

DODATEK č. 5
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 68N03/24

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZP Mikulčice a.s.

Sídlo: Těšice 164, 696 19 Mikulčice

Zastoupená Jiřím Jelínkem, členem představenstva

IČ: 25573306

DIČ: CZ25573306

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 3028

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 68N03/24, kterým se upřesňuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 68N03/24 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **25 873,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícosmsetšedesát tři korun českých).

2. Dne 25.10.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům v **obci Mikulčice, katastrálním území Mikulčice parcelní číslo KN 2049/8, 2098/48, 2101/1, 2101/10 a 2144/180** třetí osoba - Římskokatolická farnost Moravská Nová Ves, Kovářská 978, 691 55 Moravská Nová Ves, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj o schválení „Dohody o vydání zemědělských nemovitých věcí“ uzavřené dne 9.7.2014 podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moc dne 25.10.2014.

Dne 15.5.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku v **obci Mikulčice, katastrálním území Mikulčice parcelní číslo KN 2177/81** třetí osoba - Římskokatolická farnost Moravská Nová Ves, Kovářská 978, 691 55 Moravská Nová Ves, na základě Rozhodnutí Státního

pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj o schválení „Dohody o vydání zemědělských nemovitých věcí“ uzavřené dne 21.10.2014 podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moc dne 15.5.2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22 395,- Kč** (slovy: dvacetdvatisíctřistadevadesát pět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **23 283,- Kč** (slovy: dvacetřítisícdvěštosmdesát tři korun českých), viz příloha č. 2.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne*1.10.2015*.....

Státní pozemkový úřad
Krajský úřad pro Jihomoravský kraj
Příčná 10, Břeclav
nást. IČ: Městořtin 085778A
040 62 814319

.....
Haar
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Jiří Jelínek
člen představenstva
ZP Mikulčice a.s.
nájemce

.....
Za správnost: Ing. Vladimír Macháň

Příloha

Varianta

Dat

Ko

Příloha č. 1 k dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 68N03/24

ZP Mikulčice a.s.

Variabilní symbol: 6810324

Uzavřeno: 1.10.2003

Roční nájem:

