

Výtisk č. 1

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště Břeclav

Adresa : náměstí T.G. Masaryka 9a, Břeclav, PSČ: 690 02

IČ 01312774

DIČ CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.úctu 110015-3723001/0710

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ZP Mikulčice a.s.

Sídlo: Mikulčice 164, PSČ: 696 19

Zastoupená Ing. Leo Balunem, místopředsedou představenstva

IČ 25573306

DIČ CZ25573306

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 3028

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají:

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 68N03/24

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2003 nájemní smlouvu č. 68N03/24, dne 1.4.2007 dodatek č. 1 a dne 15.9.2009 dodatek č. 2 k nájemní smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **12 861,- Kč** (slovy: dvanácttisícosmsetšedesátjedna korun českých).

Čl. III

1. Dnem **1.1.2013** došlo k nabytí účinnosti zákona č. **503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu**, čímž vstoupila Česká republika do všech práv a povinností Pozemkového fondu České republiky, tedy i do práv a povinností z této nájemní smlouvy. **K výkonu těchto práv a povinností je příslušný Státní pozemkový úřad.**

2. Dne **19.12.2012** (právní účinky vkladu) nabyla třetí osoba, Ing. Leo Balun, Dvorní 16, Lužice, vlastnické právo k pozemkům p.č. **KN 2031/52, 2047/117, 2152/20, 2153/32, 2153/52, 2153/86, 2153/100, 2153/154, 2155/32, 2155/33, 2155/34, 2155/81, 2155/82, 2155/83, 2157/2, 2157/5, 2157/103, 2596/43, 2596/44, 2600/104, 2608/177 a 2608/179** v k.ú. **Mikulčice** na základě kupní smlouvy č. **1011761224**.

Ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva nenáleží za výše uvedené nemovitosti Státnímu pozemkovému úřadu nájemné.

Čl. IV

Na základě skutečnosti uvedené v článku III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se snižuje na částku **10 076,- Kč** (slovy: desettisícsemdesátšest korun českých), viz příloha. č. 1.

K **1.10.2013** je nájemce povinen zaplatit částku **10 678,- Kč** (slovy: desettisícšestsetosm korun českých), viz příloha č. 2.

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem podpisu.

Čl. VI

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *13. 9. 2013*

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T.G.M. 9a
690 02 Břeclav



.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Leo Balun
místopředseda představenstva
ZP Mikulčice a.s.
nájemce

ZP Mikulčice a.s.
696 19 Mikulčice 164
DIČ: CZ25573306

.....
Za správnost: Ludmila Hejnová

Příloha č. 1 dodatku č. 3 NS č. 68N03/24

ZP Mikulčice a.s.

Variabilní symbol: 6810324

Uzavřeno: 1.10.2003

Roční nájem:

