Obec Hrusice
se sídlem: č.p. 142, 251 66 Hrusice
IČ: 00240222
DIČ: CZ00240222
zastoupená:
bankovní spojení:

jako **„prodávající“** na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupená:
na základě pověření ze dne 2.3.2015
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako **„kupující“** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU
č. 20347/21/18/21630-Mel-pu

I.

1.1 Prodávající je **výlučným vlastníkem** pozemků - pozemkové parcely č. **1803/1** (lesní pozemek) o výměře 30380 m^2, pozemkové parcely č. **1803/2** (lesní pozemek) o výměře 1091 m^2, pozemkové parcely č. **1807/1** (ostatní plocha) o výměře 2015 m^2 , pozemkové parcely č. **2283/2** (vodní plocha) o výměře 4060 m^2, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 10001 pro obec Hrusice a k.ú. Hrusice.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z údajů katastru nemovitostí.

1.3. Geometrický plán č. 1016-105040032/2018 ze dne 24. 8. 2018, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, dne 3. 9. 2018 pod č.j. PGP-3486/2018-209 (dále jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, reálně odděluje od pozemkové parcely č. 1803/1 o výměře 30380 m^2 pozemkovou parcelu č. 1803/7 o výměře 127 m^2 , pozemkovou parcelu č. 1803/10 o výměře 9 m^2 , pozemkovou parcelu č. 1803/11 o výměře 19 m^2 , pozemkovou parcelu č. 1803/12 o výměře 29 m^2 a pozemkovou parcelu č. 1803/13 o výměře 390 m^2,
od pozemkové parcely č. 1803/2 o výměře 1091 m^2 pozemkovou parcelu č. 1803/8 o výměře 784 m^2 a pozemkovou parcelu č. 1803/9 o výměře 45 m^2,

od pozemkové parcely č. 1807/1 o výměře 2015 m^2 pozemkovou parcelu č.1807/3 o výměře 9 m^2 a pozemkovou parcelu č. 1807/4 o výměře 8 m^2
a od pozemkové parcely č. 2283/2 o výměře 4060 m^2 pozemkovou parcelu č. 2283/27 o výměře 21 m^2.
Předmětem této kupní smlouvy jsou výše popsané **pozemkové parcely č. 1803/7, 1803/10, 1803/11, 1803/12 , 1803/13, 1803/8, 1803/9, 1807/3, 1807/4 a 2283/27** (dále jen **„předmět smlouvy“).**

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. 1.3 této smlouvy, a to pozemky - pozemkovou parcelu č. **1803/7** (lesní pozemek) o výměře 127 m^2, pozemkovou parcelu č. **1803/10** (lesní pozemek) o výměře 9 m^2, pozemkovou parcelu č. **1803/11** (lesní pozemek) o výměře 19 m^2, pozemkovou parcelu č. **1803/12** (lesní pozemek) o výměře 29 m^2, pozemkovou parcelu č. **1803/13** (lesní pozemek) o výměře 390 m^2, pozemkovou parcelu č. **1803/8** (lesní pozemek) o výměře 784 m^2, pozemkovou parcelu č. 1803/9 (lesní pozemek) o výměře 45 m^2, pozemkovou parcelu č. **1807/3** (ostatní plocha) o výměře 9 m^2, pozemkovou parcelu č. **1807/4** (ostatní plocha) o výměře 8 m^2 a pozemkovou parcelu č. **2283/27** (vodní plocha) o výměře 21 m^2, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „D1 – úsek 01, most Šmejkalka“, na kterou bylo dne 17. 7. 2017 Stavebním úřadem MěÚ Mnichovice vydáno Územní rozhodnutí č.j. MUMN/3384/2017/vlat, které nabylo právní moci dne 18. 8. 2017.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve **znaleckém posudku č. 1290-239/2018,** vypracovaném dne 28. 12. 2018 znaleckým ústavem INVEK s.r.o., Vinohrady 998/46, Štýřice, 639 00 Brno : Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena pozemků parc. č. 1803/7, 1803/10, 1803/11, 1803/12, 1803/13 stanovena ve výši 7.013,83 Kč a skládá se z ceny za pozemky ve výši 3.487,98 Kč a z ceny za porosty ve výši 3.525,85 Kč.