č. 164

Datum tisku: 10.9.2015

Účinná od: 1.10.2003

22 395 Kč

Mikulčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Mikulčice	435	15	0	2	2	10 002	71 200	16	2,2	2,51
	435	37	0	2	2	10 002	71 200	66	2,2	10,34
	435	66	0	2	2	10 002	71 200	136	2,2	21,30
	435	77	0	2	2	10 002	71 200	79	2,2	12,37
	2 018	60	0	2	2	10 002	71 200	2 455	2,2	384,55
	2 018	78	0	2	2	10 002	71 200	1 799	2,2	281,80
	2 020	6	0	2	2	10 002	71 200	2 473	2,2	387,37
	2 020	7	0	2	2	10 002	71 200	2	2,2	0,31
	2 020	13	0	2	2	10 002	71 200	2 441	2,2	382,36
	2 020	50	0	2	2	10 002	71 200	5 714	2,2	895,04
	2 043	19	0	2	2	10 002	71 200	2 085	2,2	326,59
	2 043	49	0	2	2	10 002	71 200	914	2,2	143,17
	2 043	75	0	2	2	10 002	71 200	3 275	2,2	513,00
	2 043	85	0	2	2	10 002	71 200	1 034	2,2	161,97
	2 047	191	0	2	2	10 002	71 200	2 808	2,2	439,85
	2 047	197	0	2	2	10 002	71 200	119	2,2	18,64
	2 047	240	0	2	2	10 002	71 200	305	2,2	47,78
	2 047	284	0	2	2	10 002	71 200	189	2,2	29,60
	2 048	39	0	2	2	10 002	71 200	1 545	2,2	242,01
	2 048	55	0	2	2	10 002	71 200	1 726	2,2	270,36
	2 048	58	0	2	2	10 002	71 200	328	2,2	51,38
	2 049	1	0	2	2	10 002	71 200	834	2,2	130,64
	2 051	86	0	2	2	10 002	71 200	2 954	2,2	462,71
	2 051	175	0	2	2	10 002	71 200	1 792	2,2	280,70
	2 051	208	0	2	2	10 002	71 200	2 475	2,2	387,68
	2 051	223	0	2	2	10 002	71 200	1 801	2,2	282,11
	2 051	271	0	2	2	10 002	71 200	38	2,2	5,95
	2 051	405	0	2	2	10 002	71 200	2 599	2,2	407,11
	2 051	455	0	2	2	10 002	71 200	2 214	2,2	346,80
	2 063	17	0	2	7	10 002	71 200	40	2,2	6,27
	2 098	3	0	2	2	10 002	71 200	217	2,2	33,99
	2 098	36	0	2	2	10 002	71 200	1 977	2,2	309,68
	2 098	43	0	2	2	10 002	71 200	2 452	2,2	384,08
	2 098	69	0	2	2	10 002	71 200	4 769	2,2	747,02
	2 116	14	0	2	7	10 002	71 200	2 022	2,2	316,73
	2 117	4	0	2	7	10 002	71 200	231	2,2	36,18
	2 144	4	0	2	7	10 002	71 200	1 920	2,2	300,75
	2 144	6	0	2	7	10 002	71 200	2 324	2,2	364,03
	2 144	7	0	2	7	10 002	71 200	2 183	2,2	341,95
	2 144	8	0	2	7	10 002	71 200	1 678	2,2	262,84
	2 144	9	0	2	7	10 002	71 200	2 304	2,2	360,90
	2 144	10	0	2	7	10 002	71 200	2 142	2,2	335,52
	2 144	11	0	2	7	10 002	71 200	1 172	2,2	183,58
	2 144	42	0	2	7	10 002	71 200	828	2,2	129,70
	2 144	76	0	2	7	10 002	71 200	260	2,2	40,73
	2 144	78	0	2	7	10 002	71 200	1 295	2,2	202,85
	2 144	125	0	2	7	10 002	71 200	737	2,2	115,44
	2 144	127	0	2	7	10 002	71 200	433	2,2	67,83
	2 144	128	0	2	7	10 002	71 200	36	2,2	5,64

Příloha č. 1 k dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 68N03/24

ZP Mikulčice a.s.

Variabilní symbol: 6810324

Uzavřeno: 1.10.2003

Roční nájem:

