**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

Blank Page | Public Space Architecture – č. SAT 01|2019

(§ 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

**Poskytovatel:**

Blank Page s.r.o.

se sídlem: Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 – Nové Město

IČ 05745802

DIČ CZ05745802

číslo účtu: 115-3992710227/0100

zastoupený: Michalem Romanem, jednatelem společnosti

vedený v OR C 27008 u Městského soudu v Praze

a

**Objednatel:**

Městská část Praha-Satalice

se sídlem: K Radonicům 81, 190 15 Praha 9

IČ: 00240711

DIČ: CZ00240711

číslo účtu: 0502655998/6000

zastoupený: Mgr. Miladou Voborskou, starostkou

uzavírají tuto smlouvu o poskytování služeb podle ustanovení § 1746

odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**I. / Předmět smlouvy**

1.1 Poskytovatel se zavazuje, že bude objednateli poskytovat designérské, architektonické, poradenské, zprostředkovatelské a organizační služby v rámci projektu Nahá vesnice, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

**II. / Rozsah činnosti poskytovatele**

2.1 Poskytovatel bude na základě této smlouvy provádět pro objednatele služby, jejichž cílem je vytvoření architektonické studie a následná svépomocná realizace rekultivace veřejného prostoru− otevřené odpočinkové zóny, na pozemcích města v katastrálním území Městské části Praha-Satalice (parcela č. 589/1 s vlastnickým právem Hlavního města Praha a svěřeným hospodařením ve prospěch Městské části Praha-Satalice, K Radonicům 81, 190 15 Praha 9), a to v rozsahu:

*- studie architektonického a dispozičního řešení, etapizace realizace – stav, návrh*

*- mobiliář, materiálové a konstrukční řešení – návrh respektující max. investici určenou na realizaci v roce 2020, a to ve výši 400.000 Kč*

*- situace území a vazba na okolí*

*- 3D pohledy navrhovaného objektu*

*- koncepce stavebních a dispozičních úprav vyvolaných záměrem*

*- posouzení statických a stavebních úprav vyvolaných záměrem*

*- konzultace a prezentace studie rozpracované i hotové*

*- technická dokumentace projektu*

*- organizace a vedení jednání směřující k zajištění dobrovolníků pro realizaci díla*

*- provádění, organizace a řízení stavebních prací*

*- organizace dodržování bezpečnostních, hygienických, protipožárních a ekologických předpisů a norem na pracovišti, seznámení s riziky, určení způsobů prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví*

*- konzultace a kontrola prováděných prací*

*- kontrola zhotovování díla dle příslušných norem v případě vyžadovaných zákonem (zařízení a povrch dětských hřišť dle ČSN EN 1176-1 a povrch dětských hřišť tlumící náraz – stanovení kritické výšky pádu dle ČSN EN 1177)*

*- zajištění příslušné certifikace v případě vyžadovaných zákonem.*

2.2 Designérské, architektonické, poradenské, zprostředkovatelské a organizační služby budou realizovány formou písemných stanovisek, osobních a telefonických konzultací v dohodnutém termínu. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pak platí, že poskytovatel je povinen odevzdávat výsledky a výstupy všech služeb, včetně konzultací v sídle objednatele a to určené kontaktní osobě. Výstupy a výsledky zasílá, nebo předává poskytovatel kontaktní osobě objednatele osobně nebo písemně nebo na žádost objednatele v elektronické podobě na určenou emailovou adresu.

**III. / Úplata za poskytnuté služby**

3.1 Za poskytování všech služeb se sjednává celková úplata ve výši **155 555 Kč bez DPH**, tj. 188 221 vč. DPH.

3.2 K úplatě bude účtována DPH s platnou výší sazby.

3.3 Cena díla bude uhrazena následujícím způsobem:

- zálohová platba ve výši 60 % celkové smluvní ceny, což činí **93 333 Kč bez DPH**, tj. 112.933 Kč vč. DPH, bude uhrazena nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě poskytovatelem řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu

- po protokolárním předání a převzetí díla bude vystavena konečná faktura na doplatek

ceny díla. Splatnost konečné faktury bude 20 dnů od doručení do sídla objednatele.

