**SMLOUVA O ZÁPŮJČCE č. 201907**

(uzavřená dle ust. § 2390 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

**STATUTÁRNÍ MĚSTO JABLONEC NAD NISOU**

sídlo: Mírové náměstí 19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 00262340

zastoupené **Ing. Štěpánem Matkem, náměstkem primátora**

**a Ing. Renatou Vítovou, vedoucí odboru ekonomiky**

jako zapůjčitel (dále jen "*Město*")

a

**Pan(í) K. P.**

**Trvale bytem 01 Jablonec nad Nisou**

jako vydlužitel (dále jen „*vydlužitel*“)

# I. Úvodní ustanovení

Zastupitelstvo města Jablonce nad Nisou v souladu s Pravidly Fondu na zlepšení úrovně bydlení ve městě Jablonci nad Nisou (dále jen „Pravidla FZÚB“) rozhodlo usnesením č. 69/2019 ze dne 16.4.2019 o poskytnutí zápůjčky z tohoto fondu výše uvedenému vydlužiteli v celkové výši **150 000,- Kč, slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých.** Podpisem této smlouvy vydlužitel potvrzuje, že je seznámen s obsahem Pravidel FZÚB v plném rozsahu.

# II. Specifikace zápůjčky

Poskytnutí této zápůjčky je účelově vázáno:

1. **Kód****Částka Slovy**

03 50 000,- padesát tisíc korun českých

09 50 000,- padesát tisíc korun českých

10 50 000,- padesát tisíc korun českých

1. Účel zápůjčky dle podmínek Pravidel FZÚB: rekonstrukce topení (03)

výměna výplní otvorů fasády (kód 09)

rekonstrukce WC, koupelny ve stávajícím domě (10)

se váže k nemovitosti v Jablonci nad Nisou

Vlastnické právo vydlužitele k výše uvedené nemovitosti s příslušnými pozemky je zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

1. Úrok v % ročně 2 %
2. Úroková sazba bude platná po celou dobu splácení úvěru
3. Měsíční anuitní splátka 1 085,- Kč do 31.12.2023 kód 03 – rekonstrukce topení

1 085,- Kč do 31.12.2023 kód 09 – výměna výplní otvorů fasády

1 432,- Kč do 31.12.2022 kód 10 – rekonstrukce WC, koupelny ve stávajícím domě

1. Město se zavazuje poskytnout vydlužiteli zápůjčku ve výši 150 000,- Kč a vydlužitel se zavazuje tuto zápůjčku splatit za podmínek stanovených touto smlouvou a Pravidly FZÚB. Město se dále zavazuje převést tuto částku na účet vydlužitele č. 1249-5703625309/0800, který si založil u České spořitelny a.s., pob. Jablonec nad Nisou, a to nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

# III. Způsob čerpání zápůjčky

1. Finanční prostředky určené na účel uvedený v čl. II, odst.2 lze podle Pravidel FZÚB čerpat do konce kalendářního roku 2019.

2. Podmínky čerpání prostředků z běžného účtu: čerpání bude probíhat na základě předložených originálů faktur za provedené práce za podmínky dodržení účelu uvedeného v čl. II odst.2

3. Bankovní spojení pro čerpání zápůjčky: 1249-5703625309/0800.

4. Vydlužitel je oprávněn čerpat prostředky z běžného účtu nejdříve po splnění podmínek uvedených v čl. III odst. 2 a nejpozději do termínu podle čl. III odst. 1. Česká spořitelna a.s. poskytne peněžní prostředky výhradně k plnění účelů dle čl. II. odst. 2 a bude provádět kontroly předložených faktur za provedené práce.

# IV. Způsob splácení

1. Vydlužitel se zavazuje splácet zápůjčku bezhotovostně na bankovní účet č. **120184-963238329/0800** zřízený u České spořitelny a.s. Při splácení zápůjčky je nutné uvádět **variabilní symbol**, kterým je číslo smlouvy o zápůjčce uvedené na první straně této smlouvy.
2. Vydlužitel se zavazuje splácet zápůjčku formou měsíčních anuitních splátek obsahujících úrok a úmor, uvedené v čl. II odst. 5. Splatnost každé splátky je poslední den každého kalendářního měsíce počínaje **lednem 2020** dle umořovacích plánů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vydlužitel se zavazuje splácet úroky z částek vyčerpaných v době od podpisu této smlouvy do sjednaného počátku splácení úmoru zápůjčky.
4. Lhůta splatnosti zápůjčky je dle Pravidel FZÚB:

Kód 03 4 roky

Kód 09 4 roky

Kód 10 3 roky

1. Rychlejší splácení zápůjčky je možné pouze na základě uzavření zvláštní dohody.

# V. Zajištění zápůjčky

Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném zajištění peněžitých závazků vydlužitele vzniklých na základě této smlouvy. Vydlužitel se zavazuje sjednané zajištění Městu v plném rozsahu poskytnout, prokázat jeho vznik a dbát, aby nedošlo k jeho zhoršení.