č. 164

Datum tisku: 6.8.2013

Účinná od: 1.10.2003

12 861 Kč

Mikulčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Mikulčice	435	15	0	2	2	10 002	61 000	16	1,0	0,98
	435	37	0	2	2	10 002	61 000	66	1,0	4,02
	435	66	0	2	2	10 002	61 000	136	1,0	8,29
	435	77	0	2	2	10 002	61 000	79	1,0	4,82
	2 018	60	0	2	2	10 002	61 000	2 455	1,0	149,75
	2 018	78	0	2	2	10 002	61 000	1 799	1,0	109,74
	2 020	6	0	2	2	10 002	61 000	2 473	1,0	150,85
	2 020	7	0	2	2	10 002	61 000	2	1,0	0,12
	2 020	13	0	2	2	10 002	61 000	2 441	1,0	148,90
	2 020	50	0	2	2	10 002	61 000	5 714	1,0	348,55
	2 043	19	0	2	2	10 002	61 000	2 085	1,0	127,18
	2 043	49	0	2	2	10 002	61 000	914	1,0	55,75
	2 043	75	0	2	2	10 002	61 000	3 275	1,0	199,77
	2 043	85	0	2	2	10 002	61 000	1 034	1,0	63,07
	2 047	191	0	2	2	10 002	61 000	2 808	1,0	171,29
	2 047	197	0	2	2	10 002	61 000	119	1,0	7,26
	2 047	240	0	2	2	10 002	61 000	305	1,0	18,61
	2 047	284	0	2	2	10 002	61 000	189	1,0	11,53
	2 048	39	0	2	2	10 002	61 000	1 545	1,0	94,25
	2 048	55	0	2	2	10 002	61 000	1 726	1,0	105,29
	2 048	58	0	2	2	10 002	61 000	328	1,0	20,01
	2 049	1	0	2	2	10 002	61 000	834	1,0	50,87
	2 049	8	0	2	2	10 002	61 000	11 759	1,0	717,30
	2 051	86	0	2	2	10 002	61 000	2 954	1,0	180,19
	2 051	175	0	2	2	10 002	61 000	1 792	1,0	109,31
	2 051	208	0	2	2	10 002	61 000	2 475	1,0	150,97
	2 051	223	0	2	2	10 002	61 000	1 801	1,0	109,86
	2 051	271	0	2	2	10 002	61 000	38	1,0	2,32
	2 051	405	0	2	2	10 002	61 000	2 599	1,0	158,54
	2 051	455	0	2	2	10 002	61 000	2 214	1,0	135,05
	2 063	17	0	2	7	10 002	61 000	40	1,0	2,44
	2 098	3	0	2	2	10 002	61 000	217	1,0	13,24
	2 098	36	0	2	2	10 002	61 000	1 977	1,0	120,60
	2 098	43	0	2	2	10 002	61 000	2 452	1,0	149,57
	2 098	48	0	2	2	10 002	61 000	10	1,0	0,61
	2 098	69	0	2	2	10 002	61 000	4 769	1,0	290,91
	2 101	1	0	2	7	10 002	61 000	110	1,0	6,71
	2 101	10	0	2	7	10 002	61 000	4	1,0	0,24
	2 116	14	0	2	7	10 002	61 000	2 022	1,0	123,34
	2 117	4	0	2	7	10 002	61 000	231	1,0	14,09
	2 144	4	0	2	7	10 002	61 000	1 920	1,0	117,12
	2 144	6	0	2	7	10 002	61 000	2 324	1,0	141,76
	2 144	7	0	2	7	10 002	61 000	2 183	1,0	133,16
	2 144	8	0	2	7	10 002	61 000	1 678	1,0	102,35
	2 144	9	0	2	7	10 002	61 000	2 304	1,0	140,54
	2 144	10	0	2	7	10 002	61 000	2 142	1,0	130,66
	2 144	11	0	2	7	10 002	61 000	1 172	1,0	71,49
	2 144	42	0	2	7	10 002	61 000	828	1,0	50,50
	2 144	76	0	2	7	10 002	61 000	260	1,0	15,86

68N03/24

ZP Mikulčice a.s.

Variabilní symbol: 6810324

Uzavřeno: 1.10.2003

Roční nájem:

