

1. **Město Týn nad Vltavou**, IČ: 00245585  
se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou  
zastoupené Ing. Ivo Machálkem – starostou města  
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300  
ID: tn8b4c3  
*/jako vlastník nemovitosti a prodávající /*

a

2. **Vladimíra Ševčíková**, nar. [redacted] 1961  
trvale bytem [redacted] 143 00 Praha 12, [redacted]  
*/jako kupující /*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Kupní smlouvu č. 201900121

I.

**Město Týn nad Vltavou** (*dále jen prodávající*) je na základě zákona č. 172/1991 Sb., spis. Zn. Z-17822/2011-10 vlastníkem pozemku p. č. 1238/76 o výměře 439 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/manipulační plocha v obci a kat. území Týn nad Vltavou. Tato nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

II.

Geometrickým plánem č. 3721-19/2019, se z pozemku p. č. 1238/76 odděluje část o výměře 222 m<sup>2</sup> označená p. č. 1238/135 – ostatní plocha/manipulační plocha, v obci a kat. území Týn nad Vltavou.

III.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí **Vladimíře Ševčíkové** (*dále jen kupující*) pozemek p. č. 1238/135 o výměře 222 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/manipulační plocha v obci a kat. území Týn nad Vltavou. Kupující tento pozemek do svého vlastnictví bez výhrad kupuje a přijímá.

IV.

Cena převáděné nemovité věci byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši **400 Kč/m<sup>2</sup>**, tj. pozemek p. č. 1238/135 o výměře 222 m<sup>2</sup> x 400 Kč/m<sup>2</sup> = **88.800 Kč**. Z hlediska DPH se jedná o dodání pozemků, které jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění od daně osvobozeny.

Kupující se dále zavazuje uhradit:

- podíl na nákladech spojených s vypracováním geometrického plánu **2.000 Kč**
- náklady spojené s vypracováním této smlouvy kupní **1.000 Kč**
- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč**.

Celou kupní cenu ve výši **92.800 Kč** (slovy: devadesátdvatisícsmset korun českých) se strana kupující zavazuje uhradit takto:

část kupní ceny ve výši **46. 400 Kč** nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy, zbytek kupní ceny ve výši **46.400 Kč** nejpozději do 30. dubna 2020 a to vše bezhotovostním vkladem na účet prodávajícího, vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: **218633556/0300**, var. symbol: **36393111**, specifický symbol: **201900121**.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

#### V.

Prodávající může od smlouvy odstoupit dle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v případě, že strana kupující neuhradí zbytek kupní ceny ve stanovené lhůtě do 30. dubna 2020, a to s účinností od doručení písemného vyhotovení oznámení straně kupující o odstoupení. Doručením oznámení o odstoupení dochází k zániku této smlouvy a obě strany jsou povinny si vzájemně vrátit vše, co si do tohoto okamžiku poskytly. Bez ohledu na předcházející větu, neovlivní odstoupení od této smlouvy právo na smluvní pokuty, náhradu škody a jiných nároků z porušení smluvních povinností, jež nastala před účinností odstoupení.

#### VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky, a že tento pozemek netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že je jí stav převáděné nemovité věci dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se stavem pozemku dostatečně seznámila a ve stavu v jakém se nachází, jej bez výhrad kupuje a přijímá.

#### VII.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděnému pozemku ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

#### VIII.

Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 25. 4. 2019, usnesením č. 54/2019. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 7. 3.2019 do 25. 3. 2019.

#### IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podá prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

#### X.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

XI.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XII.

Po uzavření kupní smlouvy kupující zmocňuje město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

XIII.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

*V Týně nad Vltavou dne .....*

*V Týně nad Vltavou dne .....*

.....  
**Ing. Ivo Machálek – starosta města**

.....  
**Vladimíra Ševčíková**