3.4 Objednatel se zavazuje, na základě poskytovatelem řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu, tuto včas uhradit.

3.5 V případě prodlení bude vyžadován úrok z prodlení v zákonné výši.

**IV. / Termíny plnění**

4.1 Termín plnění byl dohodnut následovně:

- konzultace rozpracované studie architektonického a dispozičního řešení – **do 31. 7. 2019**

- hotová studie architektonického a dispozičního řešení – **do 30. 9. 2019**

4.2 Každý následující postup plnění smlouvy se pro účely určení termínu dodání posuzuje samostatně a výsledek je vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

**V. / Práva a povinnosti smluvních stran**

5.1 Objednatel si je vědom toho, že smlouva o poskytování služeb je nekomerční aktivitou sdružených právnických a fyzických osob zastoupených poskytovatelem, a že smyslem a cílem této smlouvy, je umožnění nízkonákladové revitalizace dílčích částí venkovských veřejných prostor.

5.2 Nízkonákladovost realizace samotné je podmíněna svépomocnou prací dobrovolníků z řad komunity obce, stejně jako využití recyklovaných materiálů na výstavbu díla. Objednatel si je vědom nezbytnosti součinnosti komunity obce při realizaci díla. Neakceptace této součinnosti v podobě dobrovolnické pomoci ze strany objednatele a komunity obce, kterou objednatel zastupuje, může v konečném důsledku znamenat nemožnost realizace výsledku předmětu plnění této smlouvy jinak než komerční cestou.

5.3 Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou součinnost nutnou k zajištění řádného poskytování služby a zejména mu pro tuto činnost včas předat veškeré potřebné informace a materiály, o které poskytovatel objednatele požádá. Za zcela nezbytnou je pokládána zejména vzájemná součinnost při zajištění příslušných povolení, která jsou na straně objednatele, a to dle § 105 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

5.4 Poskytovatel se zavazuje při poskytování služby postupovat s veškerou odbornou péčí a dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k poskytované službě. Poskytovatel neodpovídá za případnou škodu, která bude způsobena tím, že se řídil výslovnými pokyny objednatele, nebo tím, že mu objednatel předal chybné, nepřesné či neúplné podklady.

5.5 Poskytovatel neodpovídá za poskytnutí nepřesných či jinak nevhodných služeb objednateli či za nemožnost plnit předmět této smlouvy a případnou škodu z těchto skutečností vzniklou v případě, že objednatel:

a) neposkytl poskytovateli potřebnou součinnost a informace,

b) nepředal poskytovateli pravdivé a úplné podklady nebo poskytl nevhodné podklady,

c) nerespektoval písemná doporučení a pokyny poskytovatele vydaná v souladu se zákonem a touto smlouvou,

d) nezaslal včas poskytovateli nebo třetí osobě určené poskytovatelem příslušné zprávy a další materiály, ačkoliv je měl k dispozici.

5.6 V případě, že objednatel nebude řádně poskytovat součinnost nebo potřebné informace způsobem a ve lhůtách určených poskytovatelem (dále jen „informační povinnosti“), poskytovatel nenese odpovědnost za následky, které porušení informační povinnosti bude mít.

5.7 Zhotovované dílo, coby výsledek předmětu plnění smlouvy, je od počátku výstavby ve výhradním vlastnictví objednatele. Objednatel po celou dobu zhotovování díla nese veškerou odpovědnost za škody na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k výstavbě díla zajišťované poskytovatelem.

5.8 Objednatel je povinen zajistit poskytovateli po celou dobu realizace díla na vlastní náklady dodávku elektrické energie a pitné vody, uzamykatelné zázemí pro uskladnění materiálu, nástrojů a nářadí, zázemí pro osobní hygienu, popř. přenocování v rozsahu 1–10 osob (tělocvična, kulturní dům apod.).

