

Dodatek č. 4, OS/OMM-0306/2014-D04 ke smlouvě o výpůjčce č. OS/OMM-0306/2014

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Strana 1: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 9005-820551/0100
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou
(dále též jen jako „*půjčitel*“)

a

Strana 2: **Základní škola Boženy Němcové Jaroměř, Husovo náměstí 352, okres Náchod**
Sídlo: Husovo náměstí 352, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
Kontaktní adresa: Husovo náměstí 352, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
IČ: 70926662
Zastoupena: Mgr. Josefem Hovorkou, ředitelem
Právní forma, registrace: Příspěvková organizace, spisová značka: Pr 156
vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále též jen jako „*vypůjčitel*“)

společně dále též jako „*smluvní strany*“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 4 ke smlouvě o výpůjčce č.
sml.: OS/OMM-0306/2014 (dále jen jako „*smlouva*“)

Čl. I.

1. V čl. I odst. 1 původní smlouvy a následujících dodatků půjčitel prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví nemovitosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy o výpůjčce v celkové hodnotě 22 936 725,74 Kč (dále jen předmět výpůjčky).
2. Čl. I. odst. 1 smlouvy se nahrazuje a nově zní:

„Půjčitel prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví nemovitosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy o výpůjčce v celkové hodnotě 26 514 080,68 Kč (dále jen předmět výpůjčky).“

Předmět výpůjčky se aktualizuje o:

inventární číslo 6140	počítačová učebna - půdní vestavba	574 327,00 Kč
inventární číslo 6141	zatemnění učebny F+CH	69 928,00 Kč
inventární číslo 6142	kabelové rozvody	23 789,00 Kč
inventární číslo 6143	Oplocení s podezdívkou	122 725,00 Kč
inventární číslo 7232	Elektronická regulace kotelny čp. 2	193 986,00 Kč
inventární číslo 7233	Počítačová síť - 1. st.	75 000,00 Kč
inventární číslo 7234	Počítačová síť - 2. st.	240 000,00 Kč
Inventární číslo 2660	čp. 352, Husovo nám. - parc. č. 1529, Jaroměř	13 022 545,64 Kč
	- Technické zhodnocení čp. 352 v hodnotě 2 277 599,94 Kč (stavební úpravy hygienického zařízení)	

3. Původní znění Čl. IV odst. 3 smlouvy:

„Vypůjčitel je oprávněn provádět na předmětu výpůjčky údržbu a běžné opravy bez písemného souhlasu odboru majetku města, jejichž hodnota nepřesáhne jednotlivě částku 300 tisíc Kč bez DPH na jednotlivém majetku v daném roce a to tak, aby byl zajištěn provoz organizace. Netýká se oprav, kde je vyžadován souhlas vlastníka pro jiné orgány, např. stavební úřad apod. Provádění oprav nad tuto hranici oznámí příspěvková organizace písemně odboru majetku města před zahájením přípravných prací k plánované opravě nejpozději 10 pracovních dní předem (netýká se havárií). Vypůjčitel je povinen provádět i opravy v důsledku havárií a opatření k odvrácení dalších škod.“

4. Čl. IV odst. 3 smlouvy se nahrazuje a nově zní:

„Vypůjčitel se zavazuje:

a) Vlastním nákladem zajistit provádění revizí spalinových cest.

b) Hradit všechny náklady na drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky. Za drobné opravy a běžnou údržbu se považují opravy a údržba předmětu výpůjčky a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu výpůjčky a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího vymezení:

- I. výměny, opravy a údržba podlahových krytin a výměny prahů a lišt,*
- II. běžné opravy a údržba oken,*
- III. výměny, opravy a údržba rolet a žaluzií v předmětu výpůjčky,*
- IV. výměny, opravy a údržba dveří a jejich součástí a opravy i výměny zámků, kování, klik v předmětu výpůjčky,*
- V. výměny, opravy a údržba elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, zdrojů světla v osvětlovacích tělesech a osvětlovacích těles,*
- VI. výměny, opravy a údržba uzavíracích ventilů u rozvodů plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro předmět výpůjčky,*
- VII. výměny, opravy a údržba uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů.*

Za drobné opravy a údržbu se dále považují výměny, opravy a údržba vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, umyvadel, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských linek a kuchyňských spotřebičů, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kotle na plyn; nepovažují se však za ně opravy a výměny radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