Dále je Předmět smlouvy popsán a ohodnocen ve **znaleckém posudku č. 1291-240/2018** vypracovaném dne 28. 12. 2018 znaleckým ústavem INVEK s.r.o., Vinohrady 998/46, Štýřice, 639 00 Brno znalcem Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena pozemků parc. č. 1803/8, 1803/9 stanovena ve výši 12.159,08 Kč a skládá se z ceny za pozemky ve výši 3.011,13 Kč a z ceny za porosty ve výši 9.147,95 Kč.

Dále je Předmět smlouvy popsán a ohodnocen ve **znaleckém posudku č. 1310-259/2018,** vypracovaném dne 28. 12. 2018 znaleckým ústavem INVEK s.r.o., Vinohrady 998/46, Štýřice, 639 00 Brno znalcem Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena pozemků parc. č. 1807/3 a parc. č. 1807/4 stanovena ve výši 340,- Kč.

Dále je Předmět smlouvy popsán a ohodnocen ve **znaleckém posudku č. 1311-260/2018** vypracovaném dne 28. 12. 2018 znaleckým ústavem INVEK s.r.o., Vinohrady 998/46, Štýřice, 639 00 Brno znalcem Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena pozemku parc. č. 2283/27 stanovena ve výši 923,58 Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

74.780,- Kč

(tj. slovy: sedmdesátčtyřitisícsedmsetosmdesát korun českých). Tato cena vychází ze znaleckých posudků dle odst. 3.1 ve spojení s ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku kupující zaplatí prodávající straně na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Nebude-li bankovní spojení v záhlaví této smlouvy uvedeno a celková částka kupní ceny nedosáhne v přepočtu 15.000 EUR, zaplatí kupující kupní cenu formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu prodávajícího, uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudcích. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy je zatížen nájemním nebo pachtovním vztahem ve prospěch: .....
Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu kopii nájemní (pachtovní) smlouvy.
Pro případ existence nájemní smlouvy k předmětu smlouvy dle zák. č. 40/1964 Sb. prodávající prohlašuje, že nájemní smlouva neobsahuje nestandardní ujednání a práva a povinnosti nebyly ujednány odlišně od ust. §663 - §684 zák. č. 40/1964 Sb. s výslovným ujištěním, že nájemní smlouvu lze vypovědět v maximálně jednoroční lhůtě ke dni 1.10. běžného roku. Pro případ existence pachtovní smlouvy k předmětu smlouvy dle zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, popř. podřízení práv a povinností z existující nájemní smlouvy zák. č. 89/2012 Sb. v souladu s ust. § 3028 odst.3, prodávající prohlašuje, že práva a povinnosti nebyly ujednány odlišně od ust. §2332 - §2348 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění s výslovným ujištěním, že pachtovní (nájemní) smlouvu lze vypovědět v maximálně dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby pacht (nájem) skončil k 30.9. kalendářního roku. Pokud by výše uvedená prohlášení byla klamná a kupujícímu v důsledku toho vznikla škoda, zavazuje se prodávající škodu uhradit. Smluvní strany v souladu s ust. § 2221 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění konstatují, že pro kupujícího nejsou závazná ustanovení o propachtovatelových (pronajímatelových) povinnostech, které zákon nestanoví.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávajícího.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu. Výjimku představují zemědělské plodiny v případě, že je předmět smlouvy pronajat (propachtován).

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.6 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr obce prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji předmětu smlouvy usnesením č. ....19/04/06..... ze dne ....9.4.2019.....

Toto ustanovení kupní smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce Ondřejov.

IX.

