



2019 – 00056



N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL: město **Strakonice**
se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
zastoupené: **starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
identifikační číslo: 00251 810
DIČ: CZ00251810
variabilní symbol: 9131001183

a

NÁJEMCE: **POHL cz, a.s.**
se sídlem: Roztoky, Nádražní 25, PSČ 25263
zastoupená: členem představenstva panem Václavem Kovandou
identifikační číslo: 256 06 468
daňové identifikační číslo: CZ25606468
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4934

v tomto znění:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. číslo 6/2 o celkové výměře 402 m², parc. číslo 813 o celkové výměře 164 m², parc. číslo 814 o celkové výměře 313 m², parc. číslo st. 1/1 o celkové výměře 6968 m², parc. číslo 6/1 o celkové výměře 5256 m², vše v katastrálním území Nové Strakonice, obec Strakonice, zapsaného na LV číslo 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.
2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou nájemci za úplaty části pozemků parc. číslo 6/2 o přibližné výměře cca 120 m², parc. číslo 813 o přibližné výměře cca 75 m², parc. číslo 814 o přibližné výměře cca 85 m², parc. číslo st. 1/1 o přibližné výměře cca 68 m², parc. číslo 6/1 o přibližné výměře cca 805 m², vše v katastrálním území Nové Strakonice, o celkové přibližné výměře cca 1153 m², vyznačené v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, aby je ve stanovené době užíval.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem jejich užívání v souvislosti se zřízením staveniště pro opravu fasády hradu Strakonice v souvislosti s akcí „OBNOVA VYBRANÝCH OBJEKTŮ V AREÁLU NKP HRAD STRAKONICE“.
4. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, v tomto stavu jej přebírá a vymezené části pozemků jsou ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 1. října 2018 do 30. června 2020.
2. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

III.

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 100.000 Kč + aktuální sazba DPH, za celé plochy předmětu nájmu a po celou dobu užívání.
slovy: sto tisíc korun českých + aktuální sazba DPH.
2. Nájemné včetně DPH bude nájemcem zapláceno na základě vystaveného daňového dokladu, jež mu bude doručen po podpisu předmětné nájemní smlouvy a v termínu uvedeném na dokladu, na shora uvedený bankovní účet pronajímatele a dle variabilního symbolu, uvedeného v záhlaví nájemní smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

- a) Odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém užívání a protokolárně zaznamenat stav, včetně fotodokumentace jednotlivých ploch předmětu nájmu, jež byly nájemci předány.

2. Nájemce se zavazuje:

- a) Na části pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Nové Strakonice – hradní příkop, vybudovat zpevněnou komunikaci pro navážení materiálu na opravu areálu hradu a následně pro odvoz sutí a dalšího stavebního materiálu.
- b) Zpevněnou komunikaci vybudovat tak, aby nebylo zasahováno do stávajícího rostlého terénu, přičemž při výjezdu z této dočasné komunikace na komunikaci veřejnou budou provedena taková opatření, která zabrání vyvážení nečistot ze staveniště (zemina, písek, suť apod.) na veřejnou komunikaci.
- c) V souladu s posudkem společnosti GEOSTAV STRAKONICE, s.r.o., týkající se geotechnického posouzení plochy pro zařízení staveniště v prostoru hradního příkopu, že se nebude po zpevněné komunikaci ani jinde v této lokalitě, pohybovat s vozidly s maximální hmotností vyšší než 12 t.
- d) Na základě vyjádření Teplárny Strakonice, a.s., kdy se v pozemku p.č. 6/1 nachází hlavní přívodní řád zásobující vodou Teplárnu Strakonice z řeky Otavy, provádět v předmětném pozemku žádné práce pod povrchem rostlého terénu a k případné práci bude použita pouze lehká stavební technika, lehký nákladní automobil nebo traktor pro manipulaci s uskladněným materiálem v době opravy hradu.
- e) Že strom nacházející se na stěně hradu u hradního příkopu ochrání dle pokynů odboru ŽP MěÚ Strakonice, které si nájemce sám zajistí.
- f) Po celou dobu stavebních úprav zachovat volný a bezpečný průchod venkovním areálem hradu.
- g) Koordinovat postup stavebních prací s Městským kulturním střediskem tak, aby v případě kulturních akcí, pořádaných MěKS Strakonice v areálu hradu, nebyly v tuto dobu prováděny žádné stavební práce, aby na nádvořích hradu nebyl umístěn žádný stavební materiál, který by bránil řádnému, bezpečnému a důstojnému průběhu kulturní akce, a již umístěné stavební lešení řádně zabezpečí s ohledem na zvýšený počet osob v areálu hradu, právě z důvodu pořádání kulturní akce.
- h) Že veškerý mobiliář umístěný v areálu hradu (lavičky, stojany na kola, odpadkové koše...), jež je umístěn v kolizi se zřízením staveniště, zdokumentuje, odborně demontuje a bezpečně uskladní a následně po dokončení stavby, bez jakéhokoliv poškození vrátí na původní místa, to vše na své vlastní náklady nájemce.
- i) Průběžně informovat pronajímatele o průběhu prací a předkládat pronajímateli harmonogram prací k odsouhlasení.
- j) Využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel dle předmětné smlouvy.
- k) Nepronajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě.
- l) Udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

