS 2019 01
	vv				5,400			
18	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m ² 3*(0,60*1,20) " vybourání plastových oken pro další použití	m ²	2,160	11,50	24,84	CS ÚRS 2019 01
	vv				2,160			
19	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m ² 2*(1,20*2,00) " vybourání plastových oken pro další použití	m ²	4,800	11,50	55,20	CS ÚRS 2019 01
	vv				4,800			
20	K	968082018	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 4 m ² (2+3)*(2,40*2,00) " vybourání plastových oken pro další použití	m ²	24,000	11,50	276,00	CS ÚRS 2019 01
	vv				24,000			
21	K	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 90 do 100 mm (3*4)*0,45 " vyvrtání otvorů pro odvodnění suterénu - odhad	m	5,400	2 070,00	11 178,00	CS ÚRS 2019 01
	vv				5,400			
22	K	981013314	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázděného zdiva, tvárců na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 20 do 25 % (2,70+1,50)*0,30*2,70 " obvodové nosné zdi venkovního vstupu (4,20+3,00)*0,30*3,30 " obvodové nosné zdi přístavku ((15,25+15,25)*0,60*3,75)+(16,00*0,30*3,75) " obvodové nosné zdi kuchyně 1.pp ((15,25+16,00+15,25)*0,60*0,90)+(15,25*0,60*0,90) " obvodové nosné zdi kuchyně 1.pp nad terénem (2,50+9,90+2,15+5,85+11,85+5,80+2*1,35+3,50)*0,10*3,75+(3,70+2,40+6,00+1,25+1,55+1,25+1,25+8,80)*0,15*3,75 " vnitřní přičky (3,15+3,75)*0,45*3,75+2*(0,45*0,60*3,75) " vnitřní nosné zdi a pilíře 1.NP 2*(13,00*16,00*0,25) " konstrukce stropu nad 1.pp a 1.pp Mezisoučet - celkový objem konstrukcí OK/OP*100 " = 23,428% podíl konstrukcí (2,70*1,50*4,40)+(13,00*16,00*5,45)+(3,00*4,20*3,30) " obestavěný objem budovy	m ³	1 193,000	74,75	89 176,75	CS ÚRS 2019 01
	vv				3,402			
	vv				7,128			
	vv				86,625			
	vv				33,345			
	vv				31,331			
	vv				13,669			
	vv				104,000			
	vv	OK			279,500			
	vv	OP			23,428			
	vv				1 193,000			
23	K	981513111	Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky zdiva na maltu vápennou nebo vápenocementovou z cihel, tvárců, kamene, zdiva smíšeného nebo hrázděného (15,25+12,90+15,25)*0,60*0,30 " odbourání obvodových zdí 1.pp na -0,300 (4*4,40+1,55+2,80+2,90+14,95+3*5,70+2,05+8,00+2,95+2*3,10)*0,10+2,75+(4,45+2,40+5,90)*0,15*2,75 " přičky 1.pp Součet	m ³	23,431	460,00	10 778,26	CS ÚRS 2019 01
	vv				7,812			
	vv				15,619			
	vv				23,431			
24	K	981513114	Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky konstrukcí ze železobetonu 2,50 " odhad schodiště 1.pp - 1.np 1,75 " odhad venkovního schodiště 1.np (15,25+3,10)*0,60*0,30+(2,70+1,50)*0,45*0,30 " odbourání základů mimo 1.pp na -0,300 Součet	m ³	8,120	632,50	5 135,90	CS ÚRS 2019 01
	vv				2,500			
	vv				1,750			
	vv				3,870			
	vv				8,120			
	D	997	Přesun sutě - CPV 45111220-6				90 934,67	
25	K	997006005	Drcení stavebního odpadu z demolic s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtičícího zařízení ze zdiva cihelného, kamenného a smíšeného	t	582,258	80,50	46 871,77	CS ÚRS 2019 01
26	K	997006007	Drcení stavebního odpadu z demolic s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtičícího zařízení ze zdiva železobetonového	t	19,569	80,50	1 575,30	CS ÚRS 2019 01
27	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km (582,258+15,352)-zášyp*1,90 " odvoz přebytku sutí na skládku 1,191 " odvoz odpadu O 170203 na skládku 6,259 " odvoz odpadu N 170301 na skládku 1,103 " odvoz odpadu N 170202 na skládku Součet	t	91,039	46,00	4 187,79	CS ÚRS 2019 01
	vv				82,486			
	vv				1,191			
	vv				6,259			
	vv				1,103			
	vv	odvoz_skládka			91,039			
28	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km odvoz_skládka*12 " dalších 12km na skládku	t	1 092,468	11,50	12 563,38	CS ÚRS 2019 01
	vv				1 092,468			
29	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 102 (582,258+15,352)-zášyp*1,90 " poplatek za uložení přebytku sutí na skládku	t	82,486	230,00	18 971,78	CS ÚRS 2019 01
	vv				82,486			
30	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 202	t	1,103	1 380,00	1 522,14	CS ÚRS 2019 01



