

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene CJMML068583/19, OS201900410

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

statutární město Liberec, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečником,CSc.**,
IČ: 262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**
číslo účtu [REDACTED]
Číslo datové schránky: 7c6by6u
dále jen „**zavázaný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567
zastoupena Janem Valentou, jednatelem a Dušanem Malým, jednatelem
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
ve věci této smlouvy
zastoupena na základě plné moci reg. č. 94170048 ze dne 10.4. 2018 společností

GridServices, s.r.o.

IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupena Ing. Pavlem Káčerem, jednatelem
zastoupena na základě substituční plné moci:
č. [REDACTED]
č. [REDACTED]
dále jen „**oprávněný**“

I.

Zavázaný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 5850, p. č. 5855, p. č. 5858/2, p. č. 5860, p. č. 5861, p. č. 5863 a p. č. 6480/30 k. ú. Liberec a pozemků p. č. 2/2, p. č. 2/4, p. č. 8/2, p. č. 12/1, p. č. 12/2, p. č. 15, p. č. 39/9, p. č. 1613/5 a p. č. 1613/7, k.ú. Františkov u Liberce, zapsaných na LV č. 1, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

II.

1) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem,

akce: „Reko MS Liberec – Františkovská+2“

kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2024 uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu životnosti plynárenského zařízení, tj. na dobu po kterou je schopno plnit svoji funkci jako celek, úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a. právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů – **plynovod + přípojky** (akce „**REKO MS Liberec – Františkovská+2**“)
 - b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 2) Smluvní strany se dohodly na šíři věcného břemene **1 m** na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
 - 3) Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven na náklady oprávněného po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.
 - 4) Zavázaný se zavazuje smlouvu o VB podepsat a podat návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
 - 5) V případě, že nebude smlouva o VB uzavřena ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1, ruší se tato smlouva od samého počátku. Zavázaný je v takovém případě povinen oprávněnému vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu. Na základě výzvy oprávněného učiněné před marným uplynutím lhůty uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy může být platnost smlouvy prodloužena oboustranně podepsaným dodatkem.
 - 6) Oprávněný je povinen uhradit zálohu v celé výši předpokládané úplaty za zřízení věcného břemene, tj. **1 000.-Kč** (Jedentisíc korunčeských), ke které bude připočítáno DPH v platné výši na účet zavázaného č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s., **VS** [REDAKCE] do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zavázaným. Výše předpokládané úplaty se řídí Interním předpisem pro zřizování služebností, schváleným usnesením Rady města Liberec č. 833/2014 ze dne 26. 8. 2014 čl. 3. bod 1.
- Smluvní strany berou na vědomí, že hodnota věcného břemene ve výši ceny obvyklé stanovené na základě interního předpisu budoucího povinného činí **686 300,- Kč** bez DPH / slovy **Šestsetosmdesátšesttisícitřista korunčeských /**.
- 7) Ve smlouvě o VB bude uvedena konečná výše úplaty za zřízení věcného břemene a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou úplatou.
 - 8) Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zavázaného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zavázaného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči zavázanému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
 - 9) Oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a zavázaný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
 - 10) V případě, že oprávněný nesloží do 30 dnů od účinnosti této smlouvy zálohu dle čl. II. odst. 6, ruší se tato smlouva od samého počátku.

akce: „Reko MS Liberec – Františkovská+2“



III.

- 1) Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese zavázaný.
- 2) Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese oprávněný.

IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

V.

- 1) Zavázaný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
- 2) Oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu zavázaného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi zavázaným a právním nástupcem oprávněného.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – 04/2020
ukončení prací – 07/2020

VII.

- 1) Pokud byl zavázaný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
- 2) Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitost jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VIII.

Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to

šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VIII.

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.
- 2) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. **368/2019** bod **13.** z 8. schůze Rady města Liberec konané dne **16.4.2019**.
- 3) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne **23 -05- 2019**



statutární město Liberec
zastoupené primátorem
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.

