

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, Praha 1, PSČ: 110 00,

zastoupený ing. Jiřím Bařinou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Hodoníně

adresa: Koupelní 19, Hodonín, PSČ: 695 01,

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB Hodonín, č.úctu 568100-514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ZP Mikulčice a.s.

Sídlo: Mikulčice 164, PSČ: 696 19

zastoupená p. Štěpánem Malánkem, předsedou představenstva společnosti

IČ: 25573306

DIČ: 309 - 25573306

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským obchodním soudem v Brně, odd. B, vložka 3028

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU**č. 68N03/24****Čl. I.**

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu v k.ú. Hodonín,
Lužice a Mikulčice, zapsané u Katastrálního úřadu v Hodoníně - viz příloha č. 1. Příloha č.1
(a,b), je nedílnou součástí této smlouvy. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je rovněž
grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 2 této nájemní smlouvy.

Čl. II.

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem
provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech
podle fyzických vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání
toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,

- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění zrněny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1. 10. 2003** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **15.114,- Kč**
(slovy: patnácttisícstočtrnáct korunčeských).

Čl. VI.

- 1) Nájemné se platí půlročně pozadu k 1.4. a k 1.10. běžného roku ve výši 1/2 ročního nájemného. Tato půlroční splátka činí **7.557,- Kč**
(slovy: sedmtisícpěsetpadesát sedm korunčeských)
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele ÚP PF ČR v Hodoníně, vedený u GECB v Hodoníně, číslo účtu 568100 - 514/0600, variabilní symbol **6810324**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a 2 stejnopisy jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

Čl. XIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 1. 10. 2003

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Hodonín
Kaučpálův 19
696 01 Hodonín

Nájemce:

ZP Mikulčice a.s.
696 19 Mikulčice 164

Ing. Jiří Bařina
vedoucí ÚP PF ČR v Hodoníně

Ministerstvo zemědělství
České republiky
Zemědělská agentura Hodonín

ZP Mikulčice
p. Štěpán Maláník
předseda představenstva společnosti

Ing. František Jedovnický
ředitel ZA MZe ČR Hodonín

Číslo smlouvy: 68N03/24
25573306 ZP MIKULČICE as

Mikulčice 164
69619 Mikulčice

640417 Hodonín

P.č.	Podíl:	Výměra:	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:	Procento nájmu
2196/1	0	42858	58 200,00 Kč	7	249 433,56 Kč	1
Par. skup.:				2	LV č.: 10002	
2199/3	0	25069	58 200,00 Kč	2	145 901,58 Kč	1
Par. skup.:				2	LV č.:	

Výměra za kú: Hodonín = 67927

395 335,14 Kč

689343 Lužice u Hodonína

P.č.	Podíl:	Výměra:	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:	Procento nájmu
750/1	0	3048	57 800,00 Kč		17 617,44 Kč	1
Par. skup.:				5	LV č.: 10002	
750/3	0	3264	57 800,00 Kč		18 865,92 Kč	1
Par. skup.:				5	LV č.: 10002	

Výměra za kú: Lužice u Hodonína = 6312

36 483,36 Kč

694142 Mikulčice

P.č.	Podíl:	Výměra:	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:	Procento nájmu
435/15	0	16	61 000,00 Kč	2	97,60 Kč	1
Par. skup.:				2	LV č.:	
435/77	0	79	61 000,00 Kč	2	481,90 Kč	1
Par. skup.:				2	LV č.:	
2018/78	0	1799	61 000,00 Kč	2	10 973,90 Kč	1
Par. skup.:				2	LV č.:	
2020/50	0	5714	61 000,00 Kč	2	34 855,40 Kč	1
Par. skup.:				2	LV č.:	
2020/7	0	2	61 000,00 Kč	2	12,20 Kč	1
Par. skup.:				2	LV č.:	
2031/52	0	1463	61 000,00 Kč	2	8 924,30 Kč	1
Par. skup.:				2	LV č.:	
2043/49	0	914	61 000,00 Kč	2	5 575,40 Kč	1
Par. skup.:				2	LV č.:	
2047/117	0	1119	61 000,00 Kč	2	6 825,90 Kč	1
Par. skup.:				2	LV č.:	
2047/191	0	2808	61 000,00 Kč	2	17 128,80 Kč	1
Par. skup.:				2	LV č.:	
2047/197	0	119	61 000,00 Kč	2	725,90 Kč	1
Par. skup.:				2	LV č.:	

2047/240	0	305	61 000,00 Kč	2	1 860,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2047/284	0	189	61 000,00 Kč	2	1 152,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2048/39	0	1545	61 000,00 Kč	2	9 424,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2048/55	0	1726	61 000,00 Kč	2	10 528,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2048/58	0	328	61 000,00 Kč	2	2 000,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2049/8	0	11759	61 000,00 Kč	2	71 729,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2051/175	0	1792	61 000,00 Kč	2	10 931,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2051/208	0	2475	61 000,00 Kč	2	15 097,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2051/223	0	1801	61 000,00 Kč	2	10 986,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2051/247	0	1279	61 000,00 Kč	2	7 801,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2051/248	0	1317	61 000,00 Kč	2	8 033,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2051/271	0	38	61 000,00 Kč	2	231,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2051/405	0	2599	61 000,00 Kč	2	15 853,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i> 10002	
2051/455	0	2214	61 000,00 Kč	2	13 505,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2051/86	0	2954	61 000,00 Kč	2	18 019,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2098/3	0	217	61 000,00 Kč	2	1 323,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2098/36	0	1977	61 000,00 Kč	2	12 059,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2098/48	0	10	61 000,00 Kč	2	61,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2098/69	0	4769	61 000,00 Kč	2	29 090,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2153/100	0	2171	61 000,00 Kč	2	13 243,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2153/154	0	1288	61 000,00 Kč	2	7 856,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2153/32	0	1496	61 000,00 Kč	2	9 125,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	