č. 164

Datum tisku: 6.8.2013

Účinná od: 1.10.2003

12 861 Kč

Mikulčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 144	78	0	2	7	10 002	61 000	1 295	1,0	78,99
	2 144	125	0	2	7	10 002	61 000	737	1,0	44,95
	2 144	127	0	2	7	10 002	61 000	433	1,0	26,41
	2 144	128	0	2	7	10 002	61 000	36	1,0	2,19
	2 144	180	0	2	7	10 002	61 000	2 711	1,0	165,37
	2 157	31	0	2	2	10 002	61 000	1 212	1,0	73,93
	2 157	50	0	2	2	10 002	61 000	1 678	1,0	102,35
	2 157	83	0	2	2	10 002	61 000	1 063	1,0	64,84
	2 157	107	0	2	2	10 002	61 000	890	1,0	54,29
	2 157	111	0	2	2	10 002	61 000	1 108	1,0	67,58
	2 177	81	0	2	6	10 002	61 000	7 614	1,0	464,45
	2 186	21	0	2	2	10 002	61 000	489	1,0	29,83
	2 186	24	0	2	2	10 002	61 000	979	1,0	59,72
	2 596	1	0	2	2	10 002	61 000	1 165	1,0	71,06
	2 596	2	0	2	2	10 002	61 000	653	1,0	39,83
	2 596	33	0	2	2	10 002	61 000	31	1,0	1,89
	2 596	35	0	2	2	10 002	61 000	378	1,0	23,06
	2 596	36	0	2	2	10 002	61 000	326	1,0	19,89
	2 600	43	0	2	2	10 002	61 000	3 723	1,0	227,10
	2 600	63	0	2	2	10 002	61 000	6 597	1,0	402,42
	2 603	242	0	2	2	10 002	61 000	65	1,0	3,96
	2 603	243	0	2	2	10 002	61 000	1 620	1,0	98,82
	2 603	292	0	2	2	10 002	61 000	172	1,0	10,49
	2 603	371	0	2	2	10 002	61 000	116	1,0	7,07
	2 603	372	0	2	2	10 002	61 000	22	1,0	1,34
	2 603	373	0	2	2	10 002	61 000	1 408	1,0	85,89
	2 603	374	0	2	2	10 002	61 000	2 091	1,0	127,55
	2 608	70	0	2	2	10 002	61 000	478	1,0	29,16
	2 608	89	0	2	2	10 002	61 000	1 722	1,0	105,04
	2 608	136	0	2	2	10 002	61 000	4 269	1,0	260,41
	2 608	157	0	2	2	10 002	61 000	323	1,0	19,70
	2 608	168	0	2	2	10 002	61 000	3 832	1,0	233,75
	2 608	200	0	2	2	10 002	61 000	652	1,0	39,77
	2 608	222	0	2	2	10 002	61 000	6 363	1,0	388,14
	2 608	226	0	2	2	10 002	61 000	269	1,0	16,41
	2 608	227	0	2	2	10 002	61 000	1 279	1,0	78,02
	2 608	228	0	2	2	10 002	61 000	1 108	1,0	67,59
	2 615	11	0	2	2	10 002	61 000	4 037	1,0	246,26
	2 615	20	0	2	2	10 002	61 000	3 086	1,0	188,25
	2 615	39	0	2	2	10 002	61 000	27	1,0	1,65
	2 615	53	0	2	2	10 002	61 000	607	1,0	37,03
	2 637	68	0	2	6	10 002	61 000	5 136	1,0	313,29
	2 637	91	0	2	6	10 002	61 000	5 267	1,0	321,28
	2 637	107	0	2	6	10 002	61 000	3 417	1,0	208,43
	2 641	56	0	2	2	10 002	61 000	719	1,0	43,86
	2 767	54	0	2	2	10 002	61 000	1 347	1,0	82,16
	3 055	173	0	2	2	10 002	61 000	8	1,0	0,48
								165 176		10 075,58
CELKEM:								165 176		10 076 Kč