m) Zcela vyklidit na vlastní náklady předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal. Veškeré dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu, plocha vyčištěna, travnaté plochy budou uhrabány a osety travní směsí, nádvoří hradu bude zcela vyklizeno od skladovaného materiálu, suti, lešení atd.

V případě porušení jakékoli výše uvedené povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu ve stanovené lhůtě, to je ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, je pronajímatel oprávněn předmětné části nájmu vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady nájemce.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle předmětné smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění nájemce a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

5. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu je dotčen inženýrskými sítěmi, případně jejich ochrannými pásmy a to: elektrická síť, elektrické osvětlení, kanalizační síť, telefonní vedení, teplovod, vodovodní síť a chráničky, jak je uvedeno v příloženém plánu.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr pronajmout nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice specifikované v čl. I. odst. 2., které jsou předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice
- pronájem nemovitostí ve vlastnictví města Strakonice, která jsou předmětem této smlouvy, byl schválen Radou města Strakonice pod číslem usnesení 5705/2018 ze dne 5. prosince 2018.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

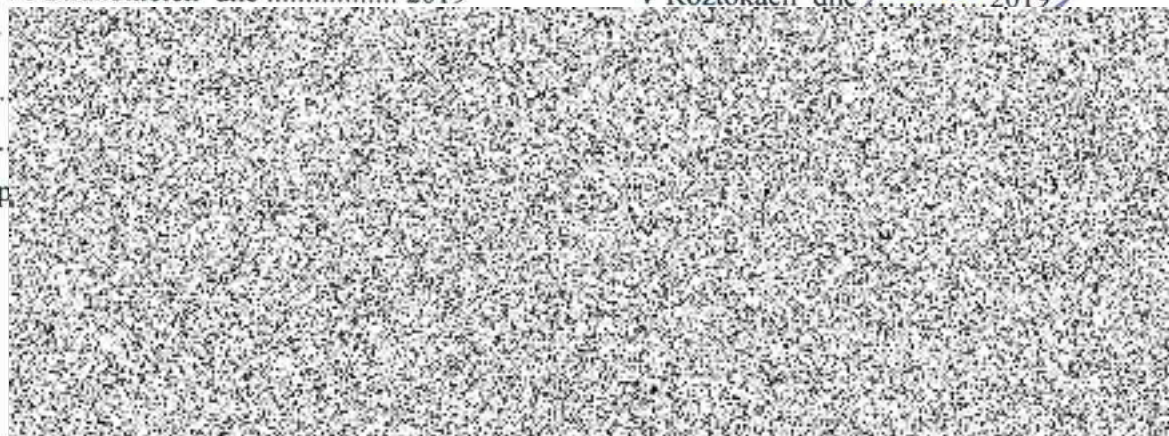
VI.

