

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/1144/2019

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem

jako *dárce* na straně jedné

a

Město Raspenava

se sídlem Fučíkova 421, 464 01 Raspenava

IČO 00263141

DIČ CZ00263141

zastoupené **Pavlem Lžičařem**, starostou města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět darování

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- **p.p.č. 27/2** o výměře 3 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 27/9** o výměře 244 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 27/11** o výměře 136 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 27/13** o výměře 245 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 27/17** o výměře 1139 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 27/18** o výměře 156 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 27/23** o výměře 374 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 27/25** o výměře 1380 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 27/29** o výměře 67 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 27/33** o výměře 118 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 27/36** o výměře 80 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 27/37** o výměře 555 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 223/4** o výměře 8 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

- p.p.č. 1247/4 o výměře 64 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- p.p.č. 1247/5 o výměře 696 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 1247/7 o výměře 193 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 1247/8 o výměře 250 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p.p.č. 1247/11 o výměře 237 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p.p.č. 1451/3 o výměře 64 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 1451/4 o výměře 335 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p.p.č. 1451/6 o výměře 272 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 1451/10 o výměře 58 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 1451/13 o výměře 249 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p.p.č. 1451/15 o výměře 99 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 1451/19 o výměře 292 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 2714/5 o výměře 31 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 2714/6 o výměře 50 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 2714/9 o výměře 93 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 2714/10 o výměře 17 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

nacházejících se v katastrálním území Raspenava, obci Raspenava, a evidovaných na listu vlastnictví č. 681 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant.

- (2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** této smlouvy (dále jen „*Pozemky*“).

Článek II Projev vůle

Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného Pozemky a obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

Článek III Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků a že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 681 pro katastrální území Raspenava ke dni 2. 5. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek V

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 15. 2. 2019 a sejmuto dne 18. 3. 2019.
 - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 23. 4. 2019 usnesením číslo 157/19/ZK.

(10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Raspenava usnesením č. 4/04/18 na jeho zasedání konaném dne 6. 12. 2018

V Liberci dne 3. 6. 2018

V Raspenavě dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Pavel Lžičar
starosta města Raspenava

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2019 08:35:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: o/p pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564371 Raspenava

Kat.území: 739448 Raspenava

List vlastnictví: 681

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	70891508	
<i>Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje</i>		
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	70946078	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
27/2	3	ostatní plocha	jiná plocha	
27/9	244	ostatní plocha	ostatní komunikace	
27/11	136	ostatní plocha	ostatní komunikace	
27/13	245	ostatní plocha	ostatní komunikace	
27/17	1139	ostatní plocha	ostatní komunikace	
27/18	156	ostatní plocha	ostatní komunikace	
27/23	374	ostatní plocha	ostatní komunikace	
27/25	1380	ostatní plocha	ostatní komunikace	
27/29	67	ostatní plocha	ostatní komunikace	
27/33	118	ostatní plocha	ostatní komunikace	
27/36	80	ostatní plocha	jiná plocha	
27/37	555	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/4	8	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1247/4	64	ostatní plocha	zeleň	
1247/5	696	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1247/7	193	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1247/8	250	ostatní plocha	jiná plocha	
1247/11	237	ostatní plocha	jiná plocha	
1451/3	64	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1451/4	335	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1451/6	272	ostatní plocha	ostatní	chráněná krajinná

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2019 08:35:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564371 Raspenava

Kat.území: 739448 Raspenava

List vlastnictví: 681

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Číslo pozemku	Typ pozemku	Učel pozemku	Učel pozemku
1451/10	58 ostatní plocha	komunikace	oblast - II.-IV.zóna
1451/13	249 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1451/15	99 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1451/19	292 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
2714/5	31 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
2714/6	50 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
2714/9	93 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
2714/10	17 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování vrchního vedení NN a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu motorovými vozidly Oprávněného přes Pozemek za účelem údržby a provádění oprav Stavby v rozsahu dle GP č. 1245-211/2009

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 27/13

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2010.**

V-802/2010-532

Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností ze dne 01.10.2010.**

Z-2857/2010-532

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle článku II. smlouvy v rozsahu GP č. 1536-70/2015, č. 1535-69/2015, č. 1532-57/2015, č. 1531-56/2015, č. 1530-55/2015, č. 1527-45/2015, č. 1526-44/2015, č. 1546-115/2015, č. 1548-118/2015, č. 1549-121/2015, č. 1550-123/2015, č. 1551-124/2015, č. 1552-125/2015 a č. 1558-133/2015

Oprávnění pro

**Město Raspenava, Fučíkova 421, 46401 Raspenava, RČ/IČO:
00263141**

Povinnost k

**Parcela: 27/11, Parcela: 27/13, Parcela: 27/17, Parcela: 27/23, Parcela: 27/25,
Parcela: 27/33, Parcela: 27/36, Parcela: 27/37**

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. OLP/4761/2016 ze dne 08.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2016. Zápis proveden dne 13.01.2017.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2019 08:35:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564371 Raspenava

Kat.území: 739448 Raspenava

List vlastnictví: 681

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-2238/2016-532

Pořadí k 19.12.2016 10:25

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku II. smlouvy v rozsahu GP č. 1539-81/2015, č. 1538-82/2015, č. 1543-97/2015, č. 1555-130/2015, č. 1556-131/2015 a č. 1557-132/2015

Oprávnění pro

Město Raspenava, Fučíkova 421, 46401 Raspenava, RČ/IČO:
00263141

Povinnost k

Parcela: 1451/13, Parcela: 1451/15, Parcela: 1451/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. OLP/4761/2016 ze dne 08.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2016. Zápis proveden dne 13.01.2017.

V-2238/2016-532

Pořadí k 19.12.2016 10:25

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku II. smlouvy v rozsahu GP č. 1540-80/2015 a č. 1554-129/2015

Oprávnění pro

Město Raspenava, Fučíkova 421, 46401 Raspenava, RČ/IČO:
00263141

Povinnost k

Parcela: 1247/11, Parcela: 1247/5, Parcela: 1247/7, Parcela: 1247/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. OLP/4761/2016 ze dne 08.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2016. Zápis proveden dne 13.01.2017.

V-2238/2016-532

Pořadí k 19.12.2016 10:25

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1585-3344/2016

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 27/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. OLP/5206/2016 ze dne 17.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2017. Zápis proveden dne 14.02.2017.

V-133/2017-532

Pořadí k 20.01.2017 10:54

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku II. smlouvy v rozsahu GP č. 1600-121/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 27/17, Parcela: 27/18, Parcela: 27/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. OLP/240/2017 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, kód: 532.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2019 08:35:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564371 Raspenava

Kat.území: 739448 Raspenava

List vlastnictví: 681

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

17.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.02.2017. Zápis proveden dne
21.03.2017.

V-328/2017-532

Pořadí k 27.02.2017 10:02

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR -3796/2001 -6-KM ze dne 10.9.2001, účinnost ke dni 1.10.2001.

Z-1159/2001-532

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006
Liberec
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001
Liberec

RČ/IČO: 70946078

70891508

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, kód: 532.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.06.2019 11:23:03