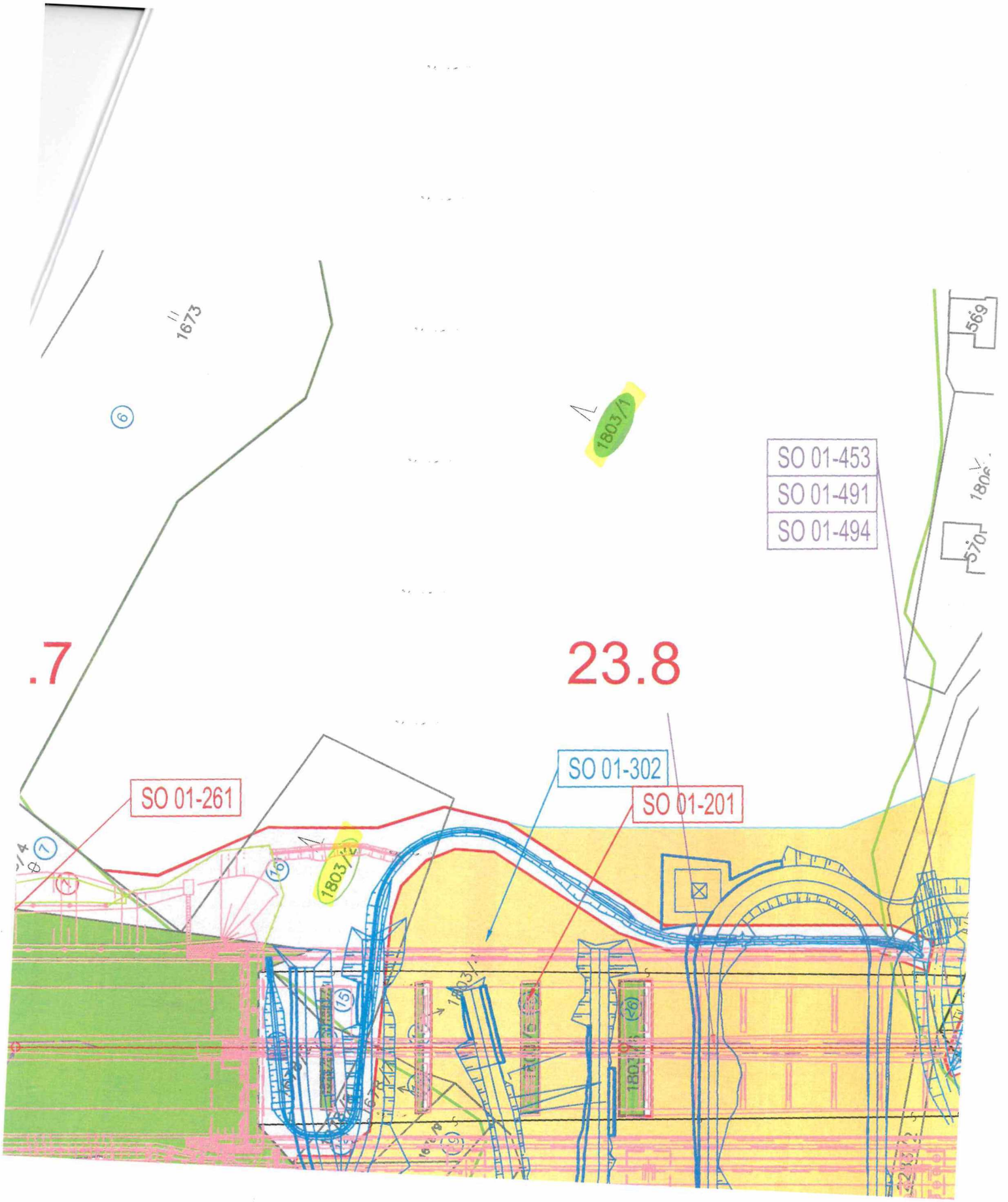
9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