5.9 Poskytovatel je oprávněn při poskytování služeb a prací při svých činnostech použít spolupracující osoby. V tomto případě však odpovídá objednateli ve stejném rozsahu jako by služby poskytoval on sám.

**VI. / Práva autorů a práva příbuzná právu autorskému**

6.1 Poskytovatel prohlašuje, že ke všem jím dodaným materiálům a dílům, jichž bude užito při realizaci činností podle této smlouvy, získal v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), veškerá majetková práva, resp. tyto majetková práva získal alespoň v takovém rozsahu, aby mohly být řádně splněny závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy.

6.2 Poskytovatel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít výsledky všech služeb poskytovatele, a to bez časového omezení.

**VII. / Povinnost mlčenlivosti**

7.1 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech, které se dozvěděly v souvislosti s realizací zakázky, a chránit důvěrnost informací druhé smluvní strany před jejich neoprávněným užitím třetími stranami. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti; tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny. Za důvěrné informace se nepovažují informace o uzavření (vzniku) a o ukončení (zániku) této smlouvy.

7.2 Objednatel souhlasí s tím, aby poskytovatel využil všechny dodané služby a díla, které objednateli poskytne v souladu s touto smlouvou, pro své referenční potřeby.

**VIII. / Trvání a zánik smlouvy**

8.1 Poskytovatel se zavazuje, že sjednané služby, včetně díla coby výsledku takto sjednaných služeb, za předpokladu poskytnutí součinnosti komunity obce, provede a předá objednateli nejpozději **do 31. 8. 2020.**

8.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.3 Tato smlouva zaniká:

a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,

b) dohodou účastníků uzavřenou v písemné formě,

c) odstoupením od smlouvy,

d) zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce.

8.4 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit z důvodů uvedených obecně závaznými právními předpisy nebo z důvodů uvedených ve smlouvě. Oznámení o odstoupení musí obsahovat důvody odstoupení.

8.5 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:

a) je objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění po dobu

delší než 1 měsíce,

b) objednatel porušil svoji povinnost součinnosti danou touto smlouvou nebo informační povinnost.

8.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:

a) dojde k nedodržení termínu plnění dle čl. 4.1 a 8.1 v důsledku zavinění poskytovatelem,

b) poskytovatel nesplnil závažným způsobem své povinnosti, což zásadním způsobem neumožní splnění předmětu smlouvy a není možné navrhnout pro splnění předmětu náhradní řešení s obdobnými výsledky.

8.7 K zániku smlouvy z důvodů odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran dochází dnem doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, popřípadě pozdějším dnem uvedeným v tomto oznámení, vždy s účinností *ex nunc*.

8.8 V případě zániku smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své závazky dle této smlouvy související s obdobím do zániku smlouvy obdobně podle smlouvy. Zejména poskytovateli náleží odměna za služby, které dle této smlouvy již realizoval. Smluvní strany jsou povinny postupovat ve vzájemné součinnosti a v dobré víře tak, aby nedošlo ke škodám na majetku či jiným škodám.

8.9 Zánikem smlouvy nezaniká nárok na náhradu vzniklé škody.

**IX. / Vzájemná komunikace**

9.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují oznamovat si písemně změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy či změny kontaktních údajů podle tohoto článku a dále ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků ze smlouvy, a to neprodleně, nejpozději však do osmi dnů od okamžiku, kdy nastaly. Zejména jsou povinny oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a další významné skutečnosti.

9.2 Veškeré informace, oznámení, faktury, upomínky, výzvy, odstoupení apod. činěné podle této smlouvy (dále jen „podání“) se považují za doručené příslušné smluvní straně, pokud jsou prokazatelně doručené alespoň jedním z následujících způsobů doručování, a to:

a. osobním doručením,

b. prostřednictvím kurýra,

c. doporučeným dopisem,

d. faxem, se zpětným potvrzením doručení,

e. elektronickou poštou.

