

2. Objednatel se zavazuje cenu za provedené dílo zaplatit takto:

Cena díla ve výši **246.519,61 Kč,-** bude zhotovitelem vyúčtována a objednatelem uhrazena po předání díla na základě konečné faktury.

3. Vedle smluvní ceny podle čl. III odst. 1 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit cenu za vícepráce, příp. další práce, na kterých se smluvní strany dohodnou. V případě méně prací se zhotovitel zavazuje objednateli tyto méně práce promítnout do závěrečného vyúčtování.
 4. Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením ušetřil. Nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla snížené o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil, se pro nemožnost provést dílo z důvodů na straně objednatele, nedotýká. Splatnost ceny v takovém případě nastane šestým dnem po dokončení stavebních prací nebo šestým dnem prodlení objednatele.
- Dílo bude dokončeno v náhradním termínu po dohodě smluvních stran.

Čl. V

Provádění díla, Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen dokončené dílo od zhotovitele převzít v době uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla.
3. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k věci a přechází na něho nebezpečí škody na věci.
4. Za vady díla se nepovažují drobné vady ani vlastnosti výrobku definované v čl. 4 Záruční podmínky a reklamační řád - Podmínky pro posuzování vad díla (zveřejněným na webových stránkách zhotovitele: <http://www.pvcokna.cz/ke-stazeni/>), se kterými se objednatel seznámil před podpisem této smlouvy, což potvrzuje svým podpisem), a které (samy o sobě ani ve spojení s jinými) nejsou považovány za vady díla při předání a tyto nezakládají jakoukoliv odpovědnost zhotovitele za vady díla. Dílo se považuje za dokončené i tehdy, pokud vykazuje drobné vady a nedodělky, které však nebrání jeho řádnému užívání.
5. Jestliže zhotovitel ukončil dílo podle této smlouvy před dobou podle čl. II odst. 3, je povinen bezodkladně po ukončení prací objednatele vyzvat k převzetí díla.
6. O předání dokončeného díla se sepíše předávací protokol, v němž musí být uvedeny výsledky provedené kontroly stavu díla, případně zaznamenány zjištěné vady díla s termínem a způsobem pro jejich odstranění.
7. Podmínkou pro splnění dohodnutého termínu plnění je zpřístupnění stavby zhotoviteli pro zaměření otvorů a provedení vlastní montáže.
8. Pokud nedojde ze strany objednatele k zajištění komplexní stavební připravenosti, tj. v případě vlastní demontáže úprava otvorů pro zabudování plastových výrobků nebo v případě, že nebude zajištěna příprava objektu před výměnou oken a dveří viz. Příloha č.1, si zhotovitel vyhrazuje právo stanovit nový termín realizace na základě vlastního plánu montáže a vyúčtovat náklady s touto změnou spojené.
9. Je-li předmětem díla pouze výroba oken či dveří a nebyla-li sjednána jeho doprava zhotovitelem, přebírá objednatel dokončené dílo ve výrobním závodě zhotovitele. Objednatel si v tomto případě zajišťuje sám a na vlastní náklad odpovídající vybavení (stojany pro převoz, kotevní/zajišťovací prvky...) a veškeré výpomoci potřebné pro manipulaci a naložení.

Čl. VI

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení s dokončením díla smluvní