Závěrečná ustanovení

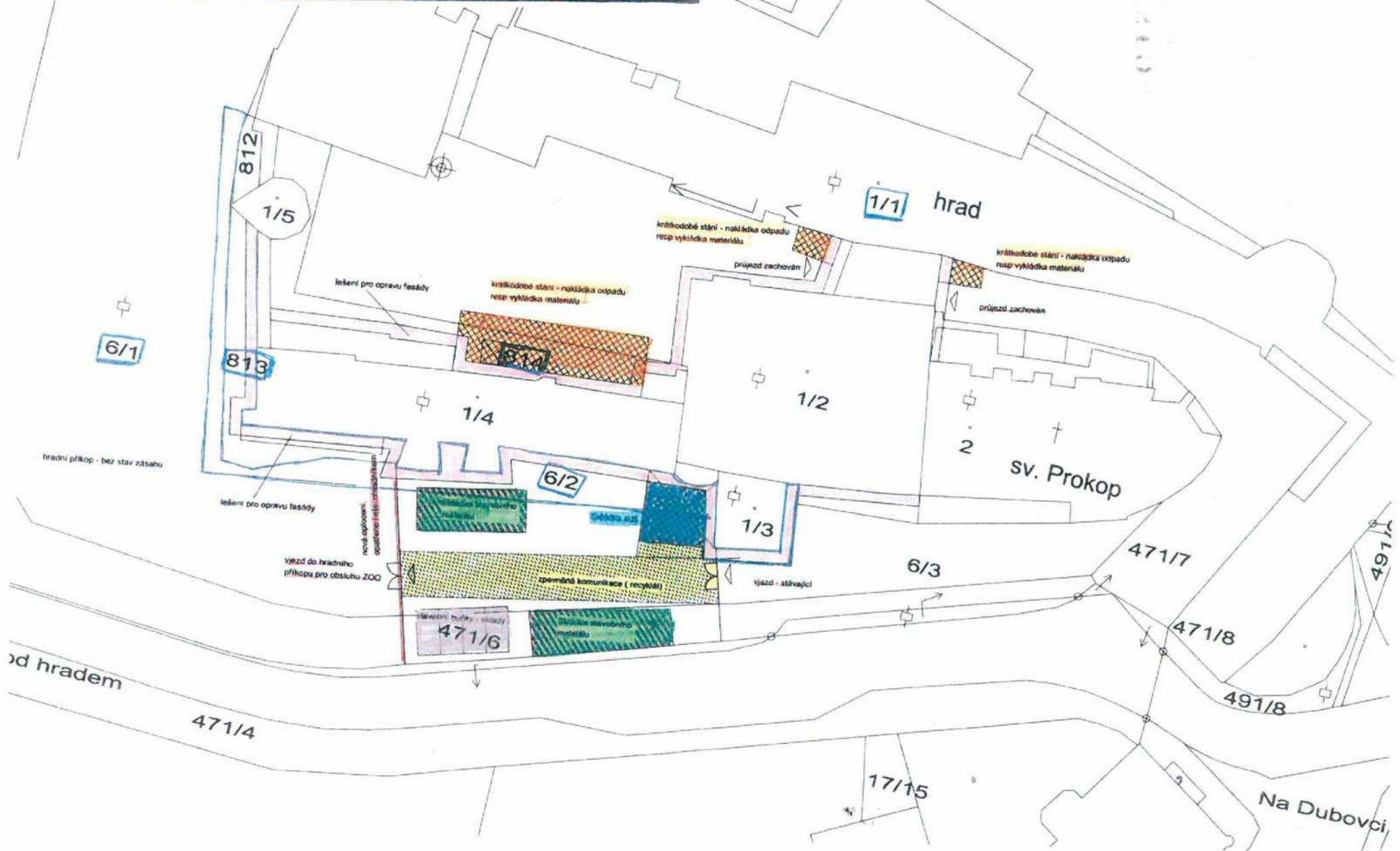
1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními §2201 a násl. občanského zákoníku.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 paré a nájemce 2 paré.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicih dne 1.6. 2019

V Rožtokách dne 3.6. 2019



Hrad Strakonice - Plán POV



GS Web - Grafický klient - " 06.02.2019 - 09:19:16