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Mikulčice							
435 15	2	16		365	0,98	0,00	0,98
435 77	2	79		365	4,82	0,00	4,82
2 018 78	2	1 799		365	109,74	0,00	109,74
2 020 7	2	2		365	0,12	0,00	0,12
2 020 50	2	5 714		365	348,55	0,00	348,55
2 043 49	2	914		365	55,75	0,00	55,75
2 047 197	2	119		365	7,26	0,00	7,26
2 047 240	2	305		365	18,61	0,00	18,61
2 048 39	2	1 545		365	94,25	0,00	94,25
2 048 55	2	1 726		365	105,29	0,00	105,29
2 048 58	2	328		365	20,01	0,00	20,01
2 049 8	2	11 759		365	717,30	0,00	717,30
2 051 86	2	2 954		365	180,19	0,00	180,19
2 051 175	2	1 792		365	109,31	0,00	109,31
2 051 208	2	2 475		365	150,97	0,00	150,97
2 051 271	2	38		365	2,32	0,00	2,32
2 051 405	2	2 599		365	158,54	0,00	158,54
2 051 455	2	2 214		365	135,05	0,00	135,05
2 098 3	2	217		365	13,24	0,00	13,24
2 098 36	2	1 977		365	120,60	0,00	120,60
2 098 48	2	10		365	0,61	0,00	0,61
2 098 69	2	4 769		365	290,91	0,00	290,91
2 157 107	2	890		365	54,29	0,00	54,29
2 186 21	2	489		365	29,83	0,00	29,83
2 186 24	2	979		365	59,72	0,00	59,72
2 596 1	2	1 165		365	71,06	0,00	71,06
2 596 2	2	653		365	39,83	0,00	39,83
2 596 33	2	31		365	1,89	0,00	1,89
2 596 35	2	378		365	23,06	0,00	23,06
2 596 36	2	326		365	19,89	0,00	19,89
2 600 43	2	3 723		365	227,10	0,00	227,10
2 600 63	2	6 597		365	402,42	0,00	402,42
2 603 242	2	65		365	3,96	0,00	3,96
2 603 243	2	1 620		365	98,82	0,00	98,82
2 603 292	2	172		365	10,49	0,00	10,49
2 603 372	2	22		365	1,34	0,00	1,34
2 603 373	2	1 408		365	85,89	0,00	85,89
2 603 374	2	2 091		365	127,55	0,00	127,55
2 608 70	2	478		365	29,16	0,00	29,16
2 608 89	2	1 722		365	105,04	0,00	105,04
2 608 136	2	4 269		365	260,41	0,00	260,41
2 608 157	2	323		365	19,70	0,00	19,70
2 608 168	2	3 832		365	233,75	0,00	233,75
2 608 200	2	652		365	39,77	0,00	39,77
2 608 222	2	6 363		365	388,14	0,00	388,14
2 608 226	2	269		365	16,41	0,00	16,41
2 608 227	2	1 279		365	78,02	0,00	78,02
2 608 228	2	1 108		365	67,59	0,00	67,59
2 615 11	2	4 037		365	246,26	0,00	246,26
2 615 20	2	3 086		365	188,25	0,00	188,25

68N03/24

Datum tisku: 6.8.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely									
Mikulčice									
2 615	39	2	27		365	1,65	0,00	1,65	
2 615	53	2	607		365	37,03	0,00	37,03	
2 641	56	2	719		365	43,86	0,00	43,86	
92 731						5 656,60	0,00	5 656,60	
92 731						5 656,60	0,00	5 656,60	
Vydané parcely									
Mikulčice									
2 031	52	2	1 463		19.12.2012	79	19,31	0,00	19,31
2 047	117	2	1 119		19.12.2012	79	14,77	0,00	14,77
2 152	20	2	80	1.10.2009	19.12.2012	79	1,06	0,00	1,06
2 153	32	2	1 496		19.12.2012	79	19,75	0,00	19,75
2 153	52	2	3 356		19.12.2012	79	44,31	0,00	44,31
2 153	86	2	2 925		19.12.2012	79	38,62	0,00	38,62
2 153	100	2	2 171		19.12.2012	79	28,66	0,00	28,66
2 153	154	2	1 288		19.12.2012	79	17,01	0,00	17,01
2 155	32	2	1 254		19.12.2012	79	16,56	0,00	16,56
2 155	33	2	1 731		19.12.2012	79	22,85	0,00	22,85
2 155	34	2	2 423		19.12.2012	79	31,99	0,00	31,99
2 155	81	2	767		19.12.2012	79	10,13	0,00	10,13
2 155	82	2	913		19.12.2012	79	12,05	0,00	12,05
2 155	83	2	1 420		19.12.2012	79	-18,75	0,00	18,75
2 157	2	2	5 687	1.10.2003	19.12.2012	79	75,08	0,00	75,08
2 157	5	2	3 970		19.12.2012	79	52,41	0,00	52,41
2 157	103	2	6 074		19.12.2012	79	80,19	0,00	80,19
2 596	43	2	130		19.12.2012	79	1,72	0,00	1,72
2 596	44	2	1 257		19.12.2012	79	16,60	0,00	16,60
2 600	104	2	3 080		19.12.2012	79	40,66	0,00	40,66
2 608	177	2	2 349		19.12.2012	79	31,01	0,00	31,01
2 608	179	2	713		19.12.2012	79	9,41	0,00	9,41
45 666						602,92	0,00	602,92	
45 666						602,92	0,00	602,92	
Stávající parcely									
Mikulčice									
435	37	2	66	1.10.2009		365	4,02	0,00	4,02
435	66	2	136	1.10.2009		365	8,29	0,00	8,29
2 018	60	2	2 455	1.10.2009		365	149,75	0,00	149,75
2 020	6	2	2 473	1.10.2009		365	150,85	0,00	150,85
2 020	13	2	2 441	1.10.2009		365	148,90	0,00	148,90
2 043	19	2	2 085	1.10.2009		365	127,18	0,00	127,18
2 043	75	2	3 275	1.10.2009		365	199,77	0,00	199,77
2 043	85	2	1 034	1.10.2009		365	63,07	0,00	63,07
2 047	191	2	2 808	1.10.2003		365	171,29	0,00	171,29
2 047	284	2	189	1.10.2003		365	11,53	0,00	11,53
2 049	1	2	834	1.10.2009		365	50,87	0,00	50,87
2 051	223	2	1 801	1.10.2003		365	109,86	0,00	109,86
2 063	17	2	40	1.10.2009		365	2,44	0,00	2,44

