

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a., Praha 3, PSČ: 130 00,

zastoupený ing. Jiřím Bařinou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Hodoníně

adresa: Koupelní 19, Hodonín, PSČ: 695 01,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.účtu 568100514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ZP Mikulčice a.s.

Sídlo: Mikulčice 164, PSČ: 696 19

zastoupená Ing. Leo Balunem, místopředsdou představenstva

IČ: 25573306

DIČ: CZ 25573306

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 3028

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají:

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 68N03/24**

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2003 nájemní smlouvu č. 86N03/24 (dále jen "smlouva").

Čl. II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **15 114,- Kč** (slovy: patnácttisícjednočtyřicet korun českých).

Čl. III.

1) dne 21.10.2004 (návrh na vklad) nabyla třetí osoba vlastnické právo k pozemku KN p.č. 2199/3 v k.ú. Hodonín na základě kupní smlouvy č. 1014780424, ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží u výše uvedených pozemků pronajímateli nájemné, viz výpočet příloha č. 1b),

2) ode dne 1.10.2004 se nájemní vztah zužuje o pozemky PK p.č. 750/1 (dle KN p.č. 1897/92) a PK p.č. 750/3 (dle KN p.č. 1897/93) v k.ú. Lužice u Hodonína z důvodu duplicitního pronájmu (NS č. 154N04/24), viz výpočet příloha č. 1b),

3) ode dne 1.1.2004 se nájemní vztah zužuje o pozemek KN p.č. 2641/26 v k.ú. Mikulčice z důvodu duplicitního pronájmu (NS č. 1N04/24), viz výpočet příloha č. 1b),

Čl. IV

Na základě skutečností uvedených v článku III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se od **1.4.2007** snižuje na částku **13 166,- Kč** (slovy: třinácttisícjednošedesátšest korun českých), viz příloha. č. 1a).

Nájemce se zavazuje platit nájemné **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

K **1.10.2007** je nájemce povinen zaplatit částku **9 260,- Kč** (slovy: devěttisícdvěstašedesát korun českých), viz příloha č. 1b).

Čl. IV.

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 1.4.2007

Pronajímatel:

Nájemce:

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Hodonín
Koupelní č. 19
505 01 Hodonín

ZP Mikulčice a.s.
690 01 Mikulčice 164
DIČ: CZ25573306

Pozemkový fond České republiky
Ing. Jiří Bařina
vedoucí ÚP PF ČR Hodonín

ZP Mikulčice, a.s.
Ing. Leo Balun
místopředseda představenstva

Za správnost: Ludmila Hejnová

Příloha k nájemní smlouvě č: 68N03/24

Uzavřeno: 1.10.2003 0:00:00

ZP Mikulčice a.s.

Variabilní symbol. 6810324

Účinná od: 1.10.2003 0:00:00

č. 164

13.3.2007

Roční splátka: 15114,0000

Mikulčice

PŘÍLOHA č. 1a)