č. 164

Datum tisku: 10.9.2015

Účinná od: 1.10.2003

22 395 Kč

Mikulčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	2 157	31	0	2	2	10 002	71 200	1 212	2,2	189,85
	2 157	50	0	2	2	10 002	71 200	1 678	2,2	262,84
	2 157	83	0	2	2	10 002	71 200	1 063	2,2	166,51
	2 157	107	0	2	2	10 002	71 200	890	2,2	139,41
	2 157	111	0	2	2	10 002	71 200	1 108	2,2	173,56
	2 186	21	0	2	2	10 002	71 200	489	2,2	76,60
	2 186	24	0	2	2	10 002	71 200	979	2,2	153,35
	2 596	1	0	2	2	10 002	71 200	1 165	2,2	182,49
	2 596	2	0	2	2	10 002	71 200	653	2,2	102,29
	2 596	33	0	2	2	10 002	71 200	31	2,2	4,86
	2 596	35	0	2	2	10 002	71 200	378	2,2	59,21
	2 596	36	0	2	2	10 002	71 200	326	2,2	51,06
	2 600	43	0	2	2	10 002	71 200	3 723	2,2	583,17
	2 600	63	0	2	2	10 002	71 200	6 597	2,2	1 033,35
	2 603	242	0	2	2	10 002	71 200	65	2,2	10,18
	2 603	243	0	2	2	10 002	71 200	1 620	2,2	253,76
	2 603	292	0	2	2	10 002	71 200	172	2,2	26,94
	2 603	371	0	2	2	10 002	71 200	116	2,2	18,17
	2 603	372	0	2	2	10 002	71 200	22	2,2	3,45
	2 603	373	0	2	2	10 002	71 200	1 408	2,2	220,55
	2 603	374	0	2	2	10 002	71 200	2 091	2,2	327,53
	2 608	70	0	2	2	10 002	71 200	478	2,2	74,87
	2 608	89	0	2	2	10 002	71 200	1 722	2,2	269,73
	2 608	136	0	2	2	10 002	71 200	4 269	2,2	668,70
	2 608	157	0	2	2	10 002	71 200	323	2,2	50,59
	2 608	168	0	2	2	10 002	71 200	3 832	2,2	600,24
	2 608	200	0	2	2	10 002	71 200	652	2,2	102,13
	2 608	222	0	2	2	10 002	71 200	6 363	2,2	996,70
	2 608	226	0	2	2	10 002	71 200	269	2,2	42,14
	2 608	227	0	2	2	10 002	71 200	1 279	2,2	200,34
	2 608	228	0	2	2	10 002	71 200	1 108	2,2	173,56
	2 615	11	0	2	2	10 002	71 200	4 037	2,2	632,36
	2 615	20	0	2	2	10 002	71 200	3 086	2,2	483,39
	2 615	39	0	2	2	10 002	71 200	27	2,2	4,23
	2 615	53	0	2	2	10 002	71 200	607	2,2	95,08
	2 637	68	0	2	6	10 002	71 200	5 136	2,2	804,50
	2 637	91	0	2	6	10 002	71 200	5 267	2,2	825,02
	2 637	107	0	2	6	10 002	71 200	3 417	2,2	535,24
	2 641	56	0	2	2	10 002	71 200	719	2,2	112,62
	2 767	54	0	2	2	10 002	71 200	1 347	2,2	210,99
	3 055	173	0	2	2	10 002	71 200	8	2,2	1,25
								142 968		22 394,52
CELKEM:								142 968		22 395 Kč

Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 68N03/24

Datum tisku: 10.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Mikulčice						
435 15 0	2	16			365	2,51
435 77 0	2	79			365	12,37
2 018 78 0	2	1 799			365	281,80
2 020 7 0	2	2			365	0,31
2 020 50 0	2	5 714			365	895,04
2 043 49 0	2	914			365	143,17
2 047 197 0	2	119			365	18,64
2 047 240 0	2	305			365	47,78
2 048 39 0	2	1 545			365	242,01
2 048 55 0	2	1 726			365	270,36
2 048 58 0	2	328			365	51,38
2 051 86 0	2	2 954			365	462,71
2 051 175 0	2	1 792			365	280,70
2 051 208 0	2	2 475			365	387,68
2 051 271 0	2	38			365	5,95
2 051 405 0	2	2 599			365	407,11
2 051 455 0	2	2 214			365	346,80
2 098 3 0	2	217			365	33,99
2 098 36 0	2	1 977			365	309,68
2 098 69 0	2	4 769			365	747,02
2 157 107 0	2	890			365	139,41
2 186 21 0	2	489			365	76,60
2 186 24 0	2	979			365	153,35
2 596 1 0	2	1 165			365	182,49
2 596 2 0	2	653			365	102,29
2 596 33 0	2	31			365	4,86
2 596 35 0	2	378			365	59,21
2 596 36 0	2	326			365	51,06
2 600 43 0	2	3 723			365	583,17
2 600 63 0	2	6 597			365	1 033,35
2 603 242 0	2	65			365	10,18
2 603 243 0	2	1 620			365	253,76
2 603 292 0	2	172			365	26,94
2 603 372 0	2	22			365	3,45
2 603 373 0	2	1 408			365	220,55
2 603 374 0	2	2 091			365	327,53
2 608 70 0	2	478			365	74,87
2 608 89 0	2	1 722			365	269,73
2 608 136 0	2	4 269			365	668,70
2 608 157 0	2	323			365	50,59
2 608 168 0	2	3 832			365	600,24
2 608 200 0	2	652			365	102,13
2 608 222 0	2	6 363			365	996,70
2 608 226 0	2	269			365	42,14
2 608 227 0	2	1 279			365	200,34
2 608 228 0	2	1 108			365	173,56
2 615 11 0	2	4 037			365	632,36
2 615 20 0	2	3 086			365	483,39
2 615 39 0	2	27			365	4,23
2 615 53 0	2	607			365	95,08

Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 68N03/24

Datum tisku: 10.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Mikulčice						
2 641 56 0	2	719			365	112,62
80 962						12 681,89
80 962						12 681,89
Vydané parcely						
Mikulčice						
2 049 8 0	2	11 759		25.10.2014	24	121,11
2 098 48 0	2	10		25.10.2014	24	0,10
2 101 1 0	2	110	1.10.2009	25.10.2014	24	1,13
2 101 10 0	2	4	1.10.2009	25.10.2014	24	0,04
2 144 180 0	2	2 711	1.10.2009	25.10.2014	24	27,92
2 177 81 0	2	7 614	1.10.2009	15.5.2015	226	738,47
22 208						888,78
22 208						888,78
Stávající parcely						
Mikulčice						
435 37 0	2	66	1.10.2009		365	10,34
435 66 0	2	136	1.10.2009		365	21,30
2 018 60 0	2	2 455	1.10.2009		365	384,55
2 020 6 0	2	2 473	1.10.2009		365	387,37
2 020 13 0	2	2 441	1.10.2009		365	382,36
2 043 19 0	2	2 085	1.10.2009		365	326,59
2 043 75 0	2	3 275	1.10.2009		365	513,00
2 043 85 0	2	1 034	1.10.2009		365	161,97
2 047 191 0	2	2 808	1.10.2003		365	439,85
2 047 284 0	2	189	1.10.2003		365	29,60
2 049 1 0	2	834	1.10.2009		365	130,64
2 051 223 0	2	1 801	1.10.2003		365	282,11
2 063 17 0	2	40	1.10.2009		365	6,27
2 098 43 0	2	2 452	1.10.2009		365	384,08
2 116 14 0	2	2 022	1.10.2009		365	316,73
2 117 4 0	2	231	1.10.2009		365	36,18
2 144 4 0	2	1 920	1.10.2009		365	300,75
2 144 6 0	2	2 324	1.10.2009		365	364,03
2 144 7 0	2	2 183	1.10.2009		365	341,95
2 144 8 0	2	1 678	1.10.2009		365	262,84
2 144 9 0	2	2 304	1.10.2003		365	360,90
2 144 10 0	2	2 142	1.10.2009		365	335,52
2 144 11 0	2	1 172	1.10.2009		365	183,58
2 144 42 0	2	828	1.10.2009		365	129,70
2 144 76 0	2	260	1.10.2009		365	40,73
2 144 78 0	2	1 295	1.10.2009		365	202,85
2 144 125 0	2	737	1.10.2009		365	115,44
2 144 127 0	2	433	1.10.2009		365	67,83
2 144 128 0	2	36	1.10.2009		365	5,64
2 157 31 0	2	1 212	1.10.2009		365	189,85
2 157 50 0	2	1 678	1.10.2009		365	262,84

Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 68N03/24

Datum tisku: 10.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Mikulčice						
2 157 83	0	2	1 063	1.10.2009	365	166,51
2 157 111	0	2	1 108	1.10.2009	365	173,56
2 603 371	0	2	116	1.10.2009	365	18,17
2 637 68	0	2	5 136	1.10.2009	365	804,50
2 637 91	0	2	5 267	1.10.2009	365	825,02
2 637 107	0	2	3 417	1.10.2009	365	535,24
2 767 54	0	2	1 347	1.10.2009	365	210,99
3 055 173	0	2	8	1.10.2009	365	1,25
62 006						9 712,63
62 006						9 712,63
CELKEM:		165 176				23 283