* ručitelský závazek: paní L. S. dle prohlášení o ručitelském závazku ze dne 13.05.2019
* směnka vlastní dle Smlouvy o vyplňovacím právu směnečném ze dne 13.05.2019

Vydlužitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu nebude jednat tak, aby byť i jen částečně zmařil uspokojení Města jako zapůjčitele. Dále se zavazuje, že po celou dobu platnosti smlouvy o zápůjčce bez předchozího souhlasu Města neprovede změnu charakteru ani způsobu užívání nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2.

# VI. Sankce a smluvní pokuta

1. Vydlužitel se zavazuje užít zapůjčené prostředky výhradně k dohodnutému účelu dle čl. II odst. 2. Pro případné porušení tohoto závazku sjednali účastníci smluvní pokutu ve výši 30% ze zapůjčené částky a dále okamžité vrácení zápůjčky nebo jejího nesplaceného zbytku.
2. V případě prodlení vydlužitele s placením závazků vyplývajících z této smlouvy se smluvní strany dohodly na povinnosti vydlužitele zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 10 % p.a. z každé nesplacené měsíční splátky. Vydlužitel bere na vědomí, že mimo to, pokud nezaplatí pohledávku řádně a včas, má zapůjčitel právo požadovat od něho také úrok z prodlení vyplývajícího ze zákona ( ust. § 1970 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nařízení vl. č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku). Úrok z prodlení a smluvní pokutu je vydlužitel povinen uhradit na účet dle článku IV. odstavec 1.
3. Za zaslání každé upomínky je vydlužitel povinen uhradit poplatek 100,-Kč na evidenční účet, vedený u České spořitelny a.s. – viz bod 1 čl. IV.
4. Vznikne-li Městu nárok na uplatnění smluvní pokuty dle čl. VI. této smlouvy je tato splatná ke dni, který Město písemně oznámí vydlužiteli spolu se stanovením její výše a zdůvodněním vzniku nároku na její zaplacení.
5. V případě, že se vydlužitel ocitne v prodlení s platbou jedné splátky, vyzve jej Město k úhradě upomínkou, kde mu určí termín náhradního plnění. Zároveň vydlužitel musí uhradit sankci dle bodu 3. tohoto článku smlouvy. V případě prodlení s dvěma a více splátkami je zapůjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit, s tím, že se nesplacený zbytek smlouvy stává splatným dnem uvedeným v odstoupení od smlouvy, nejdříve však 10 dnem od doručení. V takovém případě je zapůjčitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z dosud nesplacené částky zápůjčky.

**VII. Prohlášení vydlužitele**

1. Vydlužitel při podpisu této smlouvy výslovně souhlasí s kontrolním působením Města, pokud jde o čerpání zapůjčených prostředků na sjednaný účel a řádné splacení pohledávky Města. Vydlužitel se zavazuje, že umožní provedení kontroly věcného naplnění účelu zápůjčky na místě stavby technickému pracovníkovi pověřeného Městem a předloží příslušné účetní doklady.

2. Vydlužitel se touto smlouvou výslovně zavazuje, že ohlásí pracovníkům odboru ekonomiky dokončení díla do deseti dnů od faktického ukončení prováděných stavebních prací.

# VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zajištění sjednané v čl. V. této smlouvy trvá až do uspokojení všech pohledávek Města vyplývajících z této smlouvy.
2. Změny smluvních podmínek sjednaných v této smlouvě lze provést na základě dohody smluvních stran pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Vydlužiteli bude na jeho žádost vyhotoven výpis o stavu zápůjčky. Za vyhotovení tohoto výpisu bude účtován poplatek Kč 50,--.
4. Splacení zápůjčky bude vydlužiteli oznámeno písemnou formou.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a lze je zveřejnit stanoveným způsobem bez omezení či zvláštních podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích. Každý výtisk má platnost originálu. Město obdrží 2 výtisky, Česká spořitelna a.s. 1 výtisk a vydlužitel 1 výtisk.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.
10. Přílohu této smlouvy tvoří následující dokumenty:
* Umořovací plány

V Jablonci nad Nisou dne: 13.05.2019

Statutární město Jablonec nad Nisou: Vydlužitel:

*datum podpisu: datum podpisu: 13.05.2019*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Štěpán Matek K. P.

náměstek primátora

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Renata Vítová

vedoucí odboru ekonomiky