



15093/2019

V/5

## SMLOUVA O PROVEDENÍ PRACÍ

Smluvní strany:

### Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, pošt. schránka P.O. BOX 110,  
143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021, [REDACTED]

[REDACTED]  
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacikem  
(dále jen „objednatel“)

a

### Lukáš Dědek

fyzická osoba, zapsaná v ŽR vedeném Městským úřadem Nová Paka,  
se sídlem Otakara Číly 1546, 509 01 Nová Paka IČ: 030 82 407, není plátcem DPH,

[REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský  
zákoník, v platném znění (dále též "OZ"), tuto:

### smlouvu o provedení prací

#### Čl. I.

##### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele (*na svůj náklad, nebezpečí a s potřebnou péčí*) provést pro objednatele „**výmalba prostor v objektu 11 a 12 ZZC Balková**“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu a způsobem dle zadávací dokumentace objednatele a v rozsahu položkového rozpočtu cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.4.2019, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Plochy pro výmalbu, popis a rozsah prací:  
V objektu 11 bude provedena výmalba 27 pokojů, 3 členitých WC místností, chodby a schodiště – 3 077 m<sup>2</sup>. V objektu 12 bude provedena výmalba 12 místností, 1 koupelny a chodby – 1 312 m<sup>2</sup>.  
Dále bude provedeno částečné oškrabání malby, oprava stropů a stěn – 4 389 m<sup>2</sup>, penetrace povrchů – 4 389 m<sup>2</sup>, zakrytí /oken, topení, mříží, dveří, světel, vypínačů, zásuvek, atd./, malování, bílení – 2 141 m<sup>2</sup>, přebílení omyvatelného emailového soklu – 2 178 m<sup>2</sup>, natření 10 cm úklidového soklu u podlah – 1 092 m<sup>2</sup>,  
přemalování schodiště omyvatelným nátěrem – 70 m<sup>2</sup>.  
V objektu 11 bude provedeno bílení – 1 521 m<sup>2</sup>, přebílení omyvatelného nátěru – 1 486 m<sup>2</sup>, úklidový sokl u podlah – 746 m<sup>2</sup>, omyvatelný nátěr na schodištích 70 m<sup>2</sup>.



V objektu 12 bude provedeno bílění – 620 m<sup>2</sup>, přebílění omyvatelného nátěru 692 m<sup>2</sup>, úklidový sokl u podlah 346 m<sup>2</sup>.

Bude proveden úklid a odvoz odpadu k likvidaci.

*(pozn. v průběhu výmalby může být provedeno přesné zaměření ploch, celkové výsledné plochy musí být však odsouhlaseny odpovědným zaměstnancem objednatele)*

4. Zhotovitel prohlašuje a dokládá odbornost, resp. oprávnění vykonávat činnost dle odst. 1. v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu v souladu s veřejnou zakázkou č. j.: UT-07964/2019 (N006/19/V00008749).

## Čl. II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo do **60 kalendářních dnů** od účinnosti této smlouvy.
2. Místem plnění díla jsou místnosti/prostory: Zařízení pro zajištění cizinců Balková, Balková 1, 331 65 Tis u Blatna, kontaktní pracovník: pí. Alena Burešová, tel.:



## Čl. III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za celý předmět smlouvy dle nabídky činí:

ZZC Balková	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
<b>Výmalba a práce</b> (dle čl. I. odst. 2.)	195.738,-Kč	<b>195.738,-Kč</b>

*(pozn. zhotovitel není plátcem DPH)*

2. Celková cena díla dle odst. 1. je pevná a nejvyšší, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele (barvy, štětce, lišty, ostatní materiál) a dle přílohy č. 1 (§ 2621 OZ).
3. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem, po převzetí díla objednatelem, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlaseným odpovědným zaměstnancem objednatele.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a rovněž náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb.
5. Splatnost faktury bude činit nejméně 21 dní ode dne jejího doručení objednateli na fakturační adresu: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 3. a 4. nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury objednatel není v prodlení s úhradou, přičemž po doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta její splatnosti 21 dnů.
7. Za den úhrady se považuje den, kdy bude tato odepsána z účtu objednatele.

## Čl. IV.

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě a v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými technickými normami. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.

2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou prováděny výhradně osobami bezúhonnými, tzn. osobami, které nespáchaly úmyslný trestný čin dle Rejstříku trestů (objednatel si vyhrazuje právo kontroly).
3. Zhotovitel se dále zavazuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy uzavře pojištění odpovědnosti za způsobené škody na pojistnou částku 1.000.000,-Kč.
4. Objednatel zajistí přístup do objektu a prostor, které jsou předmětem této smlouvy včetně přístupu k elektřině, teplé a studené vodě. Dále zajistí před začátkem výmalby odpojení přístrojů spojovací a výpočetní techniky v jednotlivých prostorách.
5. Práce budou prováděny v časovém rozmezí dle dohody, případně před resp. po pracovní době, v pracovní dny od 07:00 do 18:00hod.
6. Veškerý odpad bude zhotovitelem vyneseno do venkovních sběrných nádob objednatele.
7. Objednatel je oprávněn vykonávat na díle dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a zadávací dokumentací. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjednat nápravu v době určené objednatelem, neurčí-li objednatel dobu, tak v době do čtyřadvaceti (24) hodin.
8. Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práce je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na díle, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
9. Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Použije-li zhotovitel k provádění díla třetí osoby, je povinen zajistit, aby tyto osoby byly odborně způsobilé k činnostem souvisejícím s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců nalézajících se v místě provádění díla.
10. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost, je odpovědný za proškolení svých pracovníků o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se objednatele a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti.