Za drobné opravy a běžnou údržbu se dále považuje udržování a čištění předmětu výpůjčky, které se provádí obvykle při delším užívání předmětu výpůjčky. Jsou jimi pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených výše v tomto písmenu b), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

- c) Neprodleně oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat půjčitel, v opačném případě zodpovídá vypůjčitel za škody způsobené nesplněním této povinnosti. Půjčitel je povinen opravu zahájit a dokončit bez zbytečného prodlení.*
- d) Neprovádět v předmětu výpůjčky bez písemného souhlasu půjčitele drobné opravy a údržbu, jestliže by hodnota takovéto jednotlivé údržby nebo opravy přesáhla 300.000,- Kč bez DPH na jednotlivém majetku v daném kalendářním roce. Tento odstavec se neužije v případě havárií.*
- e) Oznámit půjčiteli havárii a hrozící havárii. Havárie a opatření k odvrácení dalších škod provádí a hradí půjčitel.“*

5. Původní znění Čl. IV odst. 5 smlouvy:

„Vypůjčitel nesmí provádět technická zhodnocení a případné investiční činnosti (rekonstrukce, modernizace, nástavby, vestavby, přístavby a jiné stavební úpravy investičního charakteru). Nutnost oprav nad rámec běžné údržby je vypůjčitel povinen písemně oznámit půjčiteli, a to neprodleně po zjištění nutnosti těchto oprav, v opačném případě zodpovídá vypůjčitel za škody způsobené nesplněním této povinnosti. Vypůjčitel může pro půjčitele dané technické zhodnocení organizačně zajistit.“

6. Čl. IV odst. 5 smlouvy se nahrazuje a nově zní:

„Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební, nebo jiné trvalé změny bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv technické zhodnocení bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.“

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně půjčitel.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 2 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 29.05.2019 pod číslem usnesení 0733-16-2019-OMM-RM.

V Jaroměři dne 5.6. 2019

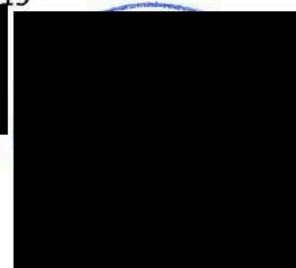


Jaroměř,

V Jaroměři dne 6.6. 2019



Strana 1:
Město Jaroměř
Josef Horáček, starosta



Příloha č. 1 k Dodatku Smlouvy o výpůjčce č. OS/OMM-0306/2014-D04

* * * G I N I S E x p r e s s - E M A * * *

IČO: 00272728 Město Jaroměř Strana: 1
 Lic: D6N1 Období: 4/2019 Čas: 14:22:27 Datum: 16.04.2019

 * Výpis označených předmětů - evidovaných *
 *
 *****EMA52001*010915*

Invent.číslo	Název	Su/Au	Účetní cena
467	parc. č. 1059 (886m2) Jaroměř, pod	031/0410	88900.00
468	parc. č. 1060 (536m2) Jaroměř, nádv	031/0510	1575.00
554	parc. č. 1530 (804m2) k. ú. Jaroměř	031/0510	2364.00
2660	čp. 352, Husovo nám. - parc. č. 152	021/0210	13022545.64
2661	čp. 287, Husova - parc. č. 1059, Ja	021/0210	10135691.64
2688	parc. č. 1529 (3196m2) k.ú. Jaroměř	031/0410	320500.00
4467	parc. č. 1064 (1109m2) k.ú. Jaroměř	031/0310	166540.00
5294	Hřiště ZŠ BN - parc. č. 1064, Jarom	021/0610	1455109.40
5475	Vjezdová vrata na p. č. 1529	021/0610	5000.00
5476	Oplocení s podezdívkou na p. č. 153	021/0610	16100.00
6140	počítačová učebna - půdní vestavba	909/0999	574327.00
6141	zatemnění učebny F+CH	909/0999	69928.00
6142	kabelové rozvody	909/0999	23789.00
6143	Oplocení s podezdívkou	909/0999	122725.00
7232	Elektronická regulace kotelny čp. 2	909/0999	193986.00
7233	Počítačová síť - 1. st.	909/0999	75000.00
7234	Počítačová síť - 2. st.	909/0999	240000.00
Celkem:			26514080.68
Množství	:	17.000	

Zadaná maska:

Středisko : 211