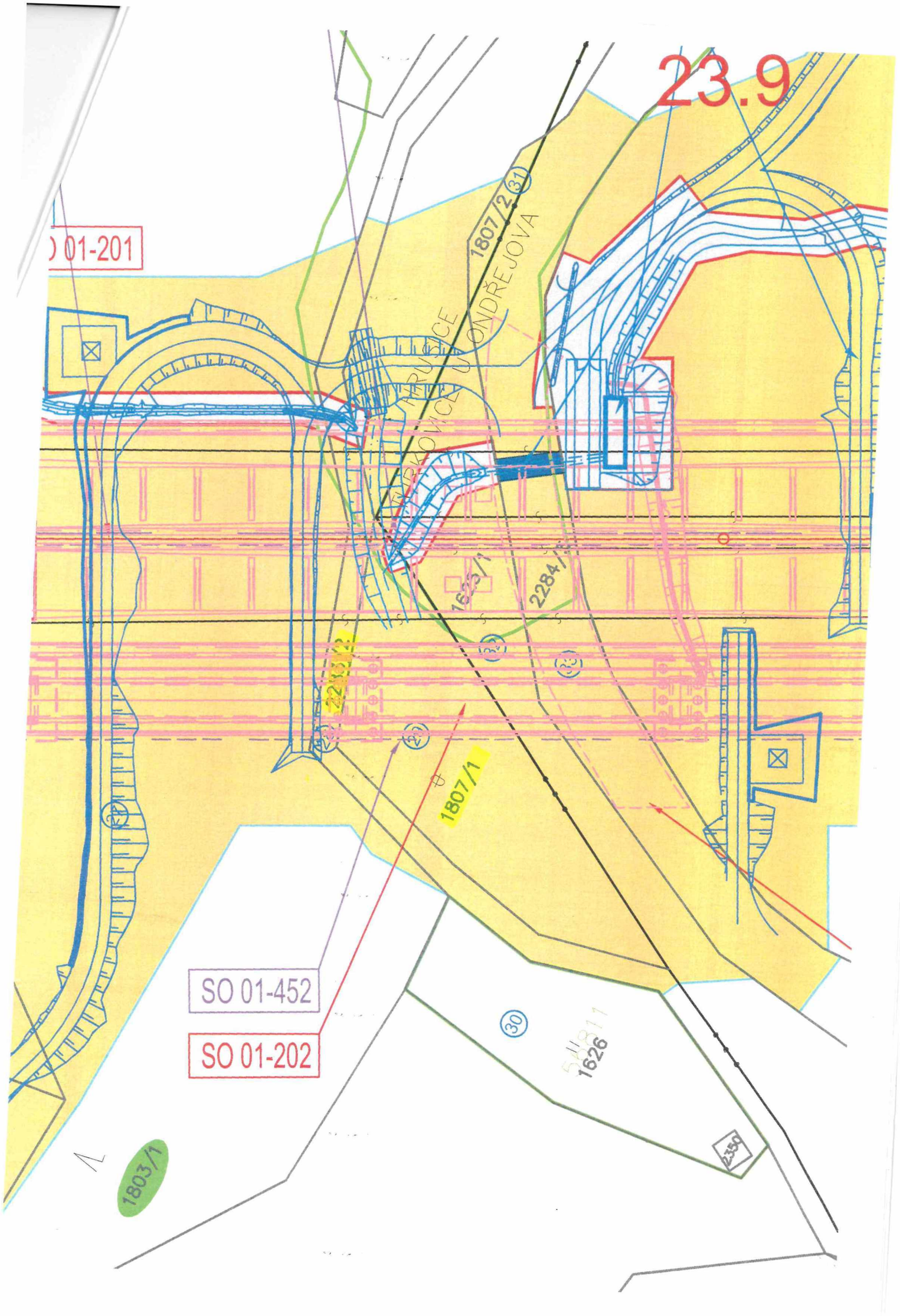
9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Hrusicích dne 10 -04- 2019 V Praze dne .....



SO 01-453
SO 01-491
SO 01-494
SO 01-302
SO 01-201
SO 01-261
23.8
.7
1673
1803/1
1803/2
569


23.9
01-201
1807/2
TŘEBOVICE U ONDŘEJOVA
1623/1
2284/1
2213/2
1807/1
SO 01-452
SO 01-202
30
1626
1803/1
2350