9.3 Veškeré písemnosti budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně.

9.4 Jsou-li pochybnosti o datu doručení, má se za to, že podání provedená doporučeným dopisem se považují za doručená pátým pracovním dnem ode dne odeslání podání prostřednictvím držitele poštovní licence. Podání provedená elektronickou poštou se považují za doručená následujícím pracovním dnem po dni odeslání podání. Za doručená budou považována i podání, která se vrátí odesílateli jako nedoručená v důsledku neoznámení nové aktuální adresy smluvní strany, jíž se doručuje, či pro jiné důvody na straně této smluvní strany. V případě odmítnutí převzetí se podání bude považovat za doručené dnem, kdy bylo jeho přijetí odmítnuto.

9.5 V případě, že při vzájemné komunikaci obdrží smluvní strana nečitelné nebo neúplné listiny, popřípadě listiny, ohledně nichž vznikne pochybnost o jejich pravosti nebo které nebudou podepsány nebo autorizovány oprávněnými osobami, zavazuje se neprodleně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu; smluvní strany jsou povinny vzniklé nejasnosti či pochybnosti neprodleně odstranit ve vzájemné součinnosti.

9.6 Kontaktními osobami jednotlivých smluvních stran pro operativní a technická jednání jsou:

za poskytovatele:

jméno a příjmení: Michal Roman

adresa: U Korečnice 1768, 688 01 Uherský Brod

e-mail: michal.roman@blankpage.cz

tel.: +420 607 909 336

za objednatele:

jméno a příjmení: Mgr. Milada Voborská

adresa: K Radonicům 81, 190 15 Praha 9

e-mail: voborska@satalice.cz

tel.: +420 734 570 383

9.7 Každá ze smluvních stran je oprávněna své kontaktní osoby jednostranně změnit, a to prostřednictvím písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně.

**X. / Řešení sporů**

10.1 Případné spory mezi účastníky smlouvy, které mezi nimi vzniknou v souvislosti s plněním smlouvy, budou řešeny především vzájemným jednáním.

10.2 V případě, že k odstranění sporu ze smlouvy nedojde smírnou cestou, smluvní strany sjednávají, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u obecného soudu.

**XI. / Právní režim smlouvy**

11.1 Tato smlouva a právní vztahy jí upravené se řídí právním řádem České republiky.

11.2 Neuplatní-li kterákoliv ze smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková strana tohoto práva vzdává či zříká; takové opomenutí uplatnění nebude rovněž považováno za úzus nebo praktiku protivící se takovému právu.

**XII. / Salvatorní klausule**

12.1 Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy, pokud z povahy smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za níž byla uzavřena, nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu smlouvy oddělit. Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným a jedná se o ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým, se stejným nebo obdobným účelem. V případě, že dojde ke změně právní úpravy a tato změna si vyžádá změnu smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu uvést do souladu se změněnými právními předpisy, a to nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti takové změny.

12.2 Obě smluvní strany se zavazují k okamžitému jednání o změnách smlouvy či o jiných potřebných opatřeních, jakmile zjistí existenci důvodů, ohrožujících splnění této smlouvy.

12.3 Smluvní strany jsou ve shora uvedených případech povinny postupovat v dobré víře a ve vzájemné součinnosti.

**XIII. / Závěrečná ujednání**

13.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy a pro vzdání se písemné formy.

13.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

13.3 Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření smlouvy.

13.4 Smluvní strany si tímto vzájemně udělují výslovný souhlas se zasíláním zpráv, informací, potvrzení o doručení zpráv, urgencí a jiných sdělení ve věci smlouvy a jejího plnění prostřednictvím elektronických prostředků, zejména prostřednictvím elektronické pošty, na své elektronické kontakty (zpravidla na adresy elektronické pošty).

13.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pozorně přečetly, porozuměly smlouvě i všem jejím jednotlivým ustanovením a používaným pojmům a obratům a souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v rámci běžného obchodního styku.

13. 6 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

13.7 Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

V Praze-Satalicích dne

……………………………… ………………………………………….

poskytovatel objednatel

Blank Page s.r.o. MČ Praha-Satalice

Michal Roman Mgr. Milada Voborská

jednatel společnosti starostka