



h: 04

NÁJEMNÍ SMLOUVA**č. 9463/KN/7**

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění


Smluvní strany:**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

TTP invest, a. s.

se sídlem: Thunovská 183/18, Malá Strana, 118 00 Praha 1
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 17365
zastoupená: Ing. Janem Kašparem na základě plné moci ze dne 11.02.2019
IČ: 24141224
DIČ: C724141224
bankovní spojení: 
číslo účtu:

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov, ul. Opatovská:
 pozemek parc. č. 2014/78, ostatní plocha, jiná plocha
 pozemek parc. č. 2014/79, ostatní plocha, jiná plocha
 - výměra pozemků pro umístění čerpadla betonu Swing 231 m²
2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětné části pozemků se pronajímají k umístění čerpadla betonu Swing v rámci stavby „Revitalizace obchodního centra OC Opatovská č. p. 1753, Praha 11 – z ul. Opatovská a ul. Modletická“.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 01.06.2019 do 29.08.2019, tj. celkem 90 dní.

V.

NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **10 Kč/m²/den** (slovy: deset korun českých).
2. Celkové nájemné činí:
 90 dní x 231 m² x 10 Kč/m²/den **207.900 Kč**
 (slovy: dvěsetšedmtisícdevětset korun českých)
 a bude uhrazeno do 10 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy.
3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
4. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.

5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.

SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Záměr pronájmu pozemků byl schválen usnesením RMČ č. 0424/19/R/2019 dne 29.04.2019 a zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 11 od 02.05.2019 do 20.05.2019.
7. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.


Přílohy

Situáční plán

Plná moc Ing. J. Kašpara

V Praze 05-06-2019

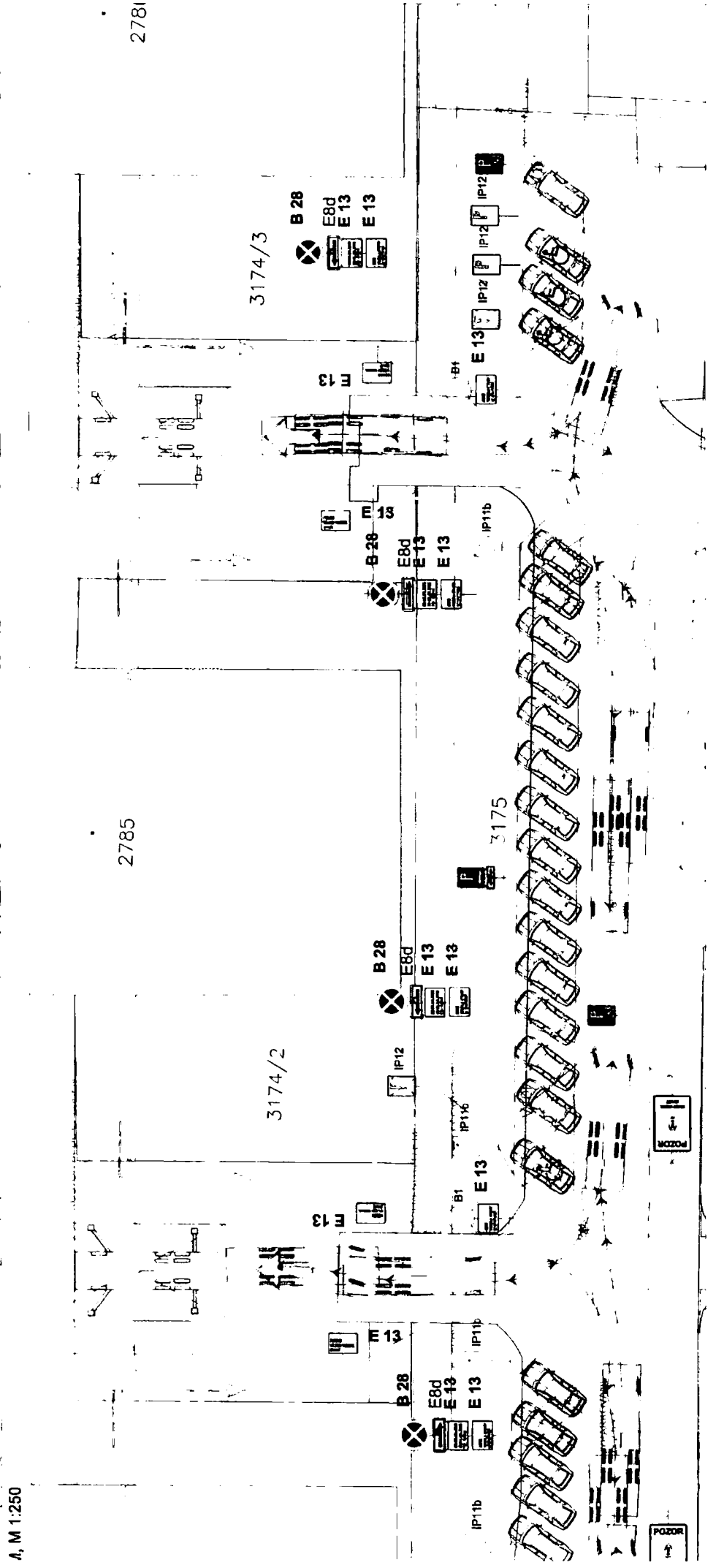
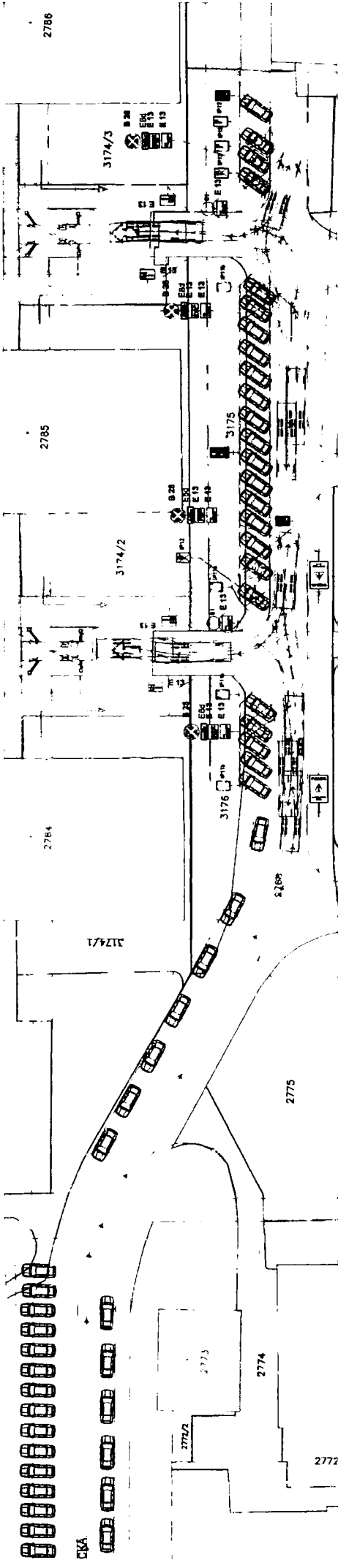
PRONAJÍMATEL


