

# N á j e m n í   s m l o u v a

číslo: R /32/ 2010

uzavřená podle §663 a následujících, Zákona čís.40/64 Sb., v platném znění a s užitím Zákona 513/91 Sb., -  
Obchodního zákoníku, v platném znění, části třetí upravující obchodně závazkové vztahy

## Čl. I. Smluvní strany

**Pronajímatel** : **Městský dopravní podnik Opava, a.s.,**  
**Bílovecká 98, 747 06 O P A V A**  
Zastoupení : Ing. Hynek **Woitek**, prokurista a ředitel společnosti  
Oprávněn k jednání : obchodně ekonomická náměstkyně  
IČ : 64610250  
DIČ : CZ 64610250  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s.,  
Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, č.vložky 1234  
Telefon : 553 759 050  
Fax : 553 624 928  
e-mail : obchod@mdpo.cz

(dále také "pronajímatel")

**Nájemce** : **Globus ČR, k.s.**  
**Kostelecká 822/75, 196 00 Praha 9- Čakovice**  
Zastoupení :  
IČ : 63473291  
DIČ : CZ63473291  
Registrace – soud : Rejstříkový soud Praha, A.16077  
Bankovní spojení : CABV  
Telefon/fax : 553 767 301,  
e-mail :

( dále jen „nájemce“)

## Čl. II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmní smlouvy je pronájem vnější plochy trolejbusu provozovaného Městským dopravním podnikem Opava, a.s. za účelem umístění reklamních a informačních poutačů.
2. Součástí předmětného nájmu jsou i nezbytné služby, které poskytne pronajímatel a to zejména udržování reklamních poutačů v čistotě, drobné opravy či jejich odstranění po ukončení nájmu.  
Součástí předmětného nájmu není výroba a instalace reklamních poutačů (celopolepu).

## Čl. III. Rozsah a lhůty pronájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely reklamy budou pronajaty plochy 3 trolejbusů typové řady Solaris Trolino, evidenčních čísel 85, 86 a 88, provozovaných na trolejbusových linkách MDPO, a.s.
2. Lhůta pronájmu:

od 1.6.2010	do 31.5.2011	trolejbus ev. číslo 85
od 1.6.2010	do 31.5.2011	trolejbus ev. číslo 86
od 1.10.2010	do 31.9.2011	trolejbus ev. číslo 88

Po této lhůtě pronájmu nebude reklama provozována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Čl. IV. Cena a platební podmínky

### Smluvní cena za pronájem reklamní plochy na 1 trolejbusu

za pronájem vnější reklamní plochy : cena bez DPH 75 000,00 Kč  
za nástřík podkladu reklamní plochy : celopolep speciální fólií 0,00 Kč

**C E N A C E L K E M 1 T R O L E J B U S** cena bez DPH **75 000,00 Kč**

**C E N A C E L K E M 3 T R O L E J B U S Y** cena bez DPH **225 000,00 Kč**

3. K takto sjednané ceně bude účtována příslušná sazba DPH.
4. Cena nájmu je splatná v dílčích, pololetních platbách na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem do 3. dne od začátku příslušného období se lhůtou splatnosti (připsání na účet pronajímatele) 14 dní.

5. V případě prodlení platby může pronajímatel uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### Čl. V. Ostatní ujednání

1. Nájemce odpovídá za etickou a právní čistotu reklamních poutačů. Dodané reklamní materiály a poutače musí odpovídat podmínkám vyplývajícím z právních norem, upravující podmínky provozu prostředků MHD.
2. Pronajímatel může odmítnout nájem plochy pro umístění reklamních poutačů, které odporují výše sjednaným zásadám.
3. Nájemce byl seznámen s možností poškození nebo zničení prostředků reklamy při dopravních nehodách, vandalskými projevy a skutečností, že vozidla MHD budou odstavena pro poruchu či závadu za účelem oprav po nezbytně nutnou dobu. V těchto případech, nezaviněných MDPO, nemá nájemce právo od smlouvy odstoupit. Může však požadovat, aby reklama byla prodloužena o dobu, po kterou reklamní prostředky nemohly plnit sjednaný účel.
4. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je pronajímatelem odsouhlasený grafický návrh z pohledu technických a provozních požadavků při provozování vozidla MHD.
5. Pronajímatel reklamních ploch se zavazuje :
  - a) Připravit vozidla ev. čísel 85 a 86 k realizaci polepu nejpozději 25.5.2010, vozidlo ev. čísla 88 nejpozději dne 25.9.2010.
  - b) Informovat nájemce (telefonicky, emailem, faxem a pod.) bez zbytečného odkladu o poškození reklamy.
  - c) Informovat nájemce (telefonicky, emailem, faxem a pod.) bez zbytečného odkladu o odstavení vozidla z provozu na dobu delší než 2 týdny.
6. Nájemce, na základě informace pronajímatele, provede na svůj náklad opravu vnější reklamy (polepů, fólií, a pod.).

### Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Od smlouvy lze odstoupit okamžitě při jejím závažném porušení a to zejména:
  - brání-li pronajímatel nedodržováním sjednaných podmínek z této smlouvy řádnému užívání ploch najatých nájemcem
  - užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s podmínkami smlouvy nebo obecně závaznými právními normami
  - změni-li se objektivně provozní či technické podmínky, které brání pronajímateli poskytovat předmět sjednaného nájmu
  - od smlouvy může pronajímatel okamžitě odstoupit a reklamu odstranit, je-li nájemce v prodlení se sjednanou platbou.
2. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku s použitím příslušných ustanovení obchodně - závazkových vztahů Obchodního zákoníku.
3. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

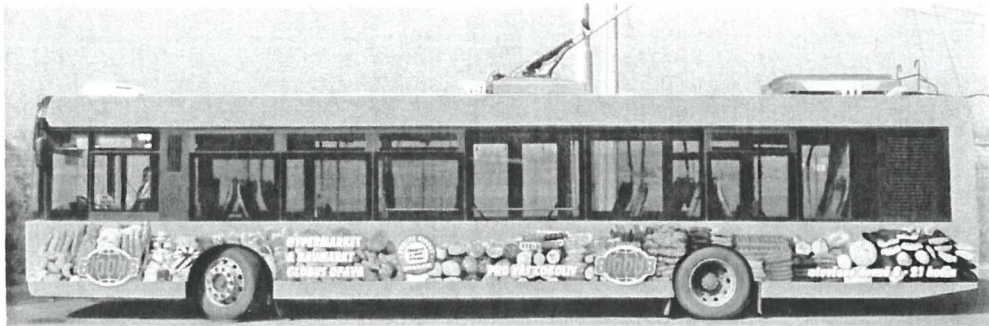
V Opavě dne



V Opavě dne - 1. VI. 2010

n á j e m c e

Ing. Hynek Woitek  
p r o n a j í m a t e l



*Pila 1*