2153/52	0	3356	61 000,00 Kč	2	20 471,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2153/86	0	2925	61 000,00 Kč	2	17 842,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2155/32	0	1254	61 000,00 Kč	2	7 649,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2155/33	0	1731	61 000,00 Kč	2	10 559,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2155/34	0	2423	61 000,00 Kč	2	14 780,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2155/81	0	767	61 000,00 Kč	2	4 678,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2155/82	0	913	61 000,00 Kč	2	5 569,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2155/83	0	1420	61 000,00 Kč	2	8 662,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2157/103	0	6074	61 000,00 Kč	2	37 051,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2157/107	0	890	61 000,00 Kč	2	5 429,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2157/2	0	5687	61 000,00 Kč	2	34 690,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2157/5	0	3970	61 000,00 Kč	2	24 217,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2186/21	0	489	61 000,00 Kč	2	2 982,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2186/24	0	979	61 000,00 Kč	2	5 971,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2596/1	0	1165	61 000,00 Kč	2	7 106,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2596/2	0	653	61 000,00 Kč	2	3 983,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2596/33	0	31	61 000,00 Kč	2	189,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2596/35	0	378	61 000,00 Kč	2	2 305,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2596/36	0	326	61 000,00 Kč	2	1 988,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2596/43	0	130	61 000,00 Kč	2	793,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2596/44	0	1257	61 000,00 Kč	2	7 667,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2600/104	0	3080	61 000,00 Kč	2	18 788,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	

2600/43	0	3723	61 000,00 Kč	2	22 710,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2600/63	0	6597	61 000,00 Kč	2	40 241,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2603/119	0	2044	61 000,00 Kč	2	12 468,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2603/120	0	2234	61 000,00 Kč	2	13 627,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2603/182	0	2729	61 000,00 Kč	2	16 646,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2603/203	0	2751	61 000,00 Kč	2	16 781,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2603/206	0	2210	61 000,00 Kč	2	13 481,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2603/242	0	65	61 000,00 Kč	2	396,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2603/243	0	1620	61 000,00 Kč	2	9 882,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2603/250	0	1245	61 000,00 Kč	2	7 594,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2603/258	0	1547	61 000,00 Kč	2	9 436,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2603/262	0	1169	61 000,00 Kč	2	7 130,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2603/290	0	2089	61 000,00 Kč	2	12 742,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2603/292	0	172	61 000,00 Kč	2	1 049,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2603/297	0	2410	61 000,00 Kč	2	14 701,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2603/346	0	7099	61 000,00 Kč	2	43 303,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2603/372	0	22	61 000,00 Kč	2	134,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2603/373	0	1408	61 000,00 Kč	2	8 588,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2603/374	0	2091	61 000,00 Kč	2	12 755,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2608/136	0	4269	61 000,00 Kč	2	26 040,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
2608/157	0	323	61 000,00 Kč	2	1 970,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
2608/168	0	3832	61 000,00 Kč	2	23 375,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	

2608/177	0	2349	61 000,00 Kč	2	14 328,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2608/179	0	713	61 000,00 Kč	2	4 349,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2608/200	0	652	61 000,00 Kč	2	3 977,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
2608/222	0	6363	61 000,00 Kč	2	38 814,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2608/226	0	269	61 000,00 Kč	2	1 640,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2608/227	0	1279	61 000,00 Kč	2	7 801,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2608/228	0	1108	61 000,00 Kč	2	6 758,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2608/70	0	478	61 000,00 Kč	2	2 915,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2608/89	0	1722	61 000,00 Kč	2	10 504,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
2615/11	0	4037	61 000,00 Kč	2	24 625,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2615/20	0	3086	61 000,00 Kč	2	18 824,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2615/39	0	27	61 000,00 Kč	2	164,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2615/53	0	607	61 000,00 Kč	2	3 702,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2624/11	0	1402	61 000,00 Kč	2	8 552,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2624/2	0	189	61 000,00 Kč	2	1 152,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2624/3	0	123	61 000,00 Kč	2	750,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
2641/26	0	2020	61 000,00 Kč	2	12 322,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
2641/56	0	719	61 000,00 Kč	2	4 385,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	

Výměra za kú: Mikulčice = 176972

1 079 529,20 Kč

Výměra celkem: 251 211,00	hodnota celkem:	1 511 347,70 Kč
Uzavřeno dne: 1.10.2003	Platnost od:	1.10.2003

Parcela č. 1b)

Výpočet nájemného:

Katastrální území: **Hodonín**

Parcela č.	podl.	výměra (ha)	kultura	Kč/m2	%	nájemné (Kč)
Viz. příloha	č.1a)	6,7927	zem. půda	5,82	1	3.954,0

Katastrální území: **Lužice**

Parcela č.	podl.	výměra (ha)	kultura	Kč/m2	%	nájemné (Kč)
Viz. příloha	č.1a)	0,6312	zem. půda	5,78	1	365,0

Katastrální území: **Mikulčice**

Parcela č.	podl.	výměra (ha)	kultura	Kč/m2	%	nájemné (Kč)
Viz. příloha	č.1a)	17,6972	zem. půda	6,10	1	10.795,0

celkem

25,1211

15.114,0

Splatno k 1.12.2003

období	Kč/ rok	roků	% nájemné (Kč)
1.10.2000 - 30.9.2003	15.114	3	1 45.342,0