31	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 203	t	1,191	1 380,00	1 643,58	CS ÚRS 2019 01
32	K	997223846	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 301	t	6,259	575,00	3 598,93	
P			<i>Poznámka k položce: cena je upravena dle místně příslušné skládky dle čl.1 Poznámky k souboru cen</i>					
D 998			Přesun hmot - CPV 45111220-6				966,83	
33	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m	t	7,006	138,00	966,83	CS ÚRS 2019 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				14 762,66	
D 712			Povlakové krytiny - CPV 45111300-1				7 711,61	
34	K	712300833	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové třívrstvé	m2	447,050	17,25	7 711,61	CS ÚRS 2019 01
VV			(2,70*1,50)+2*(13,00*16,00)+2*(16,00*0,45)+(3,00*4,20) " odstranění střešní krytiny (původní + nová krytina)				447,050	
D 713			Izolace tepelné - CPV 45111300-1				3 875,21	
35	K	713140823	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků střech plochých nadstřešních izolací volně položených z polystyrenu, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	224,650	17,25	3 875,21	CS ÚRS 2019 01
VV			(13,00*16,00)+(2,70*1,50)+(3,00*4,20) " odstranění tepelné izolace střechy (polystyren)				224,650	
D 764			Konstrukce klempířské - CPV 45261310-0				2 705,95	
36	K	764001901	Napojení na stávající klempířské konstrukce délky spoje do 0,5 m	kus	1,000	345,00	345,00	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " napojení dešťového svodu na stávající				1,000	
37	K	764518423	Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	4,500	517,50	2 328,75	CS ÚRS 2019 01
VV			4,50 " doplnění dešťového svodu				4,500	
38	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,014	2 300,00	32,20	CS ÚRS 2019 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety - CPV 45442100-8				469,89	
39	K	784181011	Pačkování dvojnásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,215	46,00	469,89	CS ÚRS 2019 01
VV			3*(1,05*2,10)+2*(1,20*1,50) " výmalby zazděných otvorů do hlavní budovy (dveře a podávací okna)				10,215	
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby - CPV 45111300-1				36 800,00	
40	K	HZS1291	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník	hod	128,000	287,50	36 800,00	CS ÚRS 2019 01
VV			4*4*8 " odstrojení a vyklizení objektu (chlazení, příprava TUV)				128,000	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				28 750,00	
D VRN3			Zařízení staveniště - CPV 45113000-2				28 750,00	
41	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	28 750,00	28 750,00	CS ÚRS 2019 01
P			<i>Poznámka k položce: Zařízení staveniště - náklady na zabezpečení a ostrahu staveniště</i>					
VV			1 " náklady na zabezpečení a ostrahu staveniště				1,000	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů v areálu dolu Kohinoor

Objekt:

A 1394 - Likvidace objektu přístavby strojovny

KSO:

Místo: k.ú. Mariánské Radčice

CC-CZ:

Datum: 12.04.2019

Zadavatel:

Palivový kombinát Ústí, s.p.

IČ: 00007536

DIČ: CZ00007536

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

IČ: 25397087

DIČ: CZ 25397087

Projektant:

Ing. Jana Chotová

IČ: 14822814

DIČ: CZ6254240003

Zpracovatel:

Karel Žíla

IČ: 43243185

DIČ: neplátce DPH

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

236 403,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPř zákl. přenesená	236 403,22	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

236 403,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů v areálu dolu Kohinoor

Objekt:

A 1394 - Likvidace objektu přístavby strojovny

Místo:

k.ú. Mariánské Radčice

Datum:

12.04.2019

Zadavatel:

Palivový kombinát Ústí, s.p.

Projektant:

Ing. Jana Chotová

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

Karel Žiřa

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

236 403,22

D HSV

Práce a dodávky HSV

140 825,51

D 1

Zemní práce

4 812,92

1	K	181301105	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m ² , tl. vrstvy přes 250 do 300 mm	m ²	63,000	34,50	2 173,50	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----------------	--------	-------	----------	----------------

P

Poznámka k položce:

- zúrodnitelnou zeminu dodá objednatel na místo zpracování

VV

zásyp

4,50*14,00 " plocha zásypu po demolici objektu

63,000

2	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m ² výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	85,800	13,80	1 184,04	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----------------	--------	-------	----------	----------------