68N03/24

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Díl Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
2 43	2 452	1.10.2009		365	149,57	0,00	149,57
2 1	110	1.10.2009		365	6,71	0,00	6,71
2 10	4	1.10.2009		365	0,24	0,00	0,24
2 14	2 022	1.10.2009		365	123,34	0,00	123,34
2 116	231	1.10.2009		365	14,09	0,00	14,09
2 117	4	1.10.2009		365	117,12	0,00	117,12
2 144	1 920	1.10.2009		365	141,76	0,00	141,76
2 144	2 324	1.10.2009		365	133,16	0,00	133,16
2 144	2 183	1.10.2009		365	102,35	0,00	102,35
2 144	1 678	1.10.2009		365	140,54	0,00	140,54
2 144	2 304	1.10.2003		365	130,66	0,00	130,66
2 144	2 142	1.10.2009		365	71,49	0,00	71,49
2 144	1 172	1.10.2009		365	50,50	0,00	50,50
2 144	828	1.10.2009		365	15,86	0,00	15,86
2 144	260	1.10.2009		365	78,99	0,00	78,99
2 144	1 295	1.10.2009		365	44,95	0,00	44,95
2 144	737	1.10.2009		365	26,41	0,00	26,41
2 144	433	1.10.2009		365	2,19	0,00	2,19
2 144	36	1.10.2009		365	165,37	0,00	165,37
2 144	2 711	1.10.2009		365	73,93	0,00	73,93
2 157	1 212	1.10.2009		365	102,35	0,00	102,35
2 157	1 678	1.10.2009		365	64,84	0,00	64,84
2 157	1 063	1.10.2009		365	67,58	0,00	67,58
2 157	1 108	1.10.2009		365	464,45	0,00	464,45
2 177	7 614	1.10.2009		365	7,07	0,00	7,07
2 603	371	1.10.2009		365	313,29	0,00	313,29
2 637	68	1.10.2009		365	321,28	0,00	321,28
2 637	5 267	1.10.2009		365	208,43	0,00	208,43
2 637	107	1.10.2009		365	82,16	0,00	82,16
2 767	54	1.10.2009		365	0,48	0,00	0,48
3 055	173	1.10.2009		365			
	72 445				4 418,98	0,00	4 418,98
	72 445				4 418,98	0,00	4 418,98
CELKEM:	210 842				10 678,50	0,00	10 678 Kč