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	yměra	procento	Nájem	dt. 1
Hodonín	2 196	1	0	2	7	10 002	58 200,00 Kč	42857	1,00	2 494,28 Kč	
							42857	249 427,74 Kč		2 494,28 Kč	
Mikulčice	435	15	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	16	1,00	0,98 Kč	
	435	77	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	79	1,00	4,82 Kč	
	2 018	78	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	1799	1,00	109,74 Kč	
	2 020	50	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	5714	1,00	348,55 Kč	
	2 020	7	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	2	1,00	0,12 Kč	
	2 031	52	0	2	2	60 000	61 000,00 Kč	1463	1,00	89,24 Kč	
	2 043	49	0	2	2	60 000	61 000,00 Kč	914	1,00	55,75 Kč	
	2 047	117	0	2	2	60 000	61 000,00 Kč	1119	1,00	68,26 Kč	
	2 047	191	0	2	2	60 000	61 000,00 Kč	2808	1,00	171,29 Kč	
	2 047	197	0	2	2	60 000	61 000,00 Kč	119	1,00	7,26 Kč	
	2 047	240	0	2	2	60 000	61 000,00 Kč	305	1,00	18,61 Kč	
	2 047	284	0	2	2	60 000	61 000,00 Kč	189	1,00	11,53 Kč	
	2 048	39	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	1545	1,00	94,25 Kč	
	2 048	55	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	1726	1,00	105,29 Kč	
	2 048	58	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	328	1,00	20,01 Kč	
	2 049	8	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	11759	1,00	717,30 Kč	
	2 051	175	0	2	2	60 000	61 000,00 Kč	1792	1,00	109,31 Kč	
	2 051	208	0	2	2	60 000	61 000,00 Kč	2475	1,00	150,98 Kč	
	2 051	223	0	2	2	60 000	61 000,00 Kč	1801	1,00	109,86 Kč	
	2 051	247	0	2	2	60 000	61 000,00 Kč	1279	1,00	78,02 Kč	
	2 051	248	0	2	2	60 000	61 000,00 Kč	1317	1,00	80,34 Kč	
	2 051	271	0	2	2	60 000	61 000,00 Kč	38	1,00	2,32 Kč	
	2 051	405	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	2599	1,00	158,54 Kč	
	2 051	455	0	2	2	60 000	61 000,00 Kč	2214	1,00	135,05 Kč	
	2 051	86	0	2	2	60 000	61 000,00 Kč	2954	1,00	180,19 Kč	
	2 098	3	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	217	1,00	13,24 Kč	
	2 098	36	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	1977	1,00	120,60 Kč	
	2 098	48	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	10	1,00	0,61 Kč	
	2 098	69	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	4769	1,00	290,91 Kč	
	2 153	100	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	2171	1,00	132,43 Kč	
	2 153	154	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	1288	1,00	78,57 Kč	
	2 153	32	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	1496	1,00	91,26 Kč	
	2 153	52	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	3356	1,00	204,72 Kč	
	2 153	86	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	2925	1,00	178,43 Kč	
	2 155	32	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	1254	1,00	76,49 Kč	
	2 155	33	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	1731	1,00	105,59 Kč	
	2 155	34	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	2423	1,00	147,80 Kč	
	2 155	81	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	767	1,00	46,79 Kč	
	2 155	82	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	913	1,00	55,69 Kč	
	2 155	83	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	1420	1,00	86,62 Kč	
	2 157	103	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	6074	1,00	370,51 Kč	
	2 157	107	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	890	1,00	54,29 Kč	
	2 157	2	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	5687	1,00	346,91 Kč	
	2 157	5	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	3970	1,00	242,17 Kč	
	2 186	21	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	489	1,00	29,83 Kč	
	2 186	24	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	979	1,00	59,72 Kč	
	2 596	1	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	1165	1,00	71,07 Kč	
	2 596	2	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	653	1,00	39,83 Kč	
	2 596	33	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	31	1,00	1,89 Kč	