VV

zatravnění

85,800

3	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	2,145	126,50	271,34	CS ÚRS 2019 01
---	---	----------	---------------------------	----	-------	--------	--------	----------------

VV

zatravnění*0,025

2,145

4	K	181951102	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m ²	85,800	13,80	1 184,04	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----------------	--------	-------	----------	----------------

VV

zatravnění

5,50*15,60 " plocha osetí terénních úprav

85,800

D 3

Svislé a kompletní konstrukce - CPV 45262520-2

7 824,60

5	K	310279842	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnici plochy přes 1 m ² do 4 m ² , ve zdi tl. do 300 mm	m ³	2,268	3 450,00	7 824,60	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----------------	-------	----------	----------	----------------

VV

4*(0,90*2,10)*0,30 " zazdění otvorů v obvodové zdi strojovny

2,268

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní - CPV 45262520-2

11 080,02

6	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m ²	kus	4,000	1 380,00	5 520,00	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

VV

4 " vnitřní omítka zazděných otvorů v obvodové zdi strojovny

4,000

7	K	622325103	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m ²	53,720	103,50	5 560,02	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----------------	--------	--------	----------	----------------

VV

13,60*3,95 " oprava venkovní omítky po odbourání přístavku včetně omítky zazdění otvorů

53,720

D 9

Ostatní konstrukce a práce-bourání - CPV 45111100-9

45 783,33

8	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m ²	125,800	51,75	6 510,15	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----------------	---------	-------	----------	----------------

VV

13,60*3,95 " oprava venkovní omítky po odbourání přístavku včetně omítky zazdění otvorů

53,720

VV

(13,60*4,70)+(13,60*1,20)/2 " sjednocení štítu budovy strojovny

72,080

VV

nátěr_fasády

Součet

125,800

9	K	941311211	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m ²	3 774,000	1,15	4 340,10	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----------------	-----------	------	----------	----------------

VV

nátěr_fasády*30 " pronájem lešení na 30 dní

3 774,000

10	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m ²	125,800	34,50	4 340,10	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	---	----------------	---------	-------	----------	----------------

VV

nátěr_fasády

125,800

11	K	968072455	Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m ²	m ²	6,400	11,50	73,60	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	----------------	-------	-------	-------	----------------

VV

4*(0,80*2,00) " vybourání ocelových zárubní v obvodové zdi strojovny

6,400

12	K	968082016	Vybourání plastových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m ²	m ²	9,258	17,25	159,70	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	----------------	-------	-------	--------	----------------

VV

7*(1,15*1,15) " demontáž plastových oken pro další použití

9,258

13	K	981013314	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázděného zdiva, tvárnice na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 20 do 25 %	m ³	230,996	80,50	18 595,18	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	----------------	---------	-------	-----------	----------------

VV

(4,00+13,60+4,00)*3,17*0,30 " obvodové nosné zdi

20,542

VV

2*(4,00*0,15*3,17)+2*(2,00*0,15*3,17)+(5,85*0,15*3,17) "