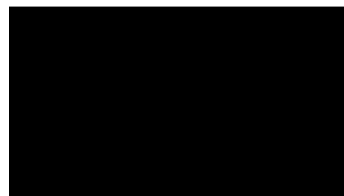
V Hradci Králové dne **30 -04- 2019**



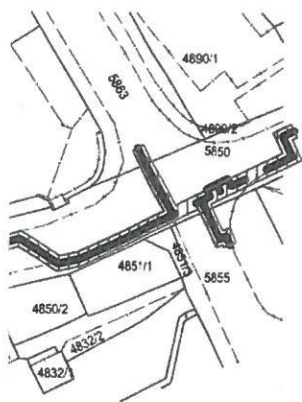
GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.



GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.



akce: „Reko MS Liberec – Františkovská+2“



LEGENDA:

NOVÉ INŽ. SÍTĚ:

	NOVÝ NTL PLYNOVOD
	NOVÉ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
	NOVÝ ROZVOD OPZ

KATASTRÁLNÍ MAPA:

	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE PARCEL DLE KN
	SLUČKOVANÉ ČÁRY DLE KN

OCHRANNÁ PÁSMA:

	OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODU
	VĚCNÉ BŘEMENO

k.ú.Liberec

parcela číslo: 5850, 5855, 5858/2, 5860, 5861, 5863, 6480/30

k.ú.Františkov u Liberce:

