

Příloha č. 1 - Závazné pokyny pro objednatele před a po výměně oken a/nebo dveří

Na základě uzavřené smlouvy o dílo s naší společností, Vám budou měněna či montována okna a dveře. Jelikož se jedná o stavební práce, je nutné, aby byla z Vaší strany provedena následující příprava a předešlo se tak případným škodám a následným sporům.

Před výměnou oken a dveří musí majitel či uživatel objektu zajistit:

1. Odklizení všech věcí a předmětů umístěných v bezprostřední blízkosti dotčených oken a dveří např. sušáky prádla, květiny, teploměry apod.
2. Volnou přístupovou cestu k oknům a dveřím o minimální šíři 1m.
3. Zakrytí podlahové plochy od hlavních dveří k oknům, u nichž bude provedena montáž. např. kartóny či igelity, vhodný je i starý nepoužívaný koberec.
4. Volný montážní prostor cca 1,5m před každým dotčeným oknem a dveřmi.
5. Přístup k přívodu elektrické energie (220V) v dosahu max. 20m od dotčených oken a dveří.
6. Je bezpodmínečně nutné odklidit z dosahu prací všechny cenné předměty a důkladně zakrýt a zabezpečit proti prachu a omítce všechn nábytek, vybavení, radiátory a koberce.
7. Jsou-li předmětem dodávky také vchodové či balkónové dveře do novostavby, musí být u všech dotčených stavebních otvorů vyznačen váhorys $\pm 1,00\text{m}$.
8. Je-li předmětem díla montáž oken nebo dveří do novostavby (nově připraveného otvoru) a zároveň utěsnění přípojovací spáry, je objednatel povinen před montáží připravit ostění tak, aby se nedrolilo, musí být suché a rovné bez prohlubní, nejlépe opatřeno omítkou nebo stavebním lepidlem. Nebude-li provedena tato příprava, dojde ze strany zhotovitele pouze k nalepení systémové pásky na rám nikoliv na ostění.
9. V případě montáže oken do novostavby, která není pouze přízemní stavbou, je objednatel povinen zajistit bezpečný přístup do nadzemních podlaží tím, že zhotoví minimálně provizorní schody. V případě, že nebude zajištěn bezpečný přístup do nadzemních podlaží, bude zhotovitel postupovat dle článku V. odst. 8.
10. V případě rekonstrukce zejména vícepatrového objektu je nutné, aby objednatel zajistil bezpečnost chodců a zábor parkovacích míst pod dotčenými okny a to alespoň v šíři/délce 2 metry od paty domu a od boční hrany okna.

Po výměně oken a dveří musí majitel či uživatel objektu zajistit:

1. Odstranění ochranné fólie z rámu a křidel nejpozději do 3 měsíců od instalace, jinak může dojít vlivem slunečního záření k neodstranitelnému zapečení potisku na povrch rámu a křidel.
2. V žádném případě nesmějí být odstraněny vymežovací plastové podložky nebo dřevěné klínky umístěné po obvodu oken či dveří - mezi rámem a ostěním. Výplně otvorů musí být zednický zapravený včetně těchto podložek a klínků. V případě jejich odstranění může dojít k deformaci oken či dveří. Následná nefunkčnost prvku není uznatelnou reklamací a náklady na odstranění vady budou vyúčtovány objednateli.
3. V případě, že není zednické zapravení prováděno naší společností, je nutností před zahájením zednického zapravení zakrýt horní drážky křídla (resp. styk rámu a uzavřeného křídla v horní části okna). V případě reklamace na funkčnost kování, která byla způsobena vniknutím stavebních materiálů do mechanismu kování, nebude tato reklamace uznána a náklady s odstraněním vady budou vyúčtovány objednateli.
4. Je-li předmětem díla utěsnění přípojovací spáry a těsnící fólie z důvodu stavební nepřipravenosti nebyly nalepeny, je objednatel povinen nejpozději do 1 měsíce těsnící fólie nalepit a stavebně zakrýt. V případě, že byly těsnící fólie nalepeny při montáži, je povinen objednatel těsnící fólie zakrýt nejpozději do 3 měsíců od montáže. V případě neprovedení zakrytí, fólie degraduje a objednatel ztrácí záruku na provedení utěsnění přípojovací spáry.
5. V rámu okna vyššího či širšího jak 800mm se nachází tzv. vymežovací kozlíky, které udržují křídlo ve správné poloze. Pokud to není nezbytně nutné pro chod okna, tyto kozlíky z rámu nevyndávejte.