

Dodatek č. 4/2019

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (WD 1/216/511)
ze dne 29.11.2000

Smluvní strany:

1. **Pronajimatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajimatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Zuzana Karlovská
se sídlem [REDACTED], 500 03 Hradec Králové
IČ: 40173658; není plátce DPH
Tel.: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu (WD 1/216/511) ze dne 29.11.2000 prostoru sloužícího podnikání č. 511 (dále jen „smlouva“) v Hradci Králové v ulici Československé armády čp. 216, Gayerovy kasárna, objekt „Fortna“, na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové, o celkové ploše 52,96 m² **pro provozování kadeřnictví se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/450 ze dne 23.4.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 10.5.2019 do 25.5.2019) mění v označení nájemce a doplňuje od 1.6.2019 takto:**

Magistrat mesta HK
Doručeno: 04.06.2019
MMHK/103306/2019
listy: 2 přílohy:
druh: LP/2x, LP 11/ev:



mmhkes743c375b

A.

Nové označení nájemce:

3. Nájemce:

Věra Krnošová

se sídlem [REDACTED]

IČ: 48643491, není plátcem DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Věra Krnošová vstupuje od 1.6.2019 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy WD 1/216/511 ze dne 29.11.2000 a pozdějších dodatků.

- Zuzana Karlovská se zavazuje zaplatit nájemné a zálohy za služby za měsíc duben a květen 2019 ve výši 12 690,- Kč do 30.6.2019.
- Zuzana Karlovská se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce leden až květen roku 2019.
- Věra Krnošová se zavazuje zaplatit nájemné a zálohy za služby za měsíc červen 2019 ve výši 6 345,- Kč do 30.6.2019.
- Věra Krnošová se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce červen až prosinec roku 2019

Při jakékoliv platbě nový nájemce uvede variabilní symbol 903002.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Věra Krnošová, se sídlem [redacted] 500 03 Hradec Králové, IČ: 48643491
- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Československé armády č.p. 216, Gayerovy kasárna, objekt „Fortna“, na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové
- cena 346 888,- Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
- Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č.1 – Splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č.2 - Smlouva o koupi závodu

V Hradci Králové dne 27.5.2019

Pronajímatel:

[redacted]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce: 30. 05. 2019

[redacted]

Věra Krnošová

Správce:

[redacted]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce

[redacted]

Zuzana Karlovská

Dodatek vyhotovila: Davidová [redacted]

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Věra Krnošová

500 03 Hradec Králové

IČO: 48643491

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /511

Číslo smlouvy: ze dne 29.11.2000

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	2 312,00	0	0,00	2 312,00
	2 312,00		0,00	2 312,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
30.06.2019	0,00	0,00	2 312,00	0,00	0,00	2 312,00	30.06.2019	měsíční	903002

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Dodavatel

Správa nemovitosti Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Věra Krnošová
 [REDACTED]
 500 03 Hradec Králové
 IČO: 48643491 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /511

Číslo smlouvy: ze dne 29.11.2000

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	58,20	15	8,80	67,00
Odpad	220,60	21	46,40	267,00
Osvětlení spol.prostor	82,60	21	17,40	100,00
Úklid spol. prostor	413,20	21	86,80	500,00
Studená voda	724,30	15	108,70	833,00
Teplo	1 970,40	15	295,60	2 266,00
	3 469,30		563,70	4 033,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
30.06.2019	413,10	150,60	0,00	2 752,90	716,40	4 033,00	30.06.2019	měsíční	903002

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: [REDACTED]

Podpis: [REDACTED]

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Věra Krnošová

500 03 Hradec Králové

IČO: 48643491

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /511

Číslo smlouvy: ze dne 29.11.2000

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	6 935,00	0	0,00	6 935,00
	6 935,00		0,00	6 935,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
30.09.2019	0,00	0,00	6 935,00	0,00	0,00	6 935,00	30.09.2019	čtvrtletní	903002
31.12.2019	0,00	0,00	6 935,00	0,00	0,00	6 935,00	31.12.2019	čtvrtletní	903002

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítka

Podpis:

Dodavatel

Správa nemovitosti Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Věra Krnošová
 [redacted]
 500 03 Hradec Králové
 IČO: 48643491 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /511

Číslo smlouvy: ze dne 29.11.2000

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	173,90	15	26,10	200,00
Odpad	661,10	21	138,90	800,00
Osvětlení spol.prostor	247,90	21	52,10	300,00
Úklid spol. prostor	1 239,60	21	260,40	1 500,00
Studená voda	2 173,90	15	326,10	2 500,00
Teplo	5 913,00	15	887,00	6 800,00
	10 409,40		1 690,60	12 100,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
30.09.2019	1 239,20	451,40	0,00	8 260,80	2 148,60	12 100,00	30.09.2019	čtvrtletní	903002
31.12.2019	1 239,20	451,40	0,00	8 260,80	2 148,60	12 100,00	31.12.2019	čtvrtletní	903002

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

[redacted]
 Razítko:

[redacted]
 Podpis:

hra

Smlouva o koupi závodu

podle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Prodávajícím

Zuzana Karlovská

IČO: 40173658

██████████ Hradec Králové 500 02
(dále jen jako „Prodávající“) na straně jedné

a

2. Kupujícím

Věra Krnošová

IČO: 48643491

██████████ Hradec Králové 500 03
(dále jen jako „Kupující“) na straně druhé

Předmět smlouvy

1. Prodávající mimo jiné provozuje v nebytovém prostoru č. 511 na adrese Hradec Králové, ČSA 216 v objektu Gajerových kasáren o celkové ploše 52,96 m² podnikatelskou činnost spočívající v provozování kadeřnictví.
2. Kupující prohlašuje, že má zájem nabýt vlastnické právo k převáděné části závodu se všemi souvisejícími právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy, které se k této převáděné části závodu vztahují, a za tímto účelem uzavírá s prodávajícím tuto smlouvu.
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě s veškerým příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu; kupující se zavazuje, že předmět koupě s veškerým příslušenstvím převezme.

Předání Předmětu koupě

Odevzdání a převzetí předmětu koupě s veškerým příslušenstvím bude stvrzeno podepsáním předávacího protokolu, jehož obsahem bude zejména popis případných odchylek předmětu koupě a veškerého příslušenství od stavu, v jakém se s nimi seznámil kupující, stavy měřidel energií ve stavbě ke dni podpisu předávacího protokolu a výčet klíčů souvisejících s užíváním předmětu koupě a veškerého příslušenství, které Prodávající předává Kupujícímu.