

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

## č.j. OLP/5611/2018

## č. SD/2019/0203

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec 2,  
IČO 70891508,  
DIČ CZ70891508  
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje  
jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

### **Statutární město Jablonec nad Nisou**

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou  
IČO 00262340  
DIČ CZ00262340  
zastoupené **Bc. Milanem Kroupou**, primátorem města  
jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

### **Článek I**

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. -3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 a Smlouvy kupní č.j. OLP/3130/2015, č. 875-2015-OE/OMP ze dne 3. 1. 2017, je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem:

- **p.p.č. 448/1** o výměře 18180 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1116/1** o výměře 786 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Mšeno nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 2156 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,

- **p.p.č. 2299/7** výměře 3004 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházející se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou, a evidované na listu vlastnictví č. 14086 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

(2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou:

- **části p.p.č. 448/1** o předpokládané výměře cca 942 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

- **části p.p.č. 1116/1** o předpokládané výměře cca 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,  
nacházejících se v katastrálním území Mšeno nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou
- **části p.p.č. 2299/7** o předpokládané výměře cca 99 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,  
nacházející se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou,  
které budou po dokončení stavby „**Vyznačení cyklistických tras v HDP ul. Palackého – 2. část, Jablonec nad Nisou (od křižovatky s ul. Riegrova až k ul. Čs. Armády)**“ geometricky zaměřené. Umístění stavby je orientačně vyznačeno nákresem trasy na snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

## Článek II

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu „**Vyznačení cyklistických tras v HDP ul. Palackého – 2. část, Jablonec nad Nisou (od křižovatky s ul. Riegrova až k ul. Čs. Armády)**“, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky uvedené v čl. I odst. (2), nejpozději však do čtyř let od podpisu této smlouvy. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárcé.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárcé do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

## Článek III

Budoucí dárcé se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Pozemků s jiným zájemcem ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

## Článek IV

Budoucí dárcé prohlašuje, že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 2156 pro katastrální území Mšeno nad Nisou ke dni 21. 12. 2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## Článek V

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží tři vyhotovení, budoucí dárcé dvě vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

- (5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 18. 10. 2018 a sejmut dne 18. 11. 2018.
  - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 18. 12. 2018 usnesením č. 490/18/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětných Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem statutárního města Jablonec nad Nisou dne 21. 2. 2019 usnesením č. 25/2019/2

V Liberci dne 4. 6. 2019

V Jablonci nad Nisou dne 22. 5. 2019

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Bc. Milan Kroupa  
primátor statutárního města  
Jablonec nad Nisou

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2018 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: o/p pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 656135 Mšeno nad Nisou

List vlastnictví: 2156

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|                            |               |       |
|----------------------------|---------------|-------|
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508  
Liberec

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková 70946078  
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice,  
46006 Liberec

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|----------------|----------------|
| 448/1   | 18180      | ostatní plocha | silnice        |                |
| 1116/1  | 786        | ostatní plocha | silnice        |                |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zemního optického kabelu a s tím související právo vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného z věcného břemene či jeho dodavatelů přes pozemek podle geom.pl.zak.č. 1454-175/2003 za účelem údržby a provádění oprav stavby

Oprávnění pro

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 26470411

Povinnost k

Parcela: 448/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná SH-179/2004 ze dne 12.05.2004.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2004.

V-2237/2004-504

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona § 147 odst. 3 a odst. 4 písm. b)  
zákona č. 127/2005 Sb., č. N07/10212, ze dne 03.07.2007.

Z-10005/2007-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně příslušenství  
b) vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním  
v rozsahu geometrického plánu č. 1845-244/2011

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 448/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/388/2012 č.DZP/274/2011/VBD ze

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2018 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 656135 Mšeno nad Nisou

List vlastnictví: 2156

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

dne 13.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2012.

V-954/2012-504

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

VTL plynovodu a právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a provádění oprav stavby dle GP č. 1590-06042/2006

*Oprávnění pro*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

*Povinnost k*

Parcela: 448/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.: OLP/1593/2006, DZP/489/019/2006/VBD ze dne 06.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2007.

V-1680/2007-504

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 11.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 31.03.2015. Zápis proveden dne 26.05.2015.

V-2329/2015-504

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- a) právo zřídít a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství
- b) právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek dle GP 2013-9/2014

*Oprávnění pro*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

*Povinnost k*

Parcela: 1116/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/2505/2014 č.7700070946/14/7486 ze dne 09.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.01.2015. Zápis proveden dne 10.02.2015.

V-257/2015-504

*Pořadí k 16.01.2015 08:03*

---

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 3796/2001 -6-KM ze dne 10.09.2001; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-4131/2001-504

Pro: Liberecký kraj, U Jezů 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001  
Liberec

RČ/IČO: 70891508

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2018 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 656135 Mšeno nad Nisou

List vlastnictví: 2156

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace SH-2338/2001 ze dne 21.12.2001; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-4131/2001-504

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková  
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006  
Liberec

RČ/IČO: 70946078

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.06.2019 10:35:25