**449/EO/19**

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU**

**na stavbu a provozování restaurační zahrádky**

uzavřená podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I

Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| Půjčitel: | statutární město Havířov |
| se sídlem: | 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2 |
| zastoupeno: | Ing. Lucií Fukalovou, vedoucí ekonomického odboru MMH, na základě zmocnění  usnesení RMH č. 3831/76RM/2017 ze dne 15. 11. 2017 |
| IČO: | 00297488 |
| DIČ: | CZ00297488 |
| ID datové schránky: | 7zhb6tn |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s., centrála v Praze |
| číslo účtu: | 19-1721604319/0800 |
| není zapsán ve veřejném rejstříku |  |

a

Vypůjčitel: Zappares Pub s.r.o.

Zastoupena Gabrielem Seberou

Sídlo: č.p. 233, 739 37 Horní Bludovice

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| IČO: | 04746139 |  |
| bankovní spojení: |  |  |

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k  rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany.

V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

3. Statutární město Havířov je vlastníkem pozemku parc.č. 1420, ostatní plocha o výměře 11157 m2, k.ú. Havířov-město, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále též „pozemek“).

Předmětný pozemek půjčitel nabyl zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a na základě rozhodnutí přednosty Okresního úřadu v Karviné, č. 110/1992 ze dne 26. 10. 1992.

Článek III

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje část pozemku parc.č. 1420, o výměře 64 m2, k.ú. Havířov-město, vypůjčiteli a ten jej za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá.
2. Půjčovaná část pozemku je zakreslena v příloze č. 1 k této smlouvě.
3. Část pozemku, specifikovaná v odst. 1 tohoto článku, půjčitel přenechává k užívání vypůjčiteli za účelem a provozování restaurační zahrádky pro restauraci v KDPB v Havířově-Městě.

Článek IV

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka předmětné části pozemku dle článku III odst. 1 této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31. 5. 2021.
2. Výpůjčka části pozemku skončí:

* uplynutím sjednané doby
* dohodou smluvních stran.

1. Půjčitel může požadovat vrácení části pozemku před uplynutím sjednané doby, jestliže vypůjčitel bude pozemek užívat v rozporu s touto smlouvou, sjednaným účelem nebo jej vypůjčitel nebude užívat řádně.
2. Před uplynutím sjednané doby může vypůjčitel půjčenou část pozemku vrátit, pokud jej nebude ke sjednanému účelu nadále potřebovat. Pokud by z vrácení vypůjčené částí pozemku vznikly půjčiteli obtíže, může vypůjčitel vrátit část pozemku jen se souhlasem půjčitele.
3. Půjčitel může požadovat vrácení části pozemku před uplynutím sjednané doby, jestliže část pozemku potřebuje nevyhnutelně z důvodu, který při uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
4. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen protokolárně předat půjčený pozemek odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířova vyklizené a v původním stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek V  
Další ujednání

Smluvní strany se dohodly, že po dobu výpůjčky bude vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

1. Restaurační zahrádka musí být umístěna v prostoru dle zakreslení vypůjčené části pozemku v příloze č. 1 k této smlouvě.
2. Při umístění restaurační zahrádky na chodníku musí být dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
3. Restaurační zahrádka nesmí zasahovat do sousedící zpevněné plochy (např. chodníku), od této bude fyzicky oddělena lehkým mobilním plůtkem. Do sousedící zpevněné plochy nesmí být nic kotveno.
4. Restaurační zahrádka a její zařízení (např. stoly, židle) bude umístěno na zpevněné, bezprašné, snadno čistitelné ploše (podlážce). V restaurační zahrádce a jejím bezprostředním okolí bude denně v průběhu provozování restaurační zahrádky udržována čistota a schůdnost.
5. Denně po ukončení provozní doby restaurační zahrádky (max. do 22.00 hod.) je vypůjčitel povinen zařízení restaurační zahrádky znepřístupnit pro užívání hosty a zabezpečit tak, aby nedošlo k úrazu, škodě nebo k jiné újmě třetích osob.
6. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval jiného při výkonu jeho práv. V případě opakovaných stížností občanů na provozování restaurační zahrádky, zejména na hluk, bude způsob užívání restaurační zahrádky považován za obtěžování nad míru přiměřenou poměrům a za porušení ujednání této smlouvy. V tomto případě si půjčitel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.
7. Vypůjčitel je povinen na své náklady odstranit nebo nahradit škody nebo jiné újmy, které by vznikly na vypůjčené části pozemku, a to i jiným osobám v důsledku zvláštního užívání.
8. Vypůjčitel je povinen dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou a tržním řádem vydaným nařízením statutárního města Havířov, v případě jejich porušení si půjčitel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.
9. Vypůjčitel je povinen provést náhradní výsadbu za odstraněné keře v místě restaurační zahrádky dle požadavku zástupce odboru komunálních služeb.
10. Realizaci stavby restaurační zahrádky musí předcházet vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu stavebního úřadu MMH dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Současně je vypůjčitel povinen požádat o vydání rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti na místní komunikace dle zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

(zákon o pozemních komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

1. Před zahájením a po ukončení stavebních prací na stavbě restaurační zahrádky vyzve vypůjčitel 5 dní předem zástupce odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířova (tel. 596 803 326) k předání předmětného pozemku a dotčených úseků komunikace, ostatních ploch a zařízení v majetku statutárního města Havířova, které souvisejí se stavbou restaurační zahrádky.
2. Přejímka předmětného pozemku půjčitele bude probíhat v období bez sněhové pokrývky, její výsledek bude zaznamenán formou písemného zápisu.

Článek VI

Sankce

1. Poruší-li vypůjčitel ujednání uvedená v článku V této smlouvy, bude půjčitel účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč, za každé porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě půjčitelem vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury.

Článek VII

Doložka platnosti

1. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Havířova v souladu s ustanovením § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v době od 17. 4. 2019 do 3. 5. 2019.
2. Podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., Rada města Havířova usnesením č. 3831/76RM/2017 bod 4 ze dne 15. 11. 2017 svěřila do pravomoci ekonomickému odboru MMH rozhodování o uzavírání smluv o výpůjčce pozemků v majetku města za účelem umístění předzahrádky, včetně rozhodování o uzavírání dodatků k těmto smlouvám o prodloužení doby výpůjčky, max. však o 12 měsíců, vč. podepisování smluv o výpůjčce. Podepisováním těchto smluv o výpůjčce byla pověřena dne 15. 11. 2017 vedoucí ekonomického odboru MMH.

Článek VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky,   
   podepsanými smluvními stranami.
4. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží dvě půjčitel a dvě   
   vypůjčitel.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva,  její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu  budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>./Půjčitel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji  podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem 1. 6. 2019.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že   
    byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Zakreslená vypůjčená část pozemku

Havířov 15. 5. 2019 Havířov 1. 6. 2019

Za Půjčitele: Vypůjčitel

Xxxxx xxxxx

………………………………… ……………………………………

Ing. Lucie Fukalová v.r. Gabriel Sebera v.r.

vedoucí ekonomického odboru MMH jednatel společnosti

Po dobu nepřítomnosti zastoupena

Ing. Marcelou Kasalíkovou,

vedoucí oddělení rozpočtu