8,488

VV

vnitřní příčky

2*(0,70+0,35)*0,15*2,30 " zdi venkovního schodiště

0,725

VV

(4,60*13,60*0,30) " konstrukce stropu nad 1.np

18,768

VV

OK

Mezisoučet - celkový objem konstrukcí

48,523

VV

OK

OK/OP*100 " = 21,006% podíl konstrukcí

21,006

VV

OP

(4,30*13,60*3,95) " obestavěný objem budovy

230,996

14

14	K	981513116	Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky konstrukcí z betonu prostého	m3	20,460	575,00	11 764,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		(4,30*13,60*0,30) " plocha podlahy			17,544		
	VV		(4,00+13,60+4,00)*0,45*0,30 " odbourání základů na -0,300			2,916		
	VV		Součet			20,460		
D 997			Přesun sutě				70 681,28	
15	K	997006005	Drcení stavebního odpadu z demolice s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdva cihelného, kamenného a smíšeného	t	104,981	80,50	8 450,97	CS ÚRS 2019 01
16	K	997006006	Drcení stavebního odpadu z demolice s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdva betonového	t	45,012	80,50	3 623,47	CS ÚRS 2019 01
17	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	151,227	46,00	6 956,44	CS ÚRS 2019 01
18	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	1 814,724	11,50	20 869,33	CS ÚRS 2019 01
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			- dalších 12km na skládku					
VV			151,227*12 "Přepočtené koeficientem množství		1 814,724			
19	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	45,012	138,00	6 211,66	CS ÚRS 2019 01
20	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 102	t	103,948	230,00	23 908,04	CS ÚRS 2019 01
21	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 203	t	0,108	1 380,00	149,04	CS ÚRS 2019 01
22	K	997223846	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 301	t	0,891	575,00	512,33	
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			cena je upravena dle místně příslušné skládky dle čl.1 Poznámky k souboru cen					
D 998			Přesun hmot				643,36	
23	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m	t	4,662	138,00	643,36	CS ÚRS 2019 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				66 827,71	
D 712			Povlakové krytiny - CPV 4511300-1				1 098,31	
24	K	712300833	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové třívrstvé	m2	63,670	17,25	1 098,31	CS ÚRS 2019 01
	VV		2*(4,30*0,45)+(4,60*13,00) " odstranění střešní krytiny		63,670			
D 713			Izolace tepelné - CPV 4511300-1				1 031,55	
25	K	713140821	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků střech plochých nadstřešních izolací volně položených z polystyrenu, tloušťka izolace do 100 mm	m2	59,800	17,25	1 031,55	CS ÚRS 2019 01
	VV		(4,60*13,00) " odstranění izolace střechy		59,800			
D 767			Konstrukce zámečnické - CPV 45421000-4				42 390,15	
26	K	767832101	Montáž venkovních požárních žebříků do zdva se suchovodem	m	9,800	1 207,50	11 833,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		9,80 " nový požární žebřík		9,800			
27	K	767832801	Demontáž venkovních požárních žebříků s ochranným košem	m	4,700	34,50	162,15	CS ÚRS 2019 01
	VV		4,70 " stávajícípožární žebřík nad střechou		4,700			
28	M	553417699	požární žebřík včetně suchovodu a ochranného koše, žárové zinkování, nátěr	kus	1,000	28 980,00	28 980,00	
	VV		1 " požární žebřík PZ I=10,80m		1,000			
29	K	767834112	Montáž venkovních požárních žebříků Příplatek k cenám za montáž ochranného koše, připevněného svařováním	m	9,800	115,00	1 127,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		9,80 " nový požární žebřík		9,800			
30	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,125	2 300,00	287,50	CS ÚRS 2019 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry - CPV 45442110-1				21 700,50	
31	K	783823131	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový	m2	125,800	69,00	8 680,20	CS ÚRS 2019 01
	VV		nátěr fasády " nátěr opravy venkovní omítky po odbourání přístavku včetně nátěru zbylé plochy štítu budovy pro sjednocení barevnosti objektu		125,800			
32	K	783827421	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový	m2	125,800	103,50	13 020,30	CS ÚRS 2019 01
	VV		nátěr fasády " nátěr opravy venkovní omítky po odbourání přístavku včetně nátěru zbylé plochy štítu budovy pro sjednocení barevnosti objektu		125,800			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety - CPV 45442100-8				607,20	
33	K	784181011	Pačokování dvojnásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	13,200	46,00	607,20	CS ÚRS 2019 01
	VV		4*(1,50*2,20) " vnitřní omítka zazděných otvorů v obvodové zdi strojovny		13,200			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				28 750,00	
D VRN3			Zařízení staveniště - CPV 45113000-2				28 750,00	

34	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	28 750,00	28 750,00	CS ÚRS 2019 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Zařízení staveniště - náklady na zabezpečení a ostrahu staveniště					
	VV		1 " náklady na zabezpečení a ostrahu staveniště		1,000			

Příloha č. 2

Plná moc – zplnomocnění Ing. Lukáše Sviara

PLNÁ MOC

Zmocnitel: **PB SCOM s.r.o.**
IČ: 25397087
Sídlo: Hranice I – město,
Radniční 28, PSČ 753 01
OR Krajský soud Ostrava sp.zn. C 18505
Za právnickou osobu jedná:
Jiří Pavlištík, jednatel

Zmocněnec: **Ing. Lukáš Soviar**
r.č. [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED]

Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci pro zastupování zmocněnce jako zájemce (uchazeče, dodavatele) o veřejné zakázky a při zadávacích řízeních podle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen „Zákon“).

Zmocněnec je oprávněn za zmocnitele v souladu se Zákonem zejména přebírat písemnosti, přebírat zadávací dokumentaci, podepisovat a podávat nabídky, prokazovat splnění kvalifikace, podávat námitky, dávat podněty nebo návrhy na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a činit všechny další právní úkony vůči zadavateli a vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Tato plná moc **opravňuje** zmocněnce, aby za zmocnitele uzavřel i smlouvu o dílo. Zmocněnec je oprávněn ustanovit si další zástupce, a pokud jich ustanoví více, každý z nich je oprávněn jednat samostatně.

Ing. Lukáš Soviar – přijímá udělenou plnou moc.

V Hranicích dne 19.3.2019

[REDACTED]

PB SCOM s.r.o.
Jiří Pavlištík, jednatel

[REDACTED]

[REDACTED]

Ing. Lukáš Soviar