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	2 596 35	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	378	1,00	23,06 Kč
	2 596 36	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	326	1,00	19,89 Kč
	2 596 43	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	130	1,00	7,93 Kč
	2 596 44	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	1257	1,00	76,68 Kč
	2 600 104	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	3080	1,00	187,88 Kč
	2 600 43	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	3723	1,00	227,10 Kč
	2 600 63	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	6597	1,00	402,42 Kč
	2 603 119	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	2044	1,00	124,68 Kč
	2 603 120	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	2234	1,00	136,27 Kč
	2 603 182	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	2729	1,00	166,47 Kč
	2 603 203	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	2751	1,00	167,81 Kč
	2 603 206	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	2210	1,00	134,81 Kč
	2 603 242	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	65	1,00	3,97 Kč
	2 603 243	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	1620	1,00	98,82 Kč
	2 603 250	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	1245	1,00	75,95 Kč
	2 603 258	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	1547	1,00	94,37 Kč
	2 603 262	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	1169	1,00	71,31 Kč
	2 603 290	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	2089	1,00	127,43 Kč
	2 603 292	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	172	1,00	10,49 Kč
	2 603 297	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	2410	1,00	147,01 Kč
	2 603 346	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	7099	1,00	433,04 Kč
	2 603 372	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	22	1,00	1,34 Kč
	2 603 373	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	1408	1,00	85,89 Kč
	2 603 374	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	2091	1,00	127,55 Kč
	2 608 136	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	4269	1,00	260,41 Kč
	2 608 157	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	323	1,00	19,70 Kč
	2 608 168	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	3832	1,00	233,75 Kč
	2 608 177	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	2349	1,00	143,29 Kč
	2 608 179	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	713	1,00	43,49 Kč
	2 608 200	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	652	1,00	39,77 Kč
	2 608 222	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	6363	1,00	388,14 Kč
	2 608 226	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	269	1,00	16,41 Kč
	2 608 227	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	1279	1,00	78,02 Kč
	2 608 228	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	1108	1,00	67,59 Kč
	2 608 70	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	478	1,00	29,16 Kč
	2 608 89	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	1722	1,00	105,04 Kč
	2 615 11	0	2	2	60 000	61 000,00 Kč	4037	1,00	246,26 Kč
	2 615 20	0	2	2	60 000	61 000,00 Kč	3086	1,00	188,25 Kč
	2 615 39	0	2	2	60 000	61 000,00 Kč	27	1,00	1,65 Kč
	2 615 53	0	2	2	60 000	61 000,00 Kč	607	1,00	37,03 Kč
	2 624 11	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	1402	1,00	85,52 Kč
	2 624 2	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	189	1,00	11,53 Kč
	2 624 3	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	123	1,00	7,50 Kč
	2 641 56	0	2	2	10 002	61 000,00 Kč	719	1,00	43,86 Kč

CELKEM:

174952	1 067 207,20 Kč	10 672,07 Kč
217809	1 316 634,94 Kč	13 166,00 Kč

Výpočet nájemného:

Roční nájemné po změnách

p.č.	k.ú.	kultura	výměra (m2)	Kč/m2	nájem %	roční nájemné Kč
viz příloha č. 1a)	Hodonín		42857	5,82	1	2 494
viz příloha č. 1a)	Mikulčice		174952	6,10	1	10 672
celkem			217809			13 166 Kč

Úprava předpisu nájemného k 1.10.2007 z důvodu neoprávněně požadovaného nájemného:

Výpočet roční nájemné za období od 1.10.2006 do 30.9.2007

období	roční nájemné Kč	dnů	nájemné Kč
1.10.2006 - 31.3.2007	15 114	182	7 536
1.4.2007 - 30.9.2007	13 166	183	6 601
celkem			14 137 Kč

Výpočet neoprávněně požadovaného nájemného za uplynulá období

p.č.	k.ú.	výměra (m2)	Kč/m2	nájem %	dnů	nájemné (Kč)	období
KN 2199/3	Hodonín	25069	5,82	1	892	3 566	21.10.2004-31.3.2007
PK 750/1	Lužice u Hodonína	3048	5,78	1	912	440	1.10.2004-31.3.2007
PK 750/3	Lužice u Hodonína	3264	5,78	1	912	471	1.10.2004-31.3.2007
KN 2641/26	Mikulčice	2020	6,10	1	1185	400	1.1.2004-31.3.2007
předpis k 1.10.2007				se snižuje o		4 877 Kč	

Na základě výše vypočteného neoprávněně požadovaného nájemného se upravuje:

předpis k datu	Kč/rok	neoprávněně inkasované nájemné	na částku
1. 10. 2007	14 137	- 4 877	9 260 Kč

POZEMKOVÝ ÚŘAD
příloha č. 1b)
DČA: 0 0 000
19/10/07 He