## **Čl. V.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v protokolu uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.
2. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
3. Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, které zhotovitel odstraní v dohodnutých termínech dle předávacího protokolu.
4. Vadou díla se rozumí odchylka v jakosti, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele.

5. V průběhu realizace díla jsou odpovědnými zaměstnanci pro převzetí díla na straně objednatele: pí. Alena Burešová, t. [REDAKCE] ; a na straně zhotovitele: p. [REDAKCE]

## Čl. VI.

### **Záruka za jakost, vady díla, odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v kvalitě/jakosti dle této smlouvy a v souladu s technickými normami a podmínkami v době předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku, přičemž záruční doba na provedené dílo činí 24 měsíců. Záruční doba počíná dnem předání a převzetí díla (§ 2619 OZ).
4. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně doporučeným dopisem s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, nejpozději však do 5 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. V případě uplatnění reklamace se objednatel zavazuje zpřístupnit bezúplatně a bez zbytečného odkladu zhotoviteli místo reklamace v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.
8. Nebezpečí vzniku škody v prostorách jednotlivých výmalb předaných k provedení výmalby přechází z objednatele na zhotovitele a zpět od zhotovitele na objednatele okamžikem předání – převzetí jednotlivých prostor k výmalbě nebo po výmalbě odpovědnými zástupci smluvních stran.
9. Není-li výše stanoveno jinak, použijí se při stanovení práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## Čl. VII.

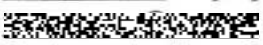
### **Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH v zákonné výši, za každý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s odstraňováním vad díla (viz čl. VI. odst. 6).
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Nezaplatí-li objednatel fakturu včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z oprávněně fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším jak 30 dnů,
  - b) zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě,
  - c) dílo neplní kvantitativní a kvalitativní požadavky.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude s úhradou faktury v prodlení vyplývající z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.

8. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
9. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

## **Čl. VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Ve vztazích touto smlouvou založených avšak výslovně neupravených se smluvní strany řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zák.
3. Smluvní strany prohlašují, že jejich spory-sporné momenty budou řešit smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.
4. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem na aktuální adresy.
5. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí poslední uvedená adresa a na této adrese platí při nepřevzetí doporučeného dopisu fikce doručení uplynutím pátého dne od předání zásilky k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
6. V případě, že při plnění této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy nakládá s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách [www.suz.cz](http://www.suz.cz), případně je možno o ně požádat elektronicky na adrese  či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
8. Povinnost dle odst. 6. platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy a otisky razítek.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
11. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (objednatel).



12. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány statutárními orgány smluvních stran.

Příloha č. 1. Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet) ze dne 26.4.2019

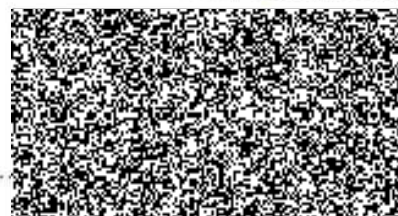
V Praze dne 6 / 6 / 2019

Ing. Petr Košťál  
zástupce ředitele

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík  
ředitel SUZ MV  
(objednatel)



V NOVÉ PACE dne 6 / 6 / 2019



(zhotovitel)

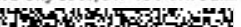
## Cenová nabídka malířských a natěračských prací

Název prací: Malířské a natěračské práce práce

Číslo listu: 1

Otakara Činy 1546, 509 01 Nová Paka

Zakázka: ZZC Bálková – Výmalba prostor v objektu 11 a 12

Tel.: 

IČO: 03082407, DIČ: Nejsm plátcem DPH.

Poř. č.	Název prací	Měr. jedn.	Celkové množství	Kč/jedn.	Cena celkem		
1	Penetrace omítek včetně oprav	m <sup>2</sup>	4 389,00 m <sup>2</sup>	6,00 Kč/m <sup>2</sup>	26 334,00 Kč		
2	Malba bílá	m <sup>2</sup>	2 141,00 m <sup>2</sup>	28,00 Kč/m <sup>2</sup>	59 948,00 Kč		
3	Přebílení omyvatelného soklu	m <sup>2</sup>	2 178,00 m <sup>2</sup>	32,00 Kč/m <sup>2</sup>	69 696,00 Kč		
4	Natření 10cm úklidového soklu	m <sup>2</sup>	1 092,00 bm	30,00 Kč/bm	32 760,00 Kč		
5	Omyvatelný nátěr schodiště	m <sup>2</sup>	70,00 m <sup>2</sup>	100,00 Kč/m <sup>2</sup>	7 000,00 Kč		
6		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	0,00 Kč		
Celkem					195 738,00 Kč		
Vypracoval: Drobný Milan dne: 26.4.2019							Nejsm plátcem DPH.