 Městská část Praha 11
 Ing. Miroslava Šandová
 vedoucí Odboru majetkoprávního

V Praze 05-06-2019

NÁJEMCE


 TTP invest, a. s.
 Ing. Jan Kašpar
 na základě plné moci ze dne 11.02.2019



CKA

A, M 1:250



Obchodní společnost **TTP invest, a.s.**, IČ: 24141224, se sídlem Praha 1 – Malá Strana, Thunovská 183/18, zastoupená Tomislavem Procházkou, předsedou představenstva (dále jen zmocnitel)

uděluje tímto

Ing. Janu Kašparovi, [redacted] 1981, bytem [redacted] Praha 7

PLNOU MOC

aby nás zastupoval

- při projednání podkladů a při řízení ohledně vydání zvláštního užívání pozemní komunikace pro stavební záměry a to pro stavbu : Revitalizace Obchodního centra OC Opatovská č.p. 1753, Praha 11 – z ul. Opatovská a ul. Modletická
- při vzdání se práva odvolání týkající se shora uvedeného zvláštního užívání pozemní komunikace pro stavební záměry
- při podpisu nájemní smlouvy s Technickou správou komunikací hlavního města Prahy

a to zejména v jednání s Městskou částí Praha 11, Úřadem Městské části Praha 11 – odborem dopravy a odborem správy majetku, Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, Magistrátem hlavního města Prahy, před státními orgány a v jednání s třetími osobami.

Plná moc se vztahuje i na přebírání veškerých písemností týkajících se shora uvedeného řízení.

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc třetí osobě, aby místo něj jednala za zmocnitele.

V Praze dne 11.2.2019

TTP invest, a.s.

[redacted signature]

Tomislav Procházka
předseda představenstva [redacted]



TTP invest, a.s.
Thunovská 183/18
118 00 Praha 1, Malá Strana
IČ: 241 41 224
DIČ: CZ24141224

-3

Plnou moc přijímám.

V Praze dne 11.2.2019

[redacted signature]

Ing. Jan Kašpar