

Zápis do OR Pr 1604 vedený u rejstříkového soudu v Brně

Nájemce: SPOLEK DIDASKO
Moravcová 430/16, 767 01 KROMĚŘÍŽ
IČ: 22730451

Kontakt:

Bankovní spojení:

Číslo smlouvy: 20190134
Účel pronájmu: konference - 30.5. - 2.6.2019

Pronajímané prostory:

Prostor	Datum a čas	Počet hodin	Cena/hod	Sleva	Výsledná cena
DK Hudební sál	31/05/2019, 07:00 - 21:00	14	900,-	-	12600,-
DK Konferenční sál	31/05/2019, 07:00 - 21:00	14	390,-	-	5460,-
DK Hudební sál	01/06/2019, 09:00 - 19:00	10	900,-	-	9000,-
DK Konferenční sál	01/06/2019, 09:00 - 19:00	10	390,-	-	3900,-
DK Hudební sál	02/06/2019, 09:00 - 12:00	3	900,-	-	2700,-
DK Loutkový sál	30/05/2019, 09:00 - 17:00	8	300,-	-	2400,-
DK Konferenční sál	30/05/2019, 09:00 - 17:00	8	390,-	-	3120,-
DK Salonek	30/05/2019, 09:00 - 17:00	8	130,-	-	1040,-
Celkem za pronájem prostor					40220,-

Poskytované služby:

Název služby, podrobnosti	Hodiny	Množství	Cena	Sleva	Výsledná cena
FOYER (energie, teplo, světlo, WC) 30.5.-2.6.2019 = 4 dny	-	4	1500,-	-	6000,-
DOZOR stálý 30.5. - 15-23 hodin = 8 hodin 31.5. - 15-21 hodin = 6 hodin 1.6. - 8-20 hodin = 12 hodin 2.6. - 8-13 hodin = 5 hodin CELKEM = 31 hodin	31	1	200,- / hod	-	6200,-
Příprava a úklid HUDEBNÍ sálu divadelní uspořádání pro 160 osob	-	1	600,-	-	600,-
Příprava a úklid SALONKU pro děti	-	1	100,-	-	100,-
Příprava a úklid KONFER. sálu divadelní uspořádání 64 míst	-	1	300,-	-	300,-
UBRUSY	-	48	25,-	-	1200,-
Příprava a úklid LOUTKOVÉHO sálu dle objednávky	-	1	400,-	-	400,-
MIKROFÓN drátový 30.5.-2.6.2019 = 4 dny	4	2	100,- / hod	-	800,-
Obsluha ZVUKOVÉHO zařízení 30.5. - 1 hodina při předání a připojení 2.6. - 1 hodina při převzetí a odpojení	2	1	320,- / hod	-	640,-
Prodlužovací kabel	-	2	100,-	-	200,-
Celkem za služby					16440,-

Cena celkem	56660,-
DPH 21%	11899,-
Cena celkem s DPH	68559,-

Způsob úhrady: převodem na účet

Datumem zdanitelného plnění je den uskutečnění akce.

Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místnosti Domu Kultury v Kroměříži (dále DK)

DK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem DK a ustanovením zák. č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: ZIV/1760/2010/Mí/3

Uzavření této nájemní smlouvy se řídí §2201 a násl. zákona čl.89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místnosti DK je písemně uzavřená smlouva na formuláři DK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Nájemce je seznámen s tím, že prostor DK je monitorován kamerovým systémem, který je zveřejněn na webových stránkách Domu kultury, pokud nájemce se zveřejněním nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost při podpisu smlouvy.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany DK po dohodnutém termínu hradí DK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce.

V případě odstoupení od smlouvy bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od dohody odstoupit i po stanovené lhůtě bez postihu v případě, že DK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka DK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku DK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. O předání a převzetí místnosti bude sepsán zápis. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody.

Mimořádné znečištění pronajatých prostor odstraní nájemce na svůj náklad a svými prostředky nebo uhradí dle rozsahu ve výši 2.000,- Kč (WC) nebo 5.000,- Kč (ostatní prostory).

Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení, představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření v DK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemístování a odnášení vybavení z prostor DK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. K tomuto si sjednává patřičný počet vlastních pořadatelů.

V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 5.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka DK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce zabezpečí, že po skončení akce budou všechny vnesené věci nájemce (nástroje, zvukové zařízení, zboží apod.) z DK odvezeny, zároveň odpovídá za jejich pojištění.

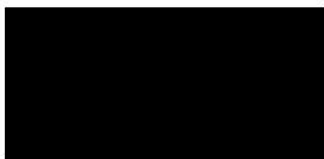
Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankcionována 0,1% z celkové částky za každý den prodlení.

Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník DK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. DK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Ostatní vztahy pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
v Kroměříži dne 30. 05. 2019



DŮM KULTURY v Kroměříži



U operace proběhla finanční kontrola ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., a nebyly shledány důvody pro její pozastavení.

Příkazce operace
30. 05. 2019

Správce rozpočtu
30. 05. 2019

Hlavní účetní
30. 05. 2019