parcela číslo: 2/2, 2/4, 8/2, 12/1, 12/2, 15, 39/9, 1613/5, 1613/7

list vlastnictví:1

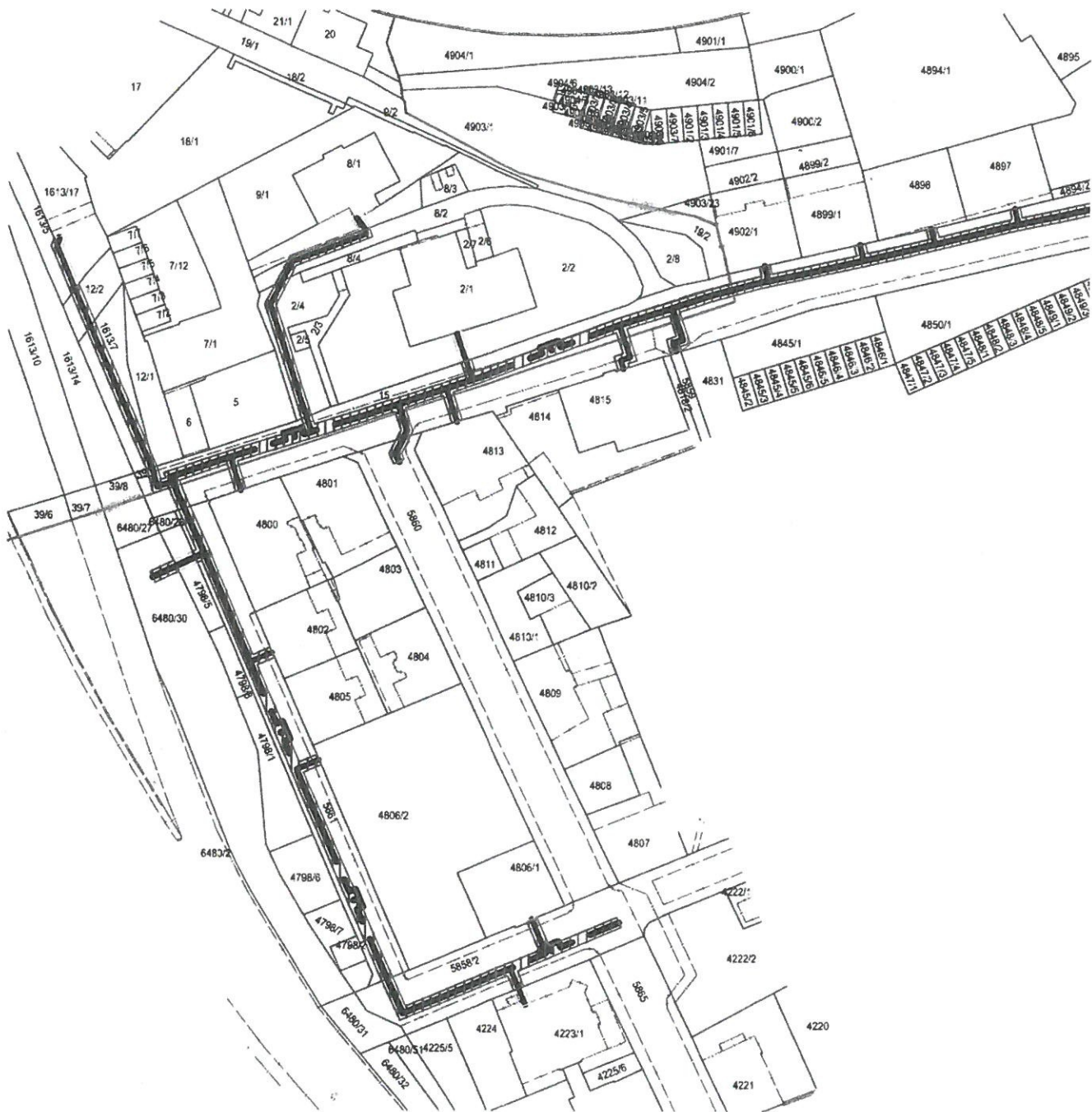
vlastník: Statutární město Liberec

Poznámka:

Ochranné pásmo plynovodu a plynovodních přípojek je 1m od potrubí na každou stranu.

k.ú.: Liberec, Františkov u Liberce

VED.PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	<p>Inpos-projekt, s.r.o. Nitranská 381/7a 460 12 Liberec 3 Tel.: 482 710 025 Fax: 482 710 009</p>	
P. NEUMANNOVÁ	P. NEUMANNOVÁ	P. NEUMANNOVÁ	P. NEUMANNOVÁ		
KRAJ: LIBERECKÝ		OBEC: LIBEREC			
INVESTOR: GasNet,s.r.o.				FORMÁT	2A4
REKO MS LIBEREC - FRANTIŠKOVSKÁ + 2 NTL PLYNOVODY A PŘÍPOJKY				DATUM	2018-11
				ÚČEL	DŮR
				Č.ZAKÁZKY	18-28P
KATASTRÁLNÍ MAPA PRO SSBVB č.7700101545_1/BVB				MÉRÍTKO	1:1000
				Č.VÝKRESU	příloha č.1



PLYNOVODY A PŘÍPOJKY NTL

- NOVÝ NTL (2,10kPa) PL. ŘAD PEØ110, materiál PE100RC1, SDR17,6 - dl.164,00m
- NOVÝ NTL (2,10kPa) PL. ŘAD PEØ160, materiál PE100RC1, SDR17,6 - dl. 22,00m
- NOVÝ NTL (2,10kPa) PL. ŘAD PEØ315, materiál PE100RC1, SDR17,6 - dl. 273,00m
- NOVÉ PLYN.PŘÍPOJKY NTL (2,10kPa) PEØ50,materiál PE100RC1 ROBUST
(s ochr. pláštěm), SDR11..... dl. 25,00m..... 3ks
- NOVÉ PLYN.PŘÍPOJKY NTL (2,10kPa) PEØ63,materiál PE100RC1 ROBUST
(s ochr. pláštěm), SDR11..... dl.156,50m..... 8ks
- NOVÉ PLYN.PŘÍPOJKY NTL (2,10kPa) PEØ90,materiál PE100RC1 ROBUST
(s ochr. pláštěm), SDR17,6..... dl. 17,00m..... 3ks
- NOVÉ PLYN.PŘÍPOJKY NTL (2,10kPa) PEØ110,materiál PE100RC1 ROBUST
(s ochr. pláštěm), SDR17,6..... dl. 4,00m..... 1ks

akce: „Reko MS